

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 4 mai 2021

Date de la convocation : 27/04/2021

Nombre de conseillers en exercice : 51

Etaient Présents :

M. Thierry KOVACS, Président

M. Frédéric BELMONTE, M. Erwann BINET, M. Richard BONNEFOUX, M. Christian BOREL, M. Christophe BOUVIER, Mme Dalila BRAHMI, M. Lucien BRUYAS, M. Pierre-Marie CHARLEMAGNE, M. Christophe CHARLES, M. Alain CLERC, M. Jean-Yves CURTAUD, Mme Florence DAVID, M. Marc DELEIGUE, Mme Hilda DERMIDJIAN, Mme Annie DUTRON, Mme Martine FAÏTA, Mme Annick GUICHARD, M. Nicolas HYVERNAT, M. Christian JANIN, M. Max KECHICHIAN, M. Fabien KRAEHN, M. Jean-Claude LUCIANO, M. Philippe MARION, Mme Catherine MARTIN, Mme Virginie OSTOJIC, M. Daniel PARAIRE, M. Denis PEILLOT, Mme Claudine PERROT-BERTON, Mme Brigitte PHAM-CUC, M. Isidore POLO, Mme Sophie PORNET, M. Jean PROENÇA, Mme Dominique ROUX, M. Thierry SALLANDRE, Mme Maryline SILVESTRE, M. Luc THOMAS, M. Jean TISSOT, M. Charles TODARO, Mme Béatrice TRANCHAND, Mme Blandine VIDOR, Mme Evelyne ZIBOURA.

Ont donné pouvoir : M. Jacques BOYER à Mme Hilda DERMIDJIAN, Mme Michèle CEDRIN à M. Thierry KOVACS, M. Patrick CURTAUD à M. Jean-Claude LUCIANO, Mme Anny GELAS à Mme Annie DUTRON,

Absent suppléé : M. Martin DAUBREE représenté par son suppléant Christophe GONON.

Absents : M. Guy MARTINET, M. Jean-Paul PHILY, M. Lévon SAKOUNTS.

Secrétaire de séance : Mme Claudine PERROT-BERTON.

OBJET : **HABITAT – Programmes Locaux de l'Habitat** : programmation 2021-2023 des opérations de logement social

Rapporteur : Christophe CHARLES

NOTE DE SYNTHÈSE

Suite à la création de Vienne Condrieu Agglomération au 1^{er} janvier 2018, les deux Programmes Locaux de l'Habitat de ViennAgglo et de la CCRC restent exécutoires chacun sur le périmètre pour lequel il a été adopté. Par conséquent, les objectifs et les plans d'actions ainsi que les aides financières versées aux opérateurs sociaux pour améliorer l'équilibre financier des opérations de logement social sont maintenues.

Afin de disposer d'un cadre pour l'attribution des aides de l'Agglomération aux opérations de création, de réhabilitation de logements locatifs sociaux ou de création de logements en accession sociale, une programmation a été établie à partir des projets transmis par les communes de l'Agglomération début 2021.

Cette programmation couvre une période de trois ans, de 2021 à 2023. Elle reste toutefois indicative pour les années 2022 et 2023, certains projets restant à préciser. La programmation 2021 pourra faire l'objet de compléments et d'ajustements si nécessaires en cours d'année en tenant compte de l'avancement des projets.

L'Etat recense par ailleurs les projets de construction des opérateurs sociaux à qui il notifie régulièrement la liste des opérations pouvant bénéficier d'un agrément et d'une décision de financement en 2021. Il est rappelé que l'Agglomération ne subventionne que les opérations de construction agréées par l'Etat.

A ce jour, la programmation 2021-2023 jointe en annexe porte sur :

- la création de 473 logements locatifs sociaux en 3 ans (PLUS, PLAI et PLS) dont 280 en 2021,
- la création de 11 logements en accession sociale en 2022,
- la réhabilitation de 296 logements locatifs sociaux en 3 ans dont 105 en 2021.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation, articles L.441 et suivants et L.351-1 et suivants caractérisant les logements locatifs sociaux,

VU l'arrêté interpréfectoral n°38-2017-11-17-007 (Isère) et n°69-2017-11-17-001 (Rhône) du 17 novembre 2017 approuvant la fusion au 1^{er} janvier 2018 de ViennAgglo et de la Communauté de Communes de la Région de Condrieu et de l'intégration de la commune de Meyssiez,

VU la délibération n°12-177 du conseil communautaire de ViennAgglo du 26 septembre 2012 approuvant le Programme Local de l'Habitat 2012-2018,

VU la délibération n°12-178 du conseil communautaire de ViennAgglo du 26 septembre 2012 définissant le dispositif d'aides en faveur de la création et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux,

VU la délibération n°2013-35 du conseil communautaire de la Région de Condrieu du 3 juillet 2013 approuvant le Programme Local de l'Habitat 2013-2019,

VU la délibération n°2017-04 du conseil communautaire de la Région de Condrieu du 24 janvier 2017 approuvant les règlements relatifs aux subventions communautaires pour la construction de logements sociaux,

VU la délibération n°19-40 du conseil communautaire de Vienne Condrieu Agglomération du 26 mars 2019 approuvant le lancement de l'élaboration du prochain Programme Local de l'Habitat,

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, A LA MAJORITE (2 abstentions) :

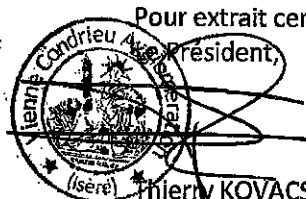
APPROUVE la programmation d'opérations de création et de réhabilitation de logements sociaux pour la période 2021-2023, telle qu'elle apparaît dans le tableau annexé à la présente délibération.

AUTORISE Monsieur le Président à effectuer les démarches et à signer tous documents afférents à la présente délibération.

Délibération publiée le 7 mai 2021

Pour le Président et par délégation
Le Directeur Général des Services
Claude BOUR



Pour extrait certifié conforme
Président,

Thierry KOVACS

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat

Nom de l'opération	2021												2022												2023														
	PLUS			PLAI			PLS			ND			Total LLS			Paiements com.			PSLA Neuf			PLUS/PLAI			PLS			ND			Total LLS			Paiements com. réhab			PSLA Neuf		
	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA			
REVENTIN-VAUGRIS																																							
Maître d'ouvrage																																							
REVENTIN-VAUGRIS - TOTAL	0																																						
SAINT-ROMAIN-EN-GAL																																							
SAINT-ROMAIN-EN-GAL																																							
Maître d'ouvrage																																							
SAINT-ROMAIN-EN-GAL - TOTAL	0																																						
SAINT-SORLIN DE VIENNE																																							
SAINT-SORLIN DE VIENNE																																							
Maître d'ouvrage																																							
non désigné	2																																						
non désigné	1																																						
SAINT-SORLIN DE VIENNE - TOTAL	3																																						
SEPTEME																																							
SEPTEME																																							
Maître d'ouvrage																																							
non désigné	6																																						
Centre- village Entée Ouest																																							
La Péage La Garenne																																							
Le clos Vert	15																																						
SEPTEME - TOTAL	6																																						
SERPAIZE																																							
SERPAIZE																																							
Maître d'ouvrage																																							
non désigné	0																																						
SERPAIZE - TOTAL	0																																						

SEYSSUEL		2021										2022										2023													
		PLUS		PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA		PLUS/PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA	
		Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA		
Nom de l'opération		Maitre d'ouvrage																																	
Centre Village - rue de l'Eglise (1erstr)		Aditivo																																	
SEYSSUEL - TOTAL		17		8						25														0								0			

VIENNE		2021										2022										2023													
		PLUS		PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA		PLUS/PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA	
		Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA		
Nom de l'opération		Maitre d'ouvrage																																	
Leclerc 1		Aditivo																																	
Rue des Guillemites		Habitat et Humanisme																																	
Vinière 1		16		9				24																											
Vinière 2						28		26																											
Pibot														23		48		11																	
Mélisson VIII																																			
Ile II																																			
VIENNE - TOTAL		15		9		28		58		82														0						0					

VILLETTE DE VIENNE		2021										2022										2023													
		PLUS		PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA		PLUS/PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA	
		Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA		
Nom de l'opération		Maitre d'ouvrage																																	
VILLETTE DE VIENNE - TOTAL								0																0								0			

Sous Total PLH PAYS VIENNOIS		2021										2022										2023													
		PLUS		PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA		PLUS/PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA	
		Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA		
TOTAL		76		36		0		30		260		106		110		11		0		0		40		7		47		0		0		0			
TOTAL PAR TYPE		76		36		118		30		260		106		110		11		0		0		40		7		47		0		0		0			

Commune de MEYSSIEZ (hors PLH)
PROJET DE PROGRAMMATION DE LOGEMENTS SOCIAUX 2021 - 2022 - 2023

MEYSSIEZ		2021										2022										2023													
		PLUS		PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA		PLUS/PLAI		PLS		ND		Total LLS		Paiements com.		Paiements réhab.		PSLA Neuf		PSLA AA	
		Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA	Neuf	AA		
Nom de l'opération		Maitre d'ouvrage																																	
MEYSSIEZ - TOTAL								0																		0						0			

