



C
R
A
C

2
0
1
8

ZAC Platières



FICHE DE SYNTHÈSE CRAC 2018

Faits marquants de l'année

- Dossier de création et réalisation modificatifs délibérés
- Désignation des 3 entreprises de travaux pour la réalisation des VRD de l'extension
- Démarrage des travaux en fin d'année (terrassement)
- Commercialisation très avancée (3 terrains sur les 3 disponibles sont réservés, dont le lot 19 FIVES sous compromis depuis le 26/12/2018)

Vie du contrat

- Avenant n°5 à anticiper : prolongation de la durée de 3 ans (jusqu'au 31/12/2022) de la concession pour tenir compte des délais de procédures effectifs subis liées au PLU et nécessaire à l'extension de la ZAC ainsi que permettre l'achèvement des travaux et les livraisons des constructions.

Réajustement du bilan final

Bilan réajusté présentant un résultat potentiellement excédentaire de 788 K€ (-212K€ par rapport à 2017) à reverser intégralement à la Collectivité.

Néanmoins, les travaux de VRD présentent encore certaines inconnues, le bilan pourra donc être réajusté au vu des dépenses travaux qui seront constatées fin 2019 et qui seront, alors, largement engagés.

Zac Platières ANNEXE 5: bilan

Ligne Intitulé	Bilan		Réalisé Total	Fin 2017 Année	2018 Année	2019 Année	2020 Année	2021 Année	2022 Année	Bilan	
	Approuvé	Engagé								Nouveau	Ecart
DEPENSES	7 382 595	6 998 861	6 185 481	5 934 348	251 134	706 000	271 000	152 000	76 000	7 390 481	7 886
11 Etudes	109 201	115 826	114 465	103 201	11 263	2 000				116 465	7 264
1100 ETUDES	109 201	115 826	114 465	103 201	11 263	2 000				116 465	7 264
12 Acquisitions	1 673 800	1 671 342	1 678 196	1 543 760	134 436	4 000	1 000			1 683 196	9 396
1200 FONCIER - ZAC 1	1 221 018	1 224 984	1 225 984	1 221 018	4 966					1 225 984	4 966
1202 FONCIER - ZAC 2 (extension)	452 782	446 358	452 212	322 742	129 470	4 000	1 000			457 212	4 430
13 Travaux	3 521 000	3 219 892	2 584 121	2 539 270	44 851	586 000	200 000	100 000	36 000	3 506 121	-14 879
1300 TRAVAUX- Voiries ZAC 1	2 395 367	2 416 291	2 395 366	2 395 366						2 395 366	-1
1302 TRAVAUX- Voiries ZAC 2	347 654	621 693	38 566	7 963	30 603	251 000	25 000	35 000	5 000	354 566	6 912
1303 TRAVAUX- Bassin ZAC 2 (extension)	300 000	7 160				208 000	60 000	30 000	2 000	300 000	
1304 GESTION DE SITE et IMPREVUS	269 000	24 909	17 189	14 061	3 128	93 000	100 000	20 000	29 000	259 189	-9 811
1305 HONORAIRES sur travaux	208 979	149 839	132 999	121 879	11 120	34 000	15 000	15 000		196 999	-11 980
14 Frais généraux	564 621	485 397	425 611	420 581	5 030	59 000	37 000	17 000	5 000	543 611	-21 010
1400 FRAIS GESTION (assurance, taxes,...)	192 717	171 031	171 307	168 717	2 590	2 000	5 000	5 000	3 000	186 307	-6 410
1410 GEOMETRE	40 056	19 496	18 496	16 056	2 440	10 000	5 000	5 000	2 000	40 496	440
1411 COMMUNICATION	45 265	19 265	17 265	17 265		11 000	7 000	7 000		42 265	-3 000
1420 COMMERCIALISATION	286 583	275 605	218 543	218 543		36 000	20 000			274 543	-12 040
15 Rémunération	981 568	974 000	850 684	795 131	55 553	55 000	33 000	35 000	35 000	1 008 684	27 116
1500 SERL	981 568	974 000	850 684	795 131	55 553	55 000	33 000	35 000	35 000	1 008 684	27 116
16 Agios	61 113	61 113	61 113	61 113						61 113	0
1601 AGIOS	61 113	61 113	61 113	61 113						61 113	0
17 Intérêt / Emprunts	471 292	471 292	471 292	471 292						471 292	0
1700 INTERETS	471 292	471 292	471 292	471 292						471 292	0
18 TVA irrecuperable											
1800 TVA											
RECETTES	8 383 950	8 179 700	6 782 950	6 682 950	100 000	900 000	496 000			8 178 950	-205 000
22 Cessions	7 242 101	7 037 851	5 641 101	5 541 101	100 000	900 000	496 000			7 037 101	-205 000
2200 CESSI(ONS)- ZAC 1	5 541 101	6 541 101	5 641 101	5 541 101	100 000					5 641 101	100 000
2202 CESSI(ONS)- ZAC 2 (extension)	1 701 000	496 750				900 000	496 000			1 396 000	-305 000
25 Participation	1 115 199	1 115 199	1 115 199	1 115 199						1 115 199	0
2500 VILLE	191 199	191 199	191 199	191 199						191 199	0
2501 Participation	924 000	924 000	924 000	924 000						924 000	0
27 Produits divers	26 650	26 651	26 651	26 651						26 651	1
2700 P FINANCIERS	26 650	26 651	26 651	26 651						26 651	1
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 001 355	1 180 839	597 469	748 603	-151 134	194 000	225 000	-152 000	-76 000	788 469	-212 886
TRESORERIE				748 603	597 469	791 469	1 016 469	864 469	788 469		