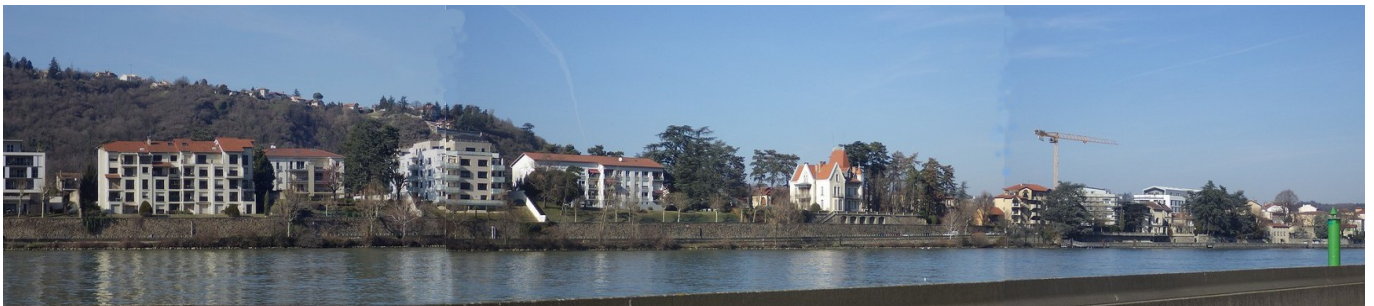


**Département du Rhône**  
**Commune de Sainte Colombe**  
**Enquête Publique**

**CONCLUSION**  
**d'enquête publique sur le projet de**  
**modification du**  
**Plan Local d'Urbanisme**



**Demandeur:**  
**Vienne-Condrieu Agglomération**

Jean Paul Chevalier- Commissaire Enquêteur

## **1. Objet de l'enquête et rappel des points principaux.**

La commune de Sainte Colombe souhaite limiter les constructions dans une partie de la zone Up pour :

- préserver le patrimoine bâti traditionnel.
- préserver les éléments végétaux remarquables.
- préserver la qualité paysagère des quais du Rhône, les quais font partie du paysage visible depuis la commune de Vienne et de la voie verte longeant le Rhône.

Deux autres corrections sont apportées au PLU lors de cette modification : modification des pentes de toiture autorisées, ajout d'éléments concernant la gestion des eaux pluviales pour tenir compte des règles du PPRI.

## **2. Éléments ayant motivé l'avis du commissaire enquêteur .**

L'avis du Commissaire Enquêteur est motivé par les points suivants :

**La zone concernée par la modification visant à limiter les constructions est une zone d'anciennes demeures d'architecture intéressante, de parcs et jardins associés, qu'il me semble regrettable de voir disparaître grignotée par l'urbanisation.**

**Cette zone a déjà fait l'objet de nombreuses constructions récentes et il convient de limiter , voire d'interdire d'autres constructions qui entraîneraient la destruction des petits parcs qui subsistent et d'arbres anciens.**

**La conservation de ces éléments apportera de nombreux points positifs :**

- garder à ce quartier et à ses résidents une zone agréable à vivre.**
- conserver un paysage agréable des berges du Rhône visible depuis la rive opposée (rive gauche du Rhône).**
- conserver une zone verte.**
- conserver une ancienne construction intéressante.**
- mettre fin à l'urbanisation de ce quartier déjà trop chargé à mon avis.**

### **3. Avis du Commissaire Enquêteur.**

Le Commissaire enquêteur  
**donne un avis favorable à ce projet de modification du  
PLU.**

Fait à Vinzieux le 15/02/2019

Le commissaire enquêteur  
JP Chevalier

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JP Chevalier', written over a horizontal line.