

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 22 mai 2018

**Date de la convocation** : 15/05/2018

**Nombre de conseillers en exercice** : 51

**Etaient présents:**

M. Thierry KOVACS, Président,  
M. Gérard BANCHET, M. Frédéric BELMONTE, M. Claude BOSIO, M. Lucien BRUYAS, M. Bernard CATELON, M. Christophe CHARLES, M. Pascal CHAUMARTIN, M. Alain CLERC, Mme Thérèse COROMPT, M. Jean-Yves CURTAUD, Mme Alexandra DERUAZ-PEPIN, Mme Annie DUTRON, Mme Martine FAÏTA, M. Pascal GERIN, Mme Lucette GIRARDON-TOURNIER, Mme Annick GUICHARD, M. Christian JANIN, Mme Marie-Pierre JAUD-SONNERAT, Mme Christiane JURY, M. Max KECHICHIAN, M. Sylvain LAIGNEL, M. Gérard LAMBERT, Mme Laurence LEMAITRE, M. Bernard LINAGE, M. Bernard LOUIS, M. Guy MARTINET, M. Jean-François MERLE, Mme Marielle MOREL, Mme Virginie OSTOJIC, M. René PASINI, Mme Claudine PERROT-BERTON, M. Stéphane PLANTIER, M. Isidore POLO, M. Adrien RUBAGOTTI, Mme Maryline SILVESTRE, M. Jean-André THOMASSY, M. Michel THOMMES, Mme Blandine VIDOR.

**Absent suppléé** : M. André MASSE représenté par son suppléant M. Jean FOURDAN.

**Ont donné pouvoir** : M. Manuel BELMONTE à M. Frédéric BELMONTE, Mme Michèle CEDRIN à Mme Alexandra DERUAZ-PEPIN, Mme Marie-Carmen CONESA à M. Jean-Yves CURTAUD, M. Patrick CURTAUD à Mme Annie DUTRON, Mme Michèle DESESTRET-FOURNET à Mme Maryline SILVESTRE, Mme Claire EL BOUKILI-MALLEIN à M. René PASINI, M. Daniel PARAIRE à M. Bernard LINAGE, M. Jacques THOIZET à M. Jean-François MERLE.

**Absents** : M. Christophe BOUVIER, Mme Hermine PRIVAS, M. Thierry QUINTARD.

**Secrétaire de séance** : M. Bernard LINAGE.

---

**OBJET** : **HABITAT – Programme Local de l'Habitat** : programmation 2018-2020 des opérations de logement social

**Rapporteur** : Christophe CHARLES

**NOTE DE SYNTHÈSE**

Suite à la création de Vienne Condrieu Agglomération au 1<sup>er</sup> janvier 2018, les deux Programmes Locaux de l'Habitat de ViennAgglo et de la CCRC restent exécutoires chacun sur le périmètre pour lequel il a été adopté. Par conséquent, les objectifs et les plans d'actions ainsi que les aides financières versées aux opérateurs sociaux pour améliorer l'équilibre financier des opérations de logement social sont maintenues.

Afin de disposer d'un cadre pour l'attribution des aides de l'Agglomération aux opérations de création, de réhabilitation de logements locatifs sociaux ou de création de logements en accession sociale, une programmation a été établie à partir des projets transmis par les communes de l'Agglomération fin 2017.

Cette programmation couvre une période de trois ans, de 2018 à 2020. Elle reste toutefois indicative pour les années 2019 et 2020, certains projets restant à préciser. La programmation 2018 pourra faire l'objet d'ajustements si nécessaire en cours d'année.

L'Etat recense par ailleurs les projets de construction des opérateurs sociaux à qui il notifie régulièrement la liste des opérations pouvant bénéficier d'un agrément et d'une décision de financement en 2018. Il est rappelé que l'Agglomération ne subventionne que les opérations de construction agréées par l'Etat.

A ce jour, la programmation 2018-2020 jointe en annexe porte sur :

- la création de 398 logements locatifs sociaux en 3 ans (PLUS, PLAI et PLS) dont 268 en 2018,
- la création de 71 logements en accession sociale en 3 ans (PSLA) dont 68 créations en 2018,
- la réhabilitation de 375 logements locatifs sociaux en 3 ans dont 371 réhabilitations en 2018.

-----  
**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, articles L.441 et suivants et L.351-1 et suivants caractérisant les logements locatifs sociaux,

**VU** l'arrêté interpréfectoral n°38-2017-11-17-007 (Isère) et n°69-2017-11-17-001 (Rhône) du 17 novembre 2017 approuvant la fusion au 1<sup>er</sup> janvier 2018 de ViennAgglo et de la Communauté de Communes de la Région de Condrieu et de l'intégration de la commune de Meyssiez,

**VU** la délibération n°12-177 du conseil communautaire de ViennAgglo du 26 septembre 2012 approuvant le Programme Local de l'Habitat 2012-2018,

**VU** la délibération n°12-178 du conseil communautaire de ViennAgglo du 26 septembre 2012 définissant le dispositif d'aides en faveur de la création et de la réhabilitation de logements locatifs sociaux,

**VU** la délibération n°2013-35 du conseil communautaire de la Région de Condrieu du 3 juillet 2013 approuvant le Programme Local de l'Habitat 2013-2019,

**VU** la délibération n°2017-04 du conseil communautaire de la Région de Condrieu du 24 janvier 2017 approuvant les règlements relatifs aux subventions communautaires pour la construction de logements sociaux,

**VU** l'avis favorable de la commission Habitat du 17 mai 2018,

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, A L'UNANIMITE :**

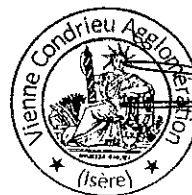
**APPROUVE** la programmation d'opérations de création et de réhabilitation de logements sociaux pour la période 2018-2020, telle qu'elle apparaît dans le tableau annexé à la présente délibération.

**AUTORISE** Monsieur le Président à effectuer les démarches et à signer tous documents afférents à la présente délibération.

**Conseil Communautaire du 22 mai 2018**

Le Président certifie que la présente délibération a été reçue par la Sous-Préfecture le et a été publiée le

Pour extrait certifié conforme  
Le Président,



Thierry KOVACS





REVENTIN-VAUGRIS	2018												2019						2020																	
	PLUS			PLAI			PLS			Total			Paluios			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total											
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA			
Nom de l'opération	Maître d'ouvrage																																			
<b>REVENTIN-VAUGRIS - TOTAL</b>																																				
0																																				

SAINT-ROMAIN-EN-GAL	2018												2019						2020																	
	PLUS			PLAI			PLS			Total			Paluios			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total											
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA			
Nom de l'opération	Maître d'ouvrage																																			
Rue des Thermes	non désigné																																			
Les Terrasses du Pliat (BATIGIMM)	non désigné																																			
<b>SAINT-ROMAIN-EN-GAL - TOTAL</b>																																				
16																																				
4																																				
5																																				
21																																				

SAINT-SORLIN DE VIENNE	2018												2019						2020																	
	PLUS			PLAI			PLS			Total			Paluios			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total											
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA			
Nom de l'opération	Maître d'ouvrage																																			
Centre Village Tr2	non désigné																																			
<b>SAINT-SORLIN DE VIENNE - TOTAL</b>																																				
0																																				
2																																				
2																																				

SEPTEME	2018												2019						2020																	
	PLUS			PLAI			PLS			Total			Paluios			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total											
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA			
Nom de l'opération	Maître d'ouvrage																																			
Centre-village Entrée Ouest	non désigné																																			
Le Péage La Garenne	non désigné																																			
<b>SEPTEME - TOTAL</b>																																				
5																																				
1																																				
6																																				
7																																				

SERPAIZE	2018												2019						2020																	
	PLUS			PLAI			PLS			Total			Paluios			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total											
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	LLS	LLS	LLS	com.	réhab	réhab	Neuf	AA	AA			
Nom de l'opération	Maître d'ouvrage																																			
Résidence senior OAP Charlemagne	SEMCOA																																			
Montée de l'Eglise (VALRIM)	non désigné																																			
<b>SERPAIZE - TOTAL</b>																																				
50																																				
50																																				
50																																				
0																																				

SEYSSUEL	2018												2019				2020																
	PLUS			PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA		
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA
Nom de l'opération	Maitre d'ouvrage																																
<b>SEYSSUEL - TOTAL</b>																																	
0																																	

VIENNE	2018												2019				2020																
	PLUS			PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA		
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA
Nom de l'opération	Maitre d'ouvrage																																
19 Rue de la Convention	Aditivo																																
Toytu	Aditivo																																
St Martin 2	Aditivo																																
L'isle IV	Aditivo																																
Rue Testé du Bailier	Aditivo																																
Font de Gère I et II	Aditivo																																
<b>VIENNE - TOTAL</b>																																	
203																																	

VILLETTE DE VIENNE	2018												2019				2020																
	PLUS			PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA		
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA
Nom de l'opération	Maitre d'ouvrage																																
Centre Village (European Homes) Tr.1	non désigné																																
Centre Village (European Homes) Tr.2	non désigné																																
<b>VILLETTE DE VIENNE - TOTAL</b>																																	
5																																	

Sous total PLH PAYS VIENNOIS	2018												2019				2020																
	PLUS			PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA		
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA
TOTAL	123	4	43	2	59	5	236	0	371	34	0	66	0	7	0	73	0	0	3	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TOTAL PAR TYPE	127	45	64	236	371	34	66	7	73	0	3	15	4	0
----------------	-----	----	----	-----	-----	----	----	---	----	---	---	----	---	---

**Commune de MEYSSIEZ (hors PLH)  
PROJET DE PROGRAMMATION DE LOGEMENTS SOCIAUX 2018 - 2019 - 2020**

MEYSSIEZ	2018												2019				2020																
	PLUS			PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA			PLUS/PLAI			PLS			Total LLS			Paludos com.			PSLA		
	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA	Neuf	AA	AA
Nom de l'opération	Maitre d'ouvrage																																
<b>MEYSSIEZ - TOTAL</b>																																	
0																																	



SAINT-CYR-SUR-LE-RHONE											
Nom de l'opération	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
Maître d'ouvrage											
<b>SAINT CYR SUR LE RHONE - TOTAL</b>			0			0			0		

SAINT-ROMAIN-EN-GIER											
Nom de l'opération	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
Maître d'ouvrage											
<b>SAINT ROMAIN EN GIER - TOTAL</b>			0			0			0		

SAINTE-COLOMBE											
Nom de l'opération	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
Maître d'ouvrage											
<b>SAINTE COLOMBE - TOTAL</b>			0			0			0		

TREVES											
Nom de l'opération	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
Maître d'ouvrage											
<b>TREVES - TOTAL</b>			0			0			0		

TUPIN-ET-SEMONS											
Nom de l'opération	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
Maître d'ouvrage											
<b>TUPIN ET SEMONS - TOTAL</b>			0			0			0		

Sous Total PLH REGION DE CONDRIEU											
TOTAL	2018			2019			2020			PSLA	Total LLS
	PLUS Neuf AA	PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS	PLUS/PLAI Neuf AA	PLS Neuf AA	Total LLS		
14	0	9	0	9	0	32	0	0	0	34	0
<b>TOTAL PAR TYPE</b>	14	9	9	20	22	42	0	0	0	0	0