

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 22 mai 2018

Date de la convocation : 15/05/2018

Nombre de conseillers en exercice : 51

Etaient présents:

M. Thierry KOVACS, Président,
M. Gérard BANCHET, M. Frédéric BELMONTE, M. Claude BOSIO, M. Lucien BRUYAS, M. Bernard CATELON, M. Christophe CHARLES, M. Pascal CHAUMARTIN, M. Alain CLERC, Mme Thérèse COROMPT, M. Jean-Yves CURTAUD, Mme Alexandra DERUAZ-PEPIN, Mme Annie DUTRON, Mme Martine FAÏTA, M. Pascal GERIN, Mme Lucette GIRARDON-TOURNIER, Mme Annick GUICHARD, M. Christian JANIN, Mme Marie-Pierre JAUD-SONNERAT, Mme Christiane JURY, M. Max KECHICHIAN, M. Sylvain LAIGNEL, M. Gérard LAMBERT, Mme Laurence LEMAITRE, M. Bernard LINAGE, M. Bernard LOUIS, M. Guy MARTINET, M. Jean-François MERLE, Mme Marielle MOREL, Mme Virginie OSTOJIC, M. René PASINI, Mme Claudine PERROT-BERTON, M. Stéphane PLANTIER, M. Isidore POLO, M. Adrien RUBAGOTTI, Mme Maryline SILVESTRE, M. Jean-André THOMASSY, M. Michel THOMMES, Mme Blandine VIDOR.

Absent suppléé : M. André MASSE représenté par son suppléant M. Jean FOURDAN.

Ont donné pouvoir : M. Manuel BELMONTE à M. Frédéric BELMONTE, Mme Michèle CEDRIN à Mme Alexandra DERUAZ-PEPIN, Mme Marie-Carmen CONESA à M. Jean-Yves CURTAUD, M. Patrick CURTAUD à Mme Annie DUTRON, Mme Michèle DESESTRET-FOURNET à Mme Maryline SILVESTRE, Mme Claire EL BOUKILI-MALLEIN à M. René PASINI, M. Daniel PARAIRE à M. Bernard LINAGE, M. Jacques THOIZET à M. Jean-François MERLE.

Absents : M. Christophe BOUVIER, Mme Hermine PRIVAS, M. Thierry QUINTARD.

Secrétaire de séance : M. Bernard LINAGE.

OBJET : **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAC des Platières** : Approbation du Compte-rendu Annuel de Commercialisation (CRAC) 2017

Rapporteur : Martine FAÏTA

NOTE DE SYNTHÈSE

ViennAgglo avait signé avec la Société d'Équipement du Rhône et de Lyon (SERL) une concession d'aménagement portant sur la réalisation de la ZAC des Platières à Chasse-sur-Rhône. Dans ce cadre, la SERL adresse chaque année un compte rendu d'activités soumis à l'approbation de l'assemblée délibérante.

Sur 2017, les cessions des lots 6B1-6B2 ont été réitérées au début d'année avec la SCI PLURISPACE (Geoffray) et 3RX Platières (Renaux) pour 6 727m², ce qui solde la commercialisation des tranches 1 et 2 de la ZAC.

L'avancement des procédures pour l'extension de la ZAC ne permet pas d'engager la signature de compromis cette année pour les lots compris dans le périmètre de l'extension. Le recensement de

prospects et la communication d'informations sur les disponibilités foncières prochaines de la ZAC se poursuivent néanmoins.

Le bilan prévisionnel prend en compte l'opération d'extension en cours et prévoit une fin d'opération en 2021.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la concession d'aménagement entre la SERL et Vienne Condrieu Agglomération

VU l'avis de la commission économie du 3 mai 2018

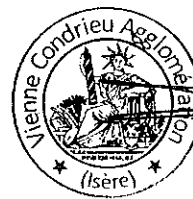
LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré, **A L'UNANIMITE** :

APPROUVE le compte-rendu annuel de la ZAC des Platières présenté par la SERL pour l'année 2017 dont un extrait est joint à la présente délibération.

AUTORISE Monsieur le Président à effectuer les démarches et à signer tous documents afférents à la présente délibération.

Conseil Communautaire du 22 mai 2018

Le Président certifie que la présente délibération a été reçue par la Sous-Préfecture le et a été publiée le



Pour extrait certifié conforme
Le Président,


Thierry KOVACS

FICHE DE SYNTHÈSE CRAC 2017

Faits marquants de l'année

- Poursuite des acquisitions de la ZAC 2 (extension)
- Validation tacite par la DREAL de l'étude d'impact
- Désignation de la MOE voirie pour l'extension de la ZAC et engagement des études (APS / APD)
 - Fin de la commercialisation de la ZAC 1

Vie du contrat

- Avenant n°5 à anticiper : prolongation de la durée (+2 ans) de la concession pour tenir compte des délais de procédures effectifs liés à l'extension de la ZAC

Réajustement du bilan final

Bilan réajusté présentant un résultat excédentaire de 1M€ (+173K€ par rapport à 2016)

Zac Platiers ANNEXE 5: Bilan

Ligne Intitulé	Bilan		Engagements		Réalisation		Fin 2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		Bilan		Ecart
	Approuvé	Engagé	Engagé	Total	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Nouveau	Ecart	
DEPENSES	7 320 000	6 339 535		5 234 348	5 473 632	-460 716	331 085	704 725	210 796	177 526	24 115	7 332 595	62 595										
10 Frais	109 000	105 451		103 201	84 239	18 963	6 000					109 201	201										
1100 ETUDES	109 000	105 451		103 201	84 239	18 963	6 000					109 201	201										
12 Obligations	1 692 000	1 655 535		1 543 760	1 209 027	334 733	130 040					1 673 800	41 000										
1200 FONCIER - ZAC 1	1 293 000	1 220 018		1 221 018	1 208 627	12 391	130 040					1 221 018	-17 982										
1202 FONCIER - ZAC 2 (extension)	399 000	435 518		322 742	400	322 342						432 782	59 782										
13 Travaux	5 521 000	2 551 015		2 539 270	2 512 574	26 696	13 000					2 571 000	0										
1300 TRAVAUX- Voies ZAC 1	2 392 000	2 416 291		2 395 366	2 395 366	6 028	88 000					2 395 366	3 366										
1302 TRAVAUX- Voies ZAC 2	350 000	33 963		10 863	4 835	6 028						347 654	-2 346										
1303 TRAVAUX- Bassin ZAC 2 (extension)	300 000			14 061	7 893	6 168	10 000					300 000	0										
1304 GESTION DE SITE et IMPREVUS	269 000	118 979		118 979	104 579	14 400	20 000					269 000	-1 021										
1305 HONORAIRES sur travaux	210 000	477 125		420 581	399 506	21 075	20 000					38 580	621										
14 Frais généraux	182 000	168 183		168 717	162 852	5 865	6 000					182 000	10 717										
1400 FRAIS GESTION (assurance, taxes)	53 000	16 076		16 056	15 646	410	7 000					40 056	-12 944										
1410 GEOMETRE	54 000	17 265		17 265	17 265		7 000					45 265	-8 735										
1411 COMMUNICATION	275 000	275 605		218 543	203 744	14 799	22 680					286 583	11 583										
1420 COMMERCIALISATION	973 000	974 000		795 131	735 781	59 350	57 045					981 568	8 568										
15 Remise en état	973 000	974 000		795 131	735 781	59 350	57 045					981 568	8 568										
1500 SERL	50 000	61 113		61 113	61 113		61 113					61 113	11 113										
16 AGIOS	50 000	61 113		61 113	61 113		61 113					61 113	11 113										
17 Intérêt / Emprunts	471 292	471 292		471 292	471 292		471 292					471 292	292										
1700 INTERETS	471 292	471 292		471 292	471 292		471 292					471 292	292										
RECETTES	8 145 000	6 682 950		6 682 950	6 331 463	351 487	567 000	567 000	567 000	567 000	567 000	8 383 950	235 950										
21 Cessions	7 017 000	5 541 101		5 541 101	5 189 614	351 487	567 000					7 242 101	225 101										
2200 CESSIONS- ZAC 1	5 560 000	5 541 101		5 541 101	5 189 614	351 487	567 000					5 541 101	-18 899										
2202 CESSIONS- ZAC 2 (extension)	1 457 000											1 701 000	244 000										
25 Participation	1 116 000	1 115 199		1 115 199	1 115 199		567 000					1 115 199	-901										
2500 VILLE	191 000	191 199		191 199	191 199							191 199	199										
2501 Participation	925 000	924 000		924 000	924 000							924 000	-1 000										
27 Produits divers	15 000	26 651		26 651	26 651							26 651	11 651										
2700 P FINANCIERS	15 000	26 651		26 651	26 651							26 651	11 651										
RESULTAT D'EXPLOITATION	828 000	347 415		748 603	857 832	-109 229	-331 085	-137 725	356 204	389 474	-24 115	1 001 356	173 356										
TRESORERIE						743 995	412 910	275 185	631 389	1 020 863	996 748	1 001 356											