

## QUI SONT LES BÉNÉFICIAIRES ?

Les subventions sont accordées pour les logements du parc privé achevés depuis au moins 15 ans et situés dans une commune du Rhône : Ampuis, Condrieu, Échalas, Les Haies, Loire-sur-Rhône, Longes, Saint-Cyr-sur-le-Rhône, Saint-Romain-en-Gal, Saint-Romain-en-Gier, Sainte-Colombe, Trèves et Tupin-et-Semons.

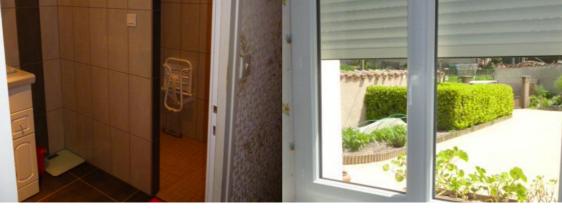
- Pour les propriétaires occupants : sous condition de ressources.
- pour les propriétaires bailleurs : sous condition de conventionnement / ou de ressources.

### QUELLE EST LA DÉMARCHE À SUIVRE ?

- Contactez SOliHA par téléphone au 04 37 28 70 20 ;
- ➡ Présentez-vous aux permanences de SOliHA avec votre dernier avis d'imposition (pour les propriétaires occupants);
- Faîtes réaliser par SOliHA une évaluation technique ou thermique de votre logement avec des préconisations de travaux;

- Obtenez des devis correspondant aux travaux souhaités;
- Faîtes réaliser par SOIiHA une estimation financière des aides de droit commun et des aides de Vienne Condrieu Agglomération;
- Faîtes-vous accompagner par SOliHA dans le montage du dossier de subvention (du dépôt au paiement).





# QUELS TRAVAUX SONT CONCERNÉS ?

- Les travaux d'adaptation pour les personnes âgées ou handicapées : remplacement de la baignoire par une douche adaptée, monte-escalier...
- Les travaux permettant de lutter contre la précarité énergétique : isolation, systèmes de chauffage, changement des menuiseries...

### **QUELLES SONT LES AIDES?**

### Les aides de l'Anah (Agence nationale de l'habitat) :

- Rénovation énergétique pour les propriétaires occupants ou bailleurs : jusqu'à 90 % du montant HT des travaux en fonction des ressources et du programme de travaux.
- Adaptation pour les propriétaires occupants et locataires du parc privé : jusqu'à 70 % du montant HT des travaux en fonction des ressources.
- Rénovation globale pour les propriétaires bailleurs : jusqu'à 35 % du montant HT des travaux + primes en fonction du projet, sous conditions de conventionnement avec l'Anah.

### Les aides de Vienne Condrieu Agglomération :

Pour les dossiers éligibles à l'Anah, Vienne Condrieu Agglomération propose une subvention supplémentaire :

- Pour les propriétaires occupants : les projets de travaux de rénovation permettant un saut d'au moins deux étiquettes énergétiques ou d'autonomie, peuvent bénéficier d'une prime de 500 €.
- Pour les propriétaires bailleurs : les projets de travaux conventionnés peuvent bénéficier d'une prime allant jusqu'à 6 000 €.

#### D'autres aides existent :

Une prime de 500€ du Département du Rhône pour les propriétaires occupants modestes énergie.

# POUR TOUT RENSEIGNEMENT SUR VOTRE PROJET

### **VOUS POUVEZ JOINDRE**



#### SOIiHA Rhône et Grand Lyon

51, avenue Jean-Jaurès BP 7114 – 69301 Lyon Cedex 07 04 37 28 70 20

#### Alexandra Pellerin

Cheffe de projet a.pellerin@soliha.fr



#### Vienne Condrieu Agglomération

Espace Saint-Germain Bâtiment Antarès 30, avenue du Général-Leclerc 38200 Vienne

> Service Habitat 04 74 78 32 20

### PERMANENCES 2024

Les permanences ont lieu sur rendezvous\*, tous les lers mercredis du mois, de 10h à 12h :

- ➡ En mairie d'Échalas : le 4 septembre et le 6 novembre.
  - ➡ En mairie de Condrieu (bâtiment les Éclats) : le 2 octobre et le 4 décembre.
    - \* Contact: 04 37 82 70 20

#### LES COMMUNES CONCERNÉES:

Ampuis, Condrieu, Échalas, Les Haies, Loire-sur-Rhône, Longes, Saint-Cyr-sur-le-Rhône, Saint-Romain-en-Gal, Saint-Romain-en-Gier, Sainte-Colombe, Trèves et Tupin-et-Semons





