

## Ampuis

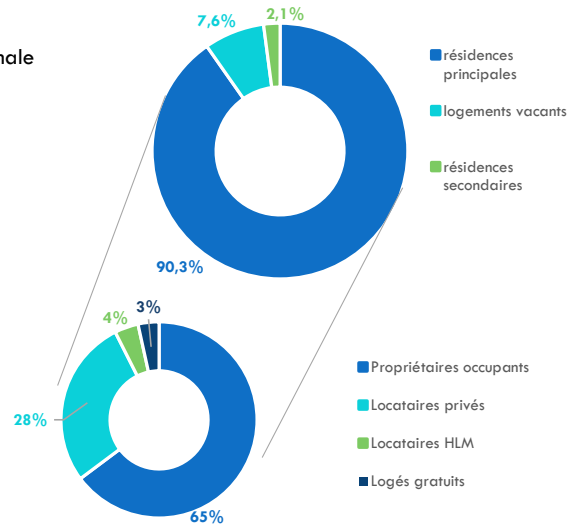
### Données de cadrage

**Population légale :** 2 749 habitants  
Source INSEE - pop légale 2022  
Soit 3% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,7% par an  
Source INSEE RP 2017

**Logements :** 1 249 logements  
Source INSEE RP 2017  
dont :  
1 128 résidences principales  
95 logements vacants  
26 résidences secondaires

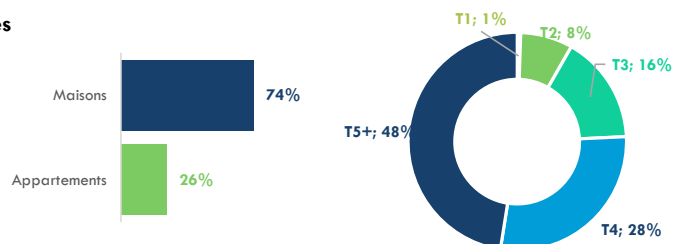
**Statuts d'occupation :** 731 Propriétaires occupants  
Source INSEE RP 2017  
314 Locataires privés  
44 Locataires HLM  
39 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

929 Maisons	6 T1
318 Appartements	87 T2
	181 T3
	318 T4
	536 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 55 logements (des bailleurs sociaux), soit : 4,85% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 138 logements \* soit : 11,61% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Polarités locales

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 25 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 15%**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 63

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

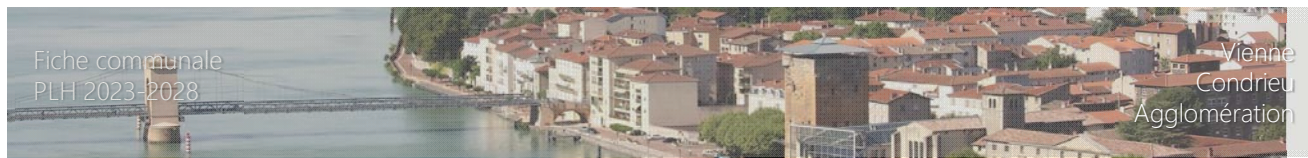
6 ans >> 8

% dans la production : 13%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3119	1			1 lot à bâtir avec projet de construction d'une maison	2 699 m <sup>2</sup>	A11227, A11223, A11228, A11261, A11224, A11221, A11222, A11230, A11231, A11225, A11226	Uc	Parcelle divisible
1578	3			Projet de construction de 3 maisons	2 656 m <sup>2</sup>	AC557, AC562, AC21, AC563, AC558, AC22, AC28	Ub	Parcelle divisible
3125	15			Permis d'aménager délivré en 2021 pour 7 terrains à bâtir et 2 carrés-habitat, soit 15 logements au total. Opération bloquée par un recours.	7 458 m <sup>2</sup>	AT29, AT30, AT33	AUc	Parcelle divisible
1912	3			Projet de construction à court terme de 3 maisons	2 630 m <sup>2</sup>	AC259, AC258	Uc	Parcelle divisible
1913	1			Projet de vente pour construction d'une maison	985 m <sup>2</sup>	AD256	Uc	Terrain nu
6022	27			Maison de Blainville - Résidence Séniors (non comptabilisée) Opération de 27 logements (PC déposé fin 2021 - En cours d'instruction)	4 493 m <sup>2</sup>	AB881, AB670, AB812, AB810, AB711, AB825, AB827, AB809, AB808, AB706, AB891, AB710, AB673, AB91, AB817, AB672, AB815, AB814, AB824, AB88, AB816, AB892, AB813, AB893, AB84, AB823, AB811, AB819, AB707, AB821, AB822, AB820, AB818, AB708, AB826, AB705	AUb	Renouvellement urbain
2617	1			Projet de construction d'une maison	892 m <sup>2</sup>	AT92	Ub	Terrain nu
2820	3			Potentiel de construction de 3 maisons - projet d'ici 2028	1 114 m <sup>2</sup>	AC41	Ub	Terrain nu
5281	1			1 maison à venir (PC accordé)	1 311 m <sup>2</sup>	AD385	Uc	Parcelle divisible
5282	5			Projet de réhabilitation de 5 logements en collectif avec commerce	217 m <sup>2</sup>	AB321, AB140	Ua	Renouvellement urbain
5283	1			Parcelle divisée - Terrain nu - Projet d'une maison	818 m <sup>2</sup>	AB894, AB895, AB591, AB897	Ua	Terrain nu
5284	15			URUS HABITAT - PC déposé en 2021 - 15 logements sur 2 bâtiments + locaux commerciaux et bureaux	440 m <sup>2</sup>	AB223	Ua	Renouvellement urbain
5286	1			Réaménagement du bâti en un logement	366 m <sup>2</sup>	AD4, AD3, AD2	U	Renouvellement urbain

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1631	1				1 130 m <sup>2</sup>	A11065	Uc	Terrain nu
3122				Site "Maison Fôrat" (foncier en propriété communale et volonté de développer un projet)	244 m <sup>2</sup>	AB51, AB50, AB52	Uc	Renouvellement urbain
3132	7			Permis d'aménager délivré pour 7 terrains à bâtir	4 667 m <sup>2</sup>	AD505, AD506, AD504, AD500, AD507, AD502, AD501, AD503, AD486	Uc	Renouvellement urbain
2279				Pas de projet de construction à court terme : terrain exploité par un maraîcher	661 m <sup>2</sup>	AE160	Uc	Terrain nu
2286				Pas de projet de construction à court terme	1 237 m <sup>2</sup>	AT984	Uc	Terrain nu
2364				Terrain faisant l'objet d'échanges entre la commune et un promoteur	1 588 m <sup>2</sup>	AT209	Ub	Terrain nu
2618				Aucune opération en cours : projet à long terme	2 410 m <sup>2</sup>	AT99	Ub	Terrain nu
2916				Potentiel de construction à moyen terme (révision du PLU nécessaire)	5 661 m <sup>2</sup>	AT31, AT32	Uc	Parcelle divisible
5280				Potentiel de construction mais pas de projets à court terme	3 799 m <sup>2</sup>	AC567, AC569	Uc	Parcelle divisible
5285	5			Réhabilitation de 5 logements	675 m <sup>2</sup>	AD4	Ub	Renouvellement urbain
5287				2 terrains à bâtir pour des logements collectifs	1 239 m <sup>2</sup>	AD3	Ub	Terrain nu
8000				Potentiel	2 609 m <sup>2</sup>	AT1173, AT1262, AT962, AT1100	Ub	Dent creuse

**Production sans foncier \***      56      logements soit      89%

**Production avec foncier \***      7      logements soit      11%

\* hors résidences séniors

## Chasse-sur-Rhône

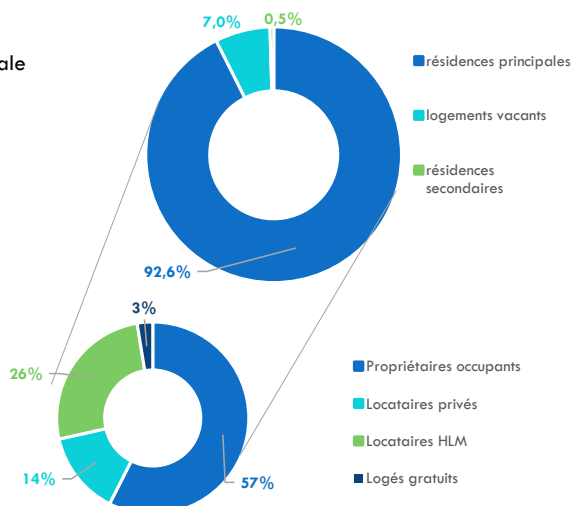
### Données de cadrage

**Population légale :** 6 308 habitants  
Source INSEE - pop légale 2022  
Soit 7% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,9% par an  
Source INSEE RP 2017

**Logements :** 2 506 logements  
Source INSEE RP 2017  
dont : 2 319 résidences principales  
175 logements vacants  
12 résidences secondaires

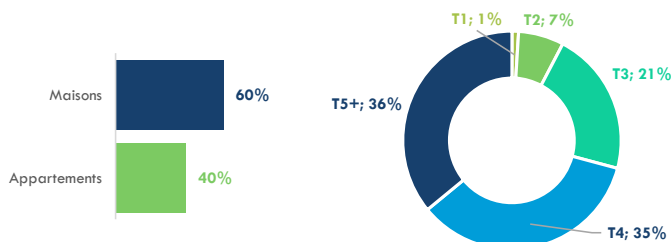
**Statuts d'occupation :** 1331 Propriétaires occupants  
Source INSEE RP 2017  
326 Locataires privés  
601 Locataires HLM  
61 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

1 512 Maisons	23 T1
987 Appartements	157 T2
	496 T3
	810 T4
	833 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 725 logements (des bailleurs sociaux), soit : 31,01% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 743 logements \* soit : 31,02% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Oui, atteint

#### Armature du SCOT

>> Autres polarités d'agglomération

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

Mixité :

Commune dépassant l'objectif fixé par la Loi SRU (25 % - aire urbaine de Lyon) : objectif libre

**Production sans foncier : 20%**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 317

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

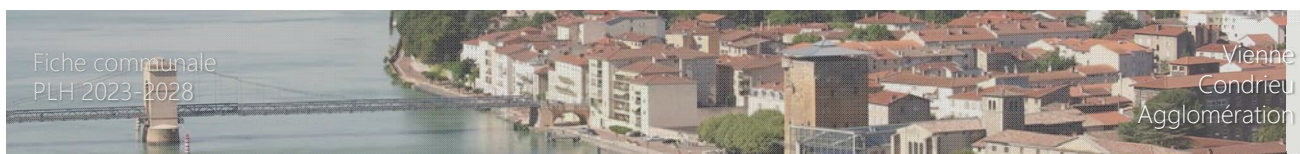
6 ans >> 102

% dans la production : 32%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 81

% dans la production : 26%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1998	8			OAP n° 3 : CRINER IMMOBILIER / 8 lots à bâtir (PA déposé, PC à venir courant 2022)	3 034 m <sup>2</sup>	AL901, AL899, AL900	Ub	Terrain nu
3165	42		13	OAP densité n° 1 : URBAT RHONE ALPES / 42 logements (dont 13 en locatif social - bailleur ICF) 2024	3 219 m <sup>2</sup>	AN502, AN286, AN285, AN501, AN284	Uc	Terrain nu
3148	77		21	OAP 2 le plateau : 2ème tranche (livraison 2024 - 2025) 77 logements dont 21 logements sociaux SDH (30% de la programmation) dont 7 maisons en PLS et 14 en PLAI / PLUS	30 038 m <sup>2</sup>	AE1363, AE1054, AE620, AE129, AE1361, AE1359, AE117	AUb	Terrain nu
5066	80	32	48	projet de renouvellement urbain du Château : démolition de 80 logements locatifs sociaux, reconstruction de 48 LLS et 32 logements en accession sociale : démolition 2023 - livraison horizon 2025	6 801 m <sup>2</sup>	AD716	Uc	Renouvellement urbain
5201	20		20	projet de construction de 20 logements locatifs sociaux (Bailleur social AIH)	3 424 m <sup>2</sup>	AD898	U	Renouvellement urbain

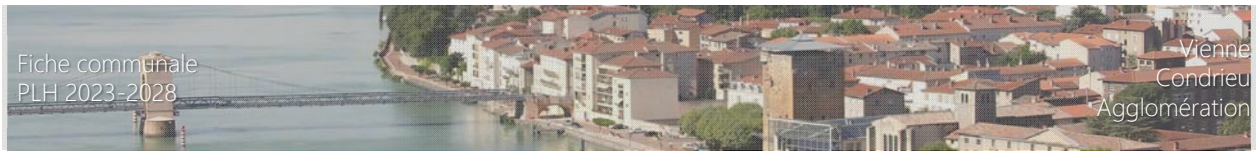
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1995					1 949 m <sup>2</sup>	AH515, AH538	Uc	Terrain nu
2016	17			OAP n°2 (Potentiel) environ 17 logements séniors et/ou étudiants	5 137 m <sup>2</sup>	AL805	Ub	Parcelle divisible
3173	70			Projet structurant pour le centre-bourg (horizon 2025) : 70 logements (58 logements minimum dans l'OAP)	13 992 m <sup>2</sup>	AN223, AN661, AN219, AN222, AN218, AN614, AN612, AN608, AN609, AN220, AN613, AN615, AN610, AN611, AN937, AN216, AN922, AN213, AN486	Ub	Renouvellement urbain
2073				dent creuse	914 m <sup>2</sup>	AH590	Uc	Terrain nu
5203	1			1 logement : foncier propriété communale	588 m <sup>2</sup>	AE747	Uc	Terrain nu
5204	2			Potentiel : foncier communal - 2 logements	1 218 m <sup>2</sup>	AK191	Uc	Terrain nu

**Production sans foncier \*** 187 logements soit 59%

**Production avec foncier \*** 130 logements soit 41%

\* hors résidences séniors



## Chonas-l'Amballan

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 679 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,0% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 705 logements

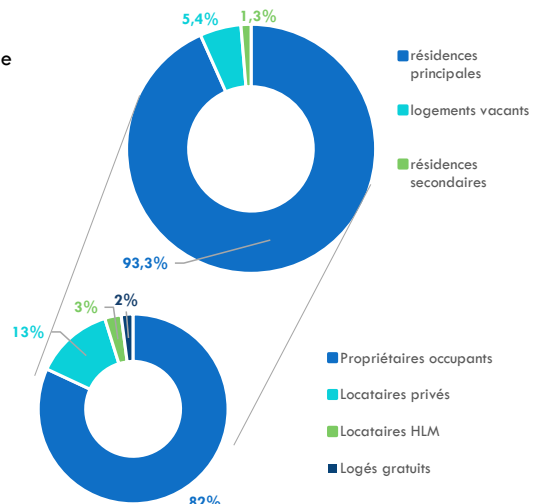
Source INSEE RP 2017

dont :  
**658** résidences principales  
**38** logements vacants  
**9** résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 539 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

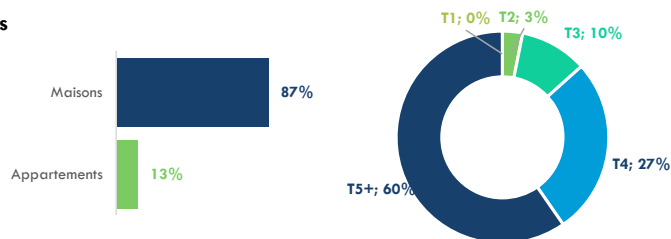
**87** Locataires privés  
**19** Locataires HLM  
**13** Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

<b>613</b> Maisons	<b>0</b> T1
<b>88</b> Appartements	<b>20</b> T2
	<b>68</b> T3
	<b>177</b> T4
	<b>393</b> T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 21 logements (des bailleurs sociaux), soit : 3,12% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 28 logements \* soit : 4,2% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : **6** logements/an/1000 hts max.

Densité : **20** logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> **73**

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

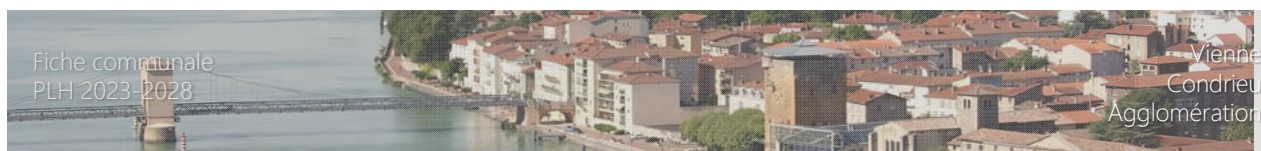
6 ans >> **11**

% dans la production : **15%**

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> **0**

% dans la production : **0%**



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3112	2			Division en 2 lots pour 2 maisons - démarrage en cours. La commune souhaiterait acquérir ce foncier pour faire un projet	1 371 m <sup>2</sup>	AH262	Ub	Renouvellement urbain
2570	1			division avec 2 lots dont un déjà construit, l'autre à venir	2 844 m <sup>2</sup>	A1387	Ub	Parcelle divisible
2638	2			Projet de 2 maisons individuelles, PC en cours d'instruction	2 423 m <sup>2</sup>	AD773, AD771, AD770, AD772	Ub	Parcelle divisible
2643	1			Projet en cours, 1 maison individuelle	4 077 m <sup>2</sup>	AD830, AD831	Ub	Parcelle divisible
2667	1			Projet d'une maison individuelle (PC en cours instruction)	3 649 m <sup>2</sup>	AE151	Ub	Parcelle divisible
5273	2			projet de démolition de la maison existante et de création de 2 logements	3 557 m <sup>2</sup>	AE228, AE226	Ub	Renouvellement urbain
5274	4			projet en cours pour 4 maisons	2 016 m <sup>2</sup>	AH156, AH104	Ub	Terrain nu
5275	4			projet en cours de réflexion (réhabilitation ou démolition / reconstruction) pour 3 à 4 logements	837 m <sup>2</sup>	AH106	Ub	Renouvellement urbain
5276	23		6	"OAP grange haute" : 23 logements dont logements individuels groupés et 6 logements sociaux Advivo. PC délivré, livraison 2023	12 141 m <sup>2</sup>	ZA36, ZA35	AUb	Terrain nu
5277	1			projet de construction d'une maison individuelle	812 m <sup>2</sup>	AC347, AC346	Uh	Terrain nu
5279	1			projet en cours de construction, 1 logement	3 506 m <sup>2</sup>	AK400	Uh	Parcelle divisible

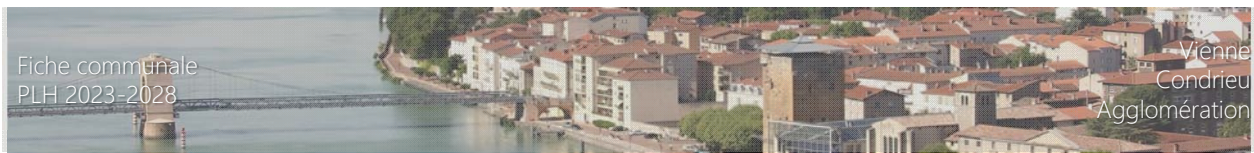
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1554				pas de projet	1 838 m <sup>2</sup>	AH185	Ub	Terrain nu
1648				pas de projet	3 429 m <sup>2</sup>	AE83, AE84	Ub	Parcelle divisible
1664	1			Division PC accordé pour 1 maison individuelle	3 686 m <sup>2</sup>	AD793, AD681, AD792	Ub	Parcelle divisible
1665				pas de projet	1 098 m <sup>2</sup>	A1407	Ub	Terrain nu
1666				pas de projet	991 m <sup>2</sup>	A1411	Ub	Terrain nu
1672				pas de projet	5 079 m <sup>2</sup>	AE202	Ub	Parcelle divisible
1673				pas de projet	4 449 m <sup>2</sup>	AD645	Ub	Terrain nu
1735				pas de projet	2 058 m <sup>2</sup>	AK319	Uh	Parcelle divisible
1736				pas de projet	2 883 m <sup>2</sup>	AK214	Uh	Parcelle divisible
1732	15			"OAP Centre Bourg" 10 à 15 logements d'ici 2028	2 462 m <sup>2</sup>	AH191, AH25	Ub	Parcelle divisible
6021	3				783 m <sup>2</sup>	AH19, AH444, AH18	Ua	Renouvellement urbain
1934				pas de projet	2 226 m <sup>2</sup>	AD747	Ub	Terrain nu
1963				pas de projet	2 782 m <sup>2</sup>	AH270	Ub	Parcelle divisible
2001				pas de projet	3 909 m <sup>2</sup>	AD499, AD695	Ub	Parcelle divisible
2002					536 m <sup>2</sup>	AD651	Ub	Terrain nu
2003				pas de projet	1 837 m <sup>2</sup>	AD696	Ub	Terrain nu
2334				pas de projet	5 491 m <sup>2</sup>	AH135, AH134	Ub	Parcelle divisible
2352				pas de projet	5 082 m <sup>2</sup>	AC31, AC328	Uh	Parcelle divisible
2491				pas de projet	6 921 m <sup>2</sup>	AK442	Uh	Parcelle divisible
2492				pas de projet	4 200 m <sup>2</sup>	AK210, AK209	Uh	Parcelle divisible
2664				pas de projet	2 683 m <sup>2</sup>	AH133	Ub	Terrain nu
2699				pas de projet	2 620 m <sup>2</sup>	AH325	Ub	Terrain nu
2838					4 186 m <sup>2</sup>	AK288, AK290, AK289, AK294	Uh	Parcelle divisible
2907				pas de projet	1 332 m <sup>2</sup>	A1380	Ub	Terrain nu
2950					2 433 m <sup>2</sup>	Z888	Ub	Parcelle divisible
2982	12		3	OAP 12 logements (SMS 25% LLS soit 3 logements)	10 165 m <sup>2</sup>	AE295	AUb	Parcelle divisible
2992				pas de projet	8 074 m <sup>2</sup>	AE223	Ub	Parcelle divisible
5278				projet de vente (potentiel non confirmé)	3 349 m <sup>2</sup>	AK380, AK442, AK381	Uh	Parcelle divisible

**Production sans foncier \*** 45 logements soit 62%

**Production avec foncier \*** 28 logements soit 38%

\* hors résidences séniors



## Chuzelles

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 260 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,6% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 924 logements

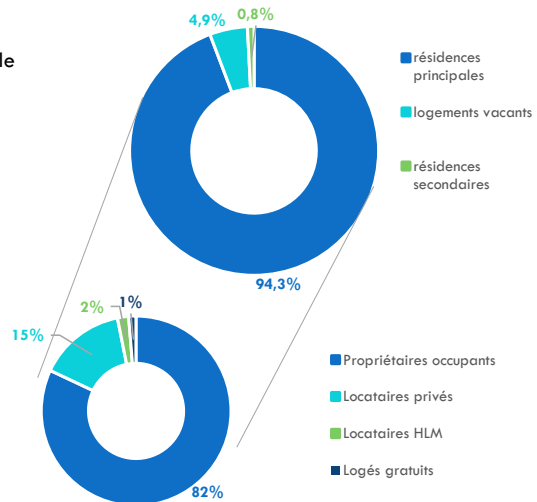
Source INSEE RP 2017

dont :  
871 résidences principales  
45 logements vacants  
8 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 714 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

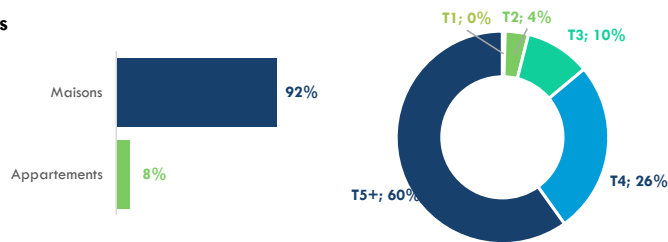
129 Locataires privés  
16 Locataires HLM  
11 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

850 Maisons	3 T1
73 Appartements	31 T2
	87 T3
	228 T4
	522 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 40 logements (des bailleurs sociaux), soit : 4,49% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 43 logements \* soit : 4,63% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 67

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

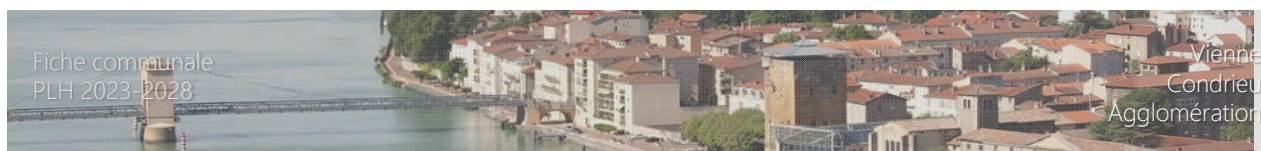
6 ans >> 12

% dans la production : 18%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2414	40		10	En construction, 40 logements (30 en accession libre, 10 en locatif social) livrés en décembre 2022	20 601 m <sup>2</sup>	A3926, A3915, A3961, A3985, A3953, A3943, A3939, A3910, A3973, A3980, A3950, A3936, A3934, A3955, A3967, A3984, A3933, A3941, A3979, A3987, A3988, A3913, A3937, A3957, A3930, A3956, A3954, A3924, A3959, A3942, A3929, A3981, A3986, A3912, A3971, A3948, A3918, A3922, A3940, A3932, A3935, A3968, A3	Ub	Terrain nu
2498	9		2	9 logements (7 en accession libre et 2 en locatif social) en 2022-2023	5 027 m <sup>2</sup>	A2068, A2066, A2034, A2032, A2249, A2248, A2035, A2033, A2250, A2060	Ub	Parcelle divisible
2839	10			10 logements (permis d'aménager délivré)	5 374 m <sup>2</sup>	A3556	U	Terrain nu
8035	1			projet de changement de destination d'un garage avec extension pour création d'un logement	1 558 m <sup>2</sup>	A2617, A2708, A1857, A2713, A2876	Uc	Renouvellement urbain
8034	1			1 lot à bâtir (2023)	630 m <sup>2</sup>	A3756, A3755, A3759	Ub	Parcelle divisible
8033	3			PA en cours pour 3 lots individuels en accession. Livraison 2023	2 503 m <sup>2</sup>	A1438	U	Parcelle divisible
8032	2			2 lots à bâtir en cours de livraison 2022/2023	1 461 m <sup>2</sup>	A1613, A2698, A1614, A2697, A2695	U	Parcelle divisible

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2241				Non déterminé	2 023 m <sup>2</sup>	A3280, A316, A3549, A3897	Ub	Parcelle divisible
2242				Non déterminé	521 m <sup>2</sup>	A3281, A2124, A3549	Ub	Terrain nu
2406				Potential à long terme (accès actuellement bloqué)	1 787 m <sup>2</sup>	A1657, A1791, A1792, A1793	Ub	Terrain nu
2497				Non déterminé	1 804 m <sup>2</sup>	A2494, A2289, A2495, A2451, A2500	U	Terrain nu
2508				Non déterminé	3 368 m <sup>2</sup>	A2398, A2767, A2687, A2769, A2765, A2683, A2685	Ub	Terrain nu
2713				Non déterminé	1 349 m <sup>2</sup>	A1374, A3716, A2450, A3153	Ub	Terrain nu
2874				Non déterminé	2 139 m <sup>2</sup>	A2098, A1533, A1534, A3391, A3390	Ub	Terrain nu
2875	1			1 logement encore en potentiel	8 064 m <sup>2</sup>	B1238, B1239, B1240, B1237, B1236	A	Parcelle divisible
8031				Suite au récent raccordement du secteur au réseau d'assainissement, des divisions foncières pourraient être réalisées	1 416 m <sup>2</sup>	A3362, A3361	AUb	Parcelle divisible

**Production sans foncier \*** 17 logements soit 25%

**Production avec foncier \*** 50 logements soit 75%

\* hors résidences seniors



## Condrieu

### Données de cadrage

**Population légale :** 3 957 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 4% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,5% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 2 007 logements

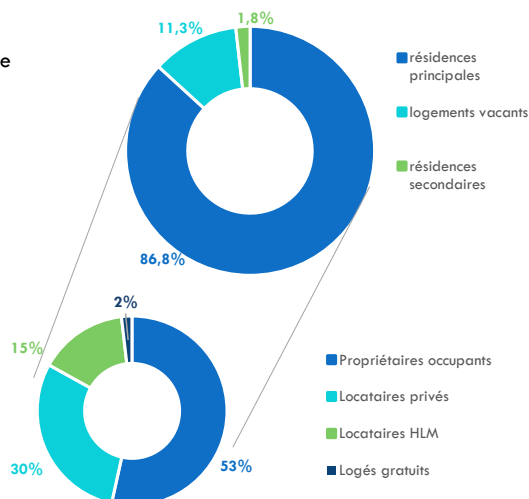
Source INSEE RP 2017

dont :  
1 743 résidences principales  
227 logements vacants  
37 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 932 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

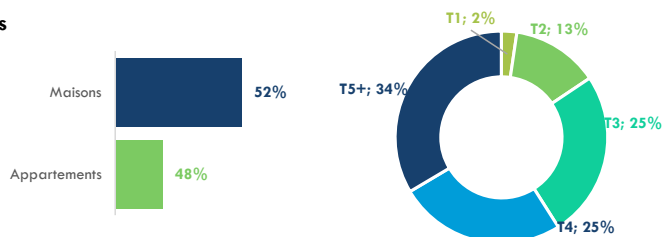
515 Locataires privés  
264 Locataires HLM  
32 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

1 035 Maisons	41 T1
945 Appartements	231 T2
	443 T3
	444 T4
	584 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 310 logements (des bailleurs sociaux), soit : 17,69% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 403 logements \* soit : 21,9% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Oui, atteint

#### Armature du SCOT

>> Polarité intermédiaire

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 30 logements / Ha

Mixité :

Commune atteignant l'objectif fixé par la Loi SRU (20 %) : taux à maintenir

**Production sans foncier : 20 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 34

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

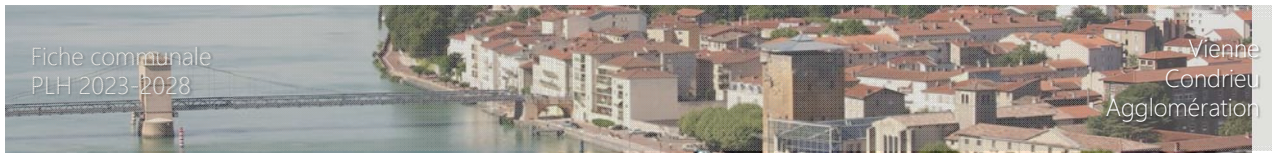
6 ans >> 7

% dans la production : 21%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 22

% dans la production : 65%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3057	5			5 logements : PC déposé	5 634 m <sup>2</sup>	AN604, AN612, AN326, AN340, AN341, AN603, AN605	U	Parcelle divisible
2565	29	22	7	Opération "Hameau des marinières" (Alliade) 22 PSLA et 7 logements sociaux	6 910 m <sup>2</sup>	AN111, AN321	Uar	Renouvellement urbain
8030				Réhabilitation	1 418 m <sup>2</sup>	AB1118, AB1119, AB1116, AB1117, AB644	Ub	Renouvellement urbain
8029				Réhabilitation	584 m <sup>2</sup>	AC374, AC375	Uar	Renouvellement urbain
8028				Renouvellement urbain et friche	6 674 m <sup>2</sup>	AB1076, AB897, AB1075, AB770, AB835, AB1077	Ub	Renouvellement urbain
8027				Individuels en lotissement	1 019 m <sup>2</sup>	AN498	Uc	Dent creuse
8025				Individuels en lotissement	557 m <sup>2</sup>	AB590	Ub	Dent creuse
8024				Réhabilitation	706 m <sup>2</sup>	AM830	Uc	Parcelle divisible
8023				Réhabilitation	732 m <sup>2</sup>	AM1043	Uc	Renouvellement urbain
8021				Réhabilitation	885 m <sup>2</sup>	AL958	U	Renouvellement urbain

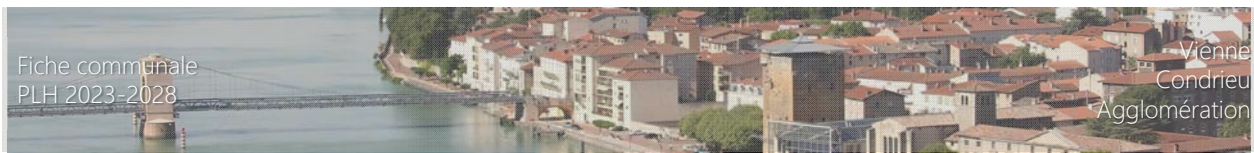
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3060				OAP d'un potentiel de 12 logements environ, marquée par une problématique d'accès, et zone d'aléa	11 339 m <sup>2</sup>	AC421, AC152, AC423, AC153, AC290, AC147	Uc	Parcelle divisible
2530				Terrains dédiés à de l'activité (potentiel en mutation)	5 053 m <sup>2</sup>	AC124, AC399, AC392	Ub	Parcelle divisible
2568					5 213 m <sup>2</sup>	AC261, AC262	Uc	Parcelle divisible
5289				Zone à urbaniser : potentiel 20 logements (15 à 20 logements)	3 461 m <sup>2</sup>	AM958	AUb	Terrain nu
5290				Projet en renouvellement urbain porté par un promoteur - programmation non définie	756 m <sup>2</sup>	AN319, AN73, AN80, AN72, AN78, AN79	Uar	Renouvellement urbain
5291					1 216 m <sup>2</sup>	AL794, AL775	U	Terrain nu
8026				Division parcellaire	202 m <sup>2</sup>	AB1090, AB1063	Ub	Dent creuse
8022				Division parcellaire	1 144 m <sup>2</sup>	AM1047, AM1044, AM1045, AM1048, AM1043, AM1046	Uc	Parcelle divisible

**Production sans foncier \*** 34 logements soit 100%

**Production avec foncier \*** 0 logements soit 0%

\* hors résidences séniors



## Échalas

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 901 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 2,8% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 707 logements

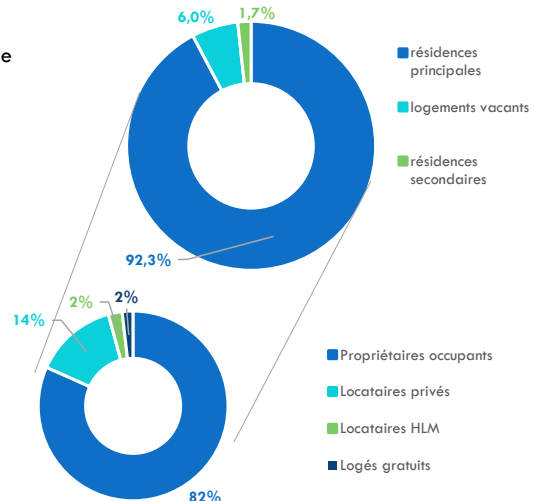
Source INSEE RP 2017

dont :  
652 résidences principales  
43 logements vacants  
12 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 532 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

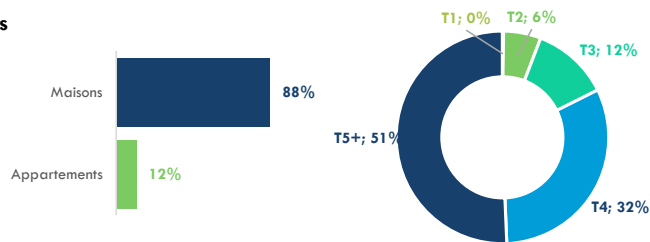
92 Locataires privés  
15 Locataires HLM  
12 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

624 Maisons	1 T1
82 Appartements	37 T2
	77 T3
	207 T4
	330 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 13 logements (des bailleurs sociaux), soit : 1,95% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 13 logements \* soit : 1,79% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 48

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

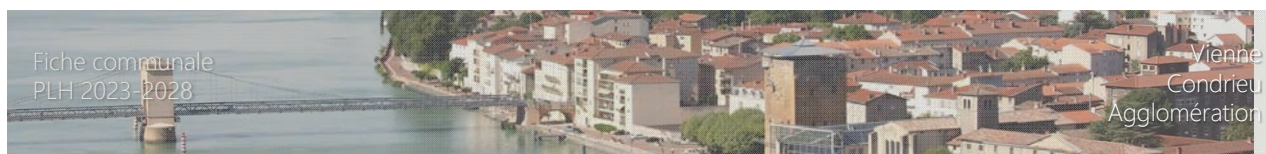
6 ans >> 6

% dans la production : 13%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
9002					20 962 m <sup>2</sup>	B417, B478, B512, B479, B437, B514, B510, B507, B508, B515, B511, B435, B416, B422, B509, B495, B476, B418, B419, B477, B434, B415, B451, B49, B449, B432, B513	A	Parcelle divisible

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Nature foncier
6000	1				1 826 m <sup>2</sup>	A695	Parcelle divisible
1625	3				4 286 m <sup>2</sup>	P58	Parcelle divisible
1626	3				4 259 m <sup>2</sup>	P207	Parcelle divisible
1650	3				4 863 m <sup>2</sup>	H10	Parcelle divisible
1652	2				2 416 m <sup>2</sup>	L294	Parcelle divisible
1667	2				2 379 m <sup>2</sup>	T205	Parcelle divisible
1668	2				2 358 m <sup>2</sup>	T204	Parcelle divisible
3047	10			OAP pour une opération en petit collectif (potentiel)	5 386 m <sup>2</sup>	C421, C420, C232	Terrain nu
1792	3				4 338 m <sup>2</sup>	L217	Parcelle divisible
1923	2				3 150 m <sup>2</sup>	C403	Parcelle divisible
1981					892 m <sup>2</sup>	G351, G457	Terrain nu
2051	2				3 200 m <sup>2</sup>	C238, C237	Parcelle divisible
2212	2				2 516 m <sup>2</sup>	P205	Parcelle divisible
2421	1				1 664 m <sup>2</sup>	G323	Parcelle divisible
2553	1				1 388 m <sup>2</sup>	I273	Parcelle divisible
2573	1				2 092 m <sup>2</sup>	P223, P221	Parcelle divisible
2707	3				4 375 m <sup>2</sup>	T236, T235	Parcelle divisible
2726	1				2 211 m <sup>2</sup>	G144, G143	Parcelle divisible
2768	4				5 803 m <sup>2</sup>	I77, I308, I312, I309, I314, I310, I313, I307, I311	Parcelle divisible
2759	1				2 143 m <sup>2</sup>	G412	Parcelle divisible
2864	1				2 095 m <sup>2</sup>	P211	Parcelle divisible
2869	2				2 506 m <sup>2</sup>	A292	Parcelle divisible
5134					1 304 m <sup>2</sup>	T194	Terrain nu
5135					1 666 m <sup>2</sup>	T192	Terrain nu
5137	1				2 047 m <sup>2</sup>	T237, T238	Parcelle divisible
5138	2				3 092 m <sup>2</sup>	T249	Parcelle divisible
5139	1				2 030 m <sup>2</sup>	T191	Parcelle divisible
5140	2				2 831 m <sup>2</sup>	R189, R193	Parcelle divisible
5141					2 038 m <sup>2</sup>	T252	Terrain nu
5142	1				2 068 m <sup>2</sup>	P111	Parcelle divisible
5143	3				3 858 m <sup>2</sup>	L297, L296	Parcelle divisible
5144	1				2 097 m <sup>2</sup>	P228	Parcelle divisible
5145	1				2 130 m <sup>2</sup>	L281	Parcelle divisible
5146	1				1 379 m <sup>2</sup>	P215	Parcelle divisible
5147	6				9 279 m <sup>2</sup>	L240	Parcelle divisible
5148					735 m <sup>2</sup>	L254	Parcelle divisible
5149					2 198 m <sup>2</sup>	P229	Terrain nu
5150	1				1 411 m <sup>2</sup>	L256	Parcelle divisible
5151	3				3 948 m <sup>2</sup>	P79	Parcelle divisible
5152					730 m <sup>2</sup>	P217	Renouvellement urbain
5153	2				2 947 m <sup>2</sup>	P199	Parcelle divisible
5154	2				3 198 m <sup>2</sup>	A28	Parcelle divisible
5155	2				2 392 m <sup>2</sup>	A414	Parcelle divisible
5156	1				832 m <sup>2</sup>	A419	Parcelle divisible
5157					2 352 m <sup>2</sup>	A363	Terrain nu
5158	1				2 157 m <sup>2</sup>	A364	Parcelle divisible
5159	1				887 m <sup>2</sup>	A415	Parcelle divisible
5160	2				2 568 m <sup>2</sup>	C425, C423	Parcelle divisible
5161	2				3 345 m <sup>2</sup>	C402	Parcelle divisible
5162	2				3 636 m <sup>2</sup>	A408, A409, A412, A411	Parcelle divisible
5163	4				6 048 m <sup>2</sup>	B340	Parcelle divisible
5164					1 908 m <sup>2</sup>	B104	Terrain nu
5165	2				2 544 m <sup>2</sup>	B105	Parcelle divisible
5166	2				2 827 m <sup>2</sup>	B302	Parcelle divisible



5167	4				5 810 m <sup>2</sup>	B350	Parcelle divisible
5175	3				4 962 m <sup>2</sup>	K263	Parcelle divisible
5176	1				1 144 m <sup>2</sup>	K268	Parcelle divisible
5177					1 790 m <sup>2</sup>	K267	Terrain nu
5178	1				1 100 m <sup>2</sup>	K174	Parcelle divisible
5179	1				2 157 m <sup>2</sup>	K368	Parcelle divisible
5180					588 m <sup>2</sup>	K270	Parcelle divisible
5181	1				2 158 m <sup>2</sup>	K355	Parcelle divisible
5182	1				1 971 m <sup>2</sup>	K356	Parcelle divisible
5183	1				2 223 m <sup>2</sup>	K363	Parcelle divisible
5184					2 066 m <sup>2</sup>	I81, I170, I168	Terrain nu
5185	2				2 563 m <sup>2</sup>	G310	Parcelle divisible
5186					2 766 m <sup>2</sup>	H151	Terrain nu
5187					825 m <sup>2</sup>	H100	Terrain nu
5188					1 256 m <sup>2</sup>	G351, G159	Terrain nu
5189					575 m <sup>2</sup>	G387	Terrain nu
5190	1				2 052 m <sup>2</sup>	I253, I259, I247	Parcelle divisible
5191					1 751 m <sup>2</sup>	G388, G143, G389	Terrain nu
5192	2				2 478 m <sup>2</sup>	I279	Parcelle divisible
5193					1 150 m <sup>2</sup>	I280	Terrain nu
5194	3				4 693 m <sup>2</sup>	I291, I290	Parcelle divisible
5195	1				2 159 m <sup>2</sup>	G416	Parcelle divisible
9001					9 251 m <sup>2</sup>	A689, A670, A669, A692, A687, A677, A671, A668, A682, A683, A685, A684, A679, A694, A691, A688, A675, A674, A693, A680, A686, A676, A678, A673, A690, A672, A681	Dent creuse

**Production sans foncier \***      38      logements soit      79%

**Production avec foncier \***      10      logements soit      21%

\* hors résidences séniors

## Estrablin

### Données de cadrage

**Population légale :** 3 535 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 4% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 1 444 logements

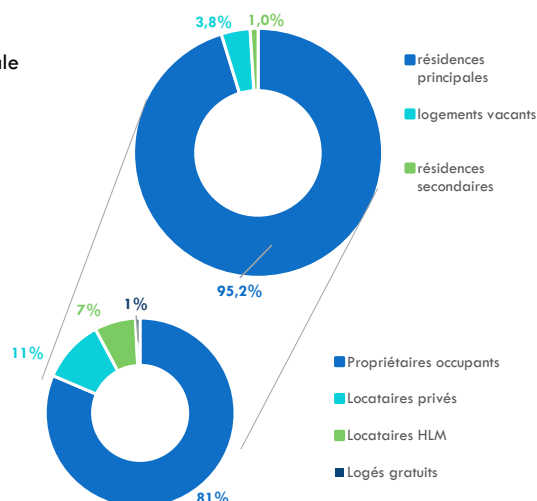
Source INSEE RP 2017

dont :  
1 375 résidences principales  
55 logements vacants  
14 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 1 120 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

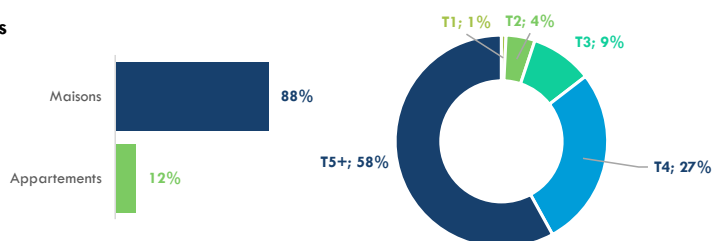
148 Locataires privés  
96 Locataires HLM  
10 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

1 270 Maisons	9 T1
173 Appartements	61 T2
	130 T3
	378 T4
	797 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 193 logements (des bailleurs sociaux), soit : 13,63% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 201 logements \* soit : 13,68% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Oui, en rattrapage

#### Armature du SCOT

>> Polarités locales

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 25 logements / Ha

#### Mixité :

produire a minima 25 % de logements sociaux parmi les nouveaux logements produits ; taux SRU à atteindre (20%)

**Production sans foncier : 15 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 178

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

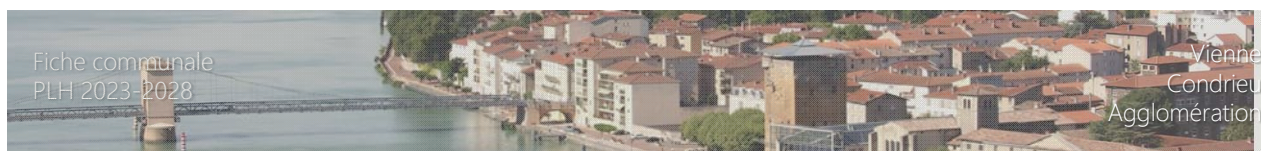
6 ans >> 112

% dans la production : 63%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 21

% dans la production : 12%



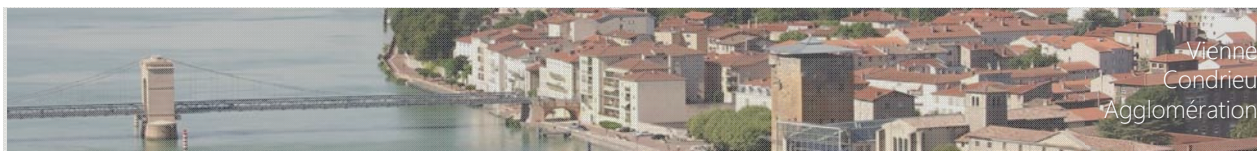
## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3090	2				1 613 m <sup>2</sup>	AH1305, AH222, AH224, AH223	U	Terrain nu
1991	4			Projet de 4 logements collectifs	1 169 m <sup>2</sup>	AO496, AO494	2AUe	Terrain nu
2193	32		11	"le clos du parc" 32 logements dont logements sociaux en VEFA - 2023	6 848 m <sup>2</sup>	AH2, AH4, AH3	U	Parcelle divisible
2276	5			5 logements en projet	2 530 m <sup>2</sup>	AO343	Ue	Parcelle divisible
2339	6		2	Opération "Les terrasses"	2 412 m <sup>2</sup>	AH1256, AH1253, AH1357, AH1255, AH1258, AH1252, AH1259, AH1251, AH1257	Ua	Parcelle divisible
2442	1			1 logement en division parcellaire	3 080 m <sup>2</sup>	AO97, AO270, AO96	Ue	Parcelle divisible
2837	1				1 337 m <sup>2</sup>	AH689, AE412	Ua	Parcelle divisible
4963	4		4	4 logements en projet	333 m <sup>2</sup>	AH991	Ub	Renouvellement urbain
5320	5			5 logements en division parcellaire (projet)	3 581 m <sup>2</sup>	AC162, AC176, AC161	Ud	Parcelle divisible
5322	14		14	projet Gendarmerie (14 logements financés en PLUS)	6 325 m <sup>2</sup>	AO45, AO44, AO530, AO489, AO43	2AUe	Parcelle divisible
5324	7			7 logements libres à venir 2023	728 m <sup>2</sup>	AH481	AUc1	Renouvellement urbain
5325	1			1 logement	1 122 m <sup>2</sup>	AH46, AH45	Ua	Terrain nu
5327	60		60	Projet de l'AFIPH - 60 logements / hébergement pour personnes en situation de handicap, financé en PLS	30 578 m <sup>2</sup>	AH1213, AH1216, AH1214, AH1211, AH1215, AH1212, AH1311	AUd	Terrain nu
6016	31		21	Opération "le jardin des dames" : 31 logements en projet dont 21 LLS (SDH ; 8 PLAI ; 10 PLUS ; 3 PLS)	10 329 m <sup>2</sup>	AH1283, AH871, AH870, AH869, AH359	Ubb	Terrain nu
5328	5			5 logements en projet	5 031 m <sup>2</sup>	AP128	Ah	Parcelle divisible

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1579					2 976 m <sup>2</sup>	AS577, AS354, AS48, AS570, AS256, AS571	Ue	Parcelle divisible
1580					722 m <sup>2</sup>	AS577, AS272, AS273, AS268, AS356, AS320, AS571	Ue	Terrain nu
1581					1 176 m <sup>2</sup>	AE311	Ub	Terrain nu
1612					3 127 m <sup>2</sup>	AH727, AH725, AH432	Ua	Parcelle divisible
1614					2 356 m <sup>2</sup>	AS49, AS48, AS308, AS256	Ue	Parcelle divisible
1620					4 806 m <sup>2</sup>	AS673, AS694, AS563, AS674	U	Parcelle divisible
1911					1 860 m <sup>2</sup>	AS580	Ud	Terrain nu
1848					3 358 m <sup>2</sup>	AH823	Ub	Parcelle divisible
1871					2 105 m <sup>2</sup>	AO161, AO159	Ue	Parcelle divisible
1909					4 260 m <sup>2</sup>	AC383, AC323, AC386, AC123	Ud	Parcelle divisible
1914					3 314 m <sup>2</sup>	AE323, AE321, AE325, AE328, AE329, AE322, AE337, AE327, AE333, AE324, AE330	Ue	Parcelle divisible
1980					493 m <sup>2</sup>	AH1166, AH1167	Ub	Terrain nu
1990					2 497 m <sup>2</sup>	AO205, AO491	2AUe	Terrain nu
2061					2 975 m <sup>2</sup>	A8224	Uec	Parcelle divisible
2067					2 407 m <sup>2</sup>	AT240	Ud	Terrain nu
2163					1 344 m <sup>2</sup>	AO40	2AUe	Terrain nu
2195					2 582 m <sup>2</sup>	AE281, AE601, AE602	Ub	Parcelle divisible
2196					2 205 m <sup>2</sup>	AE281	Ub	Parcelle divisible
2314					2 286 m <sup>2</sup>	AH939, AH936, AH937	Ub	Terrain nu
2337					1 792 m <sup>2</sup>	AH1263, AH1261, AH466, AH1262	Ub	Parcelle divisible
2338					4 569 m <sup>2</sup>	AH105, AH113, AH943, AH944, AH114, AH115, AH112	Ua	Parcelle divisible
2355					520 m <sup>2</sup>	AH647	Ua	Terrain nu
2356					513 m <sup>2</sup>	AS500	Ue	Terrain nu
2389					2 442 m <sup>2</sup>	AN348	U	Parcelle divisible
2391					3 753 m <sup>2</sup>	AH365	Ub	Parcelle divisible
2392					7 118 m <sup>2</sup>	AH187, AH366	Ub	Parcelle divisible
2690					3 263 m <sup>2</sup>	AH103, AH104	Ua	Parcelle divisible
2928					2 271 m <sup>2</sup>	AI284, AI286, AI49, AI285	U	Parcelle divisible
2942					550 m <sup>2</sup>	AO132	Ue	Terrain nu
2968					3 186 m <sup>2</sup>	AC379	Ue	Parcelle divisible
2976	1			1 logement en division parcellaire	4 624 m <sup>2</sup>	AS200, AS259, AS260, AS201, AS199	U	Parcelle divisible
4248	30	6	18	Potential foncier avec SMS 60% LLS et 20% d'accession sociale (30 à 35 logements environ), la municipalité souhaite disposer d'une offre pour personnes âgées	1 243 m <sup>2</sup>	AH653	Ua	Renouvellement urbain



## Liste des projets et potentiels identifiés

4248	30	6	18	Potentiel foncier avec SMS 60% LLS et 20% d'accession sociale (30 à 35 logements environ), la municipalité souhaite disposer d'une offre pour personnes âgées	1 243 m <sup>2</sup>	AH653	Ua	Renouvellement urbain
5321	15				48 503 m <sup>2</sup>	AH569	N	Terrain nu
5323	3				403 m <sup>2</sup>	AH1223, AH1241, AH1224, AH1240	U	Terrain nu
5326	45	15	15	OAP "rives du jardin" (potentiel 45 à 60 logements) : 1/3 LLS ; 1/3 acc. sociale et 1/3 de libre avec une veille sur l'intergénérationnel	12 775 m <sup>2</sup>	AH84, AH1104, AH718, AH284, AH277, AH1023, AH278, AH370, AH282, AH90, AH1311, AH83, AH283, AH281, AH280, AH897	Aua	Terrain nu

**Production sans foncier \***      80      logements soit      45%

**Production avec foncier \***      98      logements soit      55%

\* hors résidences séniors



## Eyzin-Pinet

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 303 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 3% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,7% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 937 logements

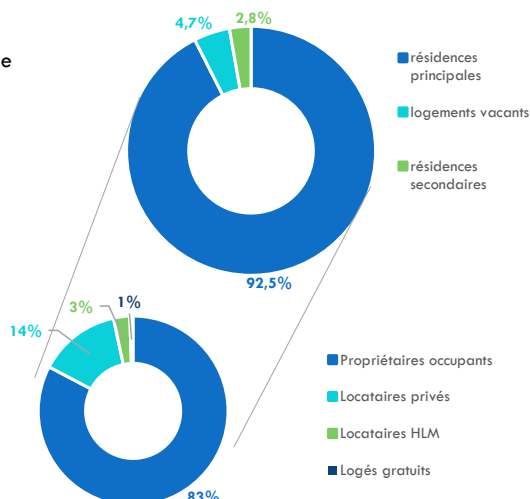
Source INSEE RP 2017

dont :  
867 résidences principales  
44 logements vacants  
26 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 717 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

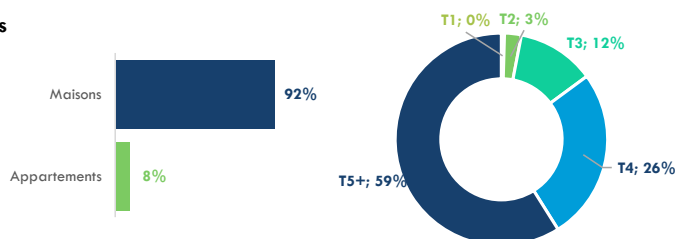
121 Locataires privés  
24 Locataires HLM  
5 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

856 Maisons	4 T1
79 Appartements	22 T2
	103 T3
	227 T4
	511 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 47 logements (des bailleurs sociaux), soit : 5,36% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 48 logements \* soit : 5,22% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 38

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

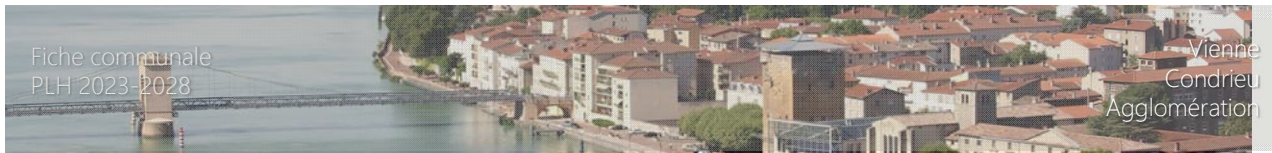
6 ans >> 0

% dans la production : 0%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3103	50		50	Projet résidence autonomie livraison 3ème trim 2023 (PLS) (non comptabilisés)	6 742 m <sup>2</sup>	ZI335	AUeh	Terrain nu
3105	2			Potentiel pour construction de 2 logements - réflexion en cours. Projet à moyen terme	694 m <sup>2</sup>	AH134, AH130, AH132	Ua	Renouvellement urbain
3107	18			Projet suspendu suite à procédure d'urbanisme refusée	10 763 m <sup>2</sup>	AM159	U	Terrain nu
5257	6			Projet de 6 logements - livraison début 2023	3 290 m <sup>2</sup>	ZI336	AUa1	Terrain nu
5260	4			Projet "La cure" sur OAP avec un foncier en propriété communale - 4 logements à venir d'ici la fin du PLH + bâti ancien à rénover	1 788 m <sup>2</sup>	AH135, AH133, AH132	AUa2	Terrain nu
5264	1			Réhabilitation à venir (transformation d'usage pour 1 logement)	574 m <sup>2</sup>	AC182	Ub	Renouvellement urbain
9010	5			PC déposé pour 5 maisons	2 078 m <sup>2</sup>	AH357, AH358, AH132	AUa2	Dent creuse

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3104				OAP marquée par des contraintes de domanialité - potentiel	3 429 m <sup>2</sup>	#N/A	AUa1	Terrain nu
5250				Potentiel	975 m <sup>2</sup>	AD57	Ub	Terrain nu
5259				OAP, propriétaires non vendeurs	7 216 m <sup>2</sup>	ZI320, ZI319, ZI154	Aua	Parcelle divisible
5263	2			Ferme vacante à rénover 2 logements possibles	3 357 m <sup>2</sup>	AM219	N	Renouvellement urbain

**Production sans foncier \***                    5            logements soit                    13%

**Production avec foncier \***                    33            logements soit                    87%

\* hors résidences seniors

## Jardin

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 156 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 903 logements

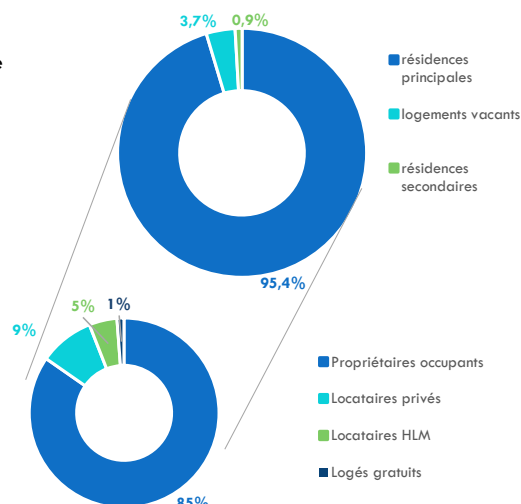
Source INSEE RP 2017

dont :  
861 résidences principales  
34 logements vacants  
8 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 729 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

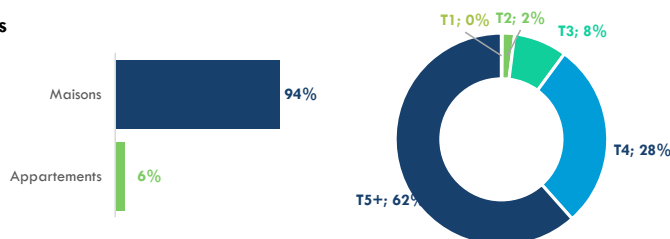
81 Locataires privés  
41 Locataires HLM  
10 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

848 Maisons	1 T1
51 Appartements	16 T2
	70 T3
	244 T4
	530 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 47 logements (des bailleurs sociaux), soit : 5,52% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 47 logements \* soit : 5,38% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 94

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

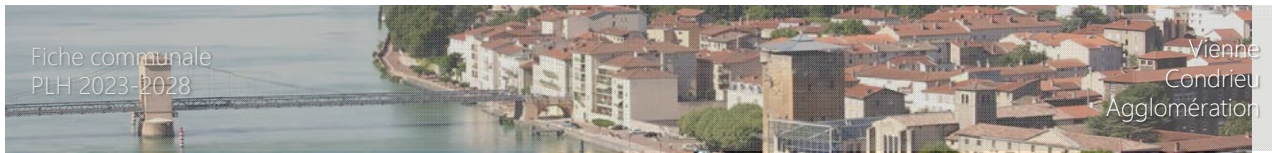
6 ans >> 21

% dans la production : 22%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3082	6				1 176 m <sup>2</sup>	AB1049, AB1048	UC	Renouvellement urbain
3076				Potential avec probabilité faible de réalisation	3 333 m <sup>2</sup>	AL800, AL666, AL668, AL1023, AL665, AL799, AL1022, AL669	UB	Parcelle divisible
3077	1			PC accordé	1 396 m <sup>2</sup>	AB1063, AB1025, AB1062, AB1040	UC	Parcelle divisible
3078	24		8	Projet European Homes : 24 logements dont 5 logements sociaux. PC déposé, démarrage en 2023	7 035 m <sup>2</sup>	AC293	1AUa	Terrain nu
3079	45		9	Projet Prom's : 3 petits collectifs et 11 maisons individuelles. 45 logements dont 9 logements sociaux ADVIVO	9 141 m <sup>2</sup>	AL943, AL945	1AUB	Terrain nu
3088	3			3 logements en accession libre (PC accordé)	968 m <sup>2</sup>	AC703, AC164, AC706, AC165	UB	Terrain nu
2245	5			5 logements (PC accordé en 2021) : livraison 2023	4 971 m <sup>2</sup>	AL191, AL766, AL189, AL190	UB	Parcelle divisible
5356	10		4	Projet Prom's : 10 logements intermédiaires dont 4 logements sociaux SDH (démarrage 2023)	2 630 m <sup>2</sup>	AC680, AC681	Aua	Terrain nu

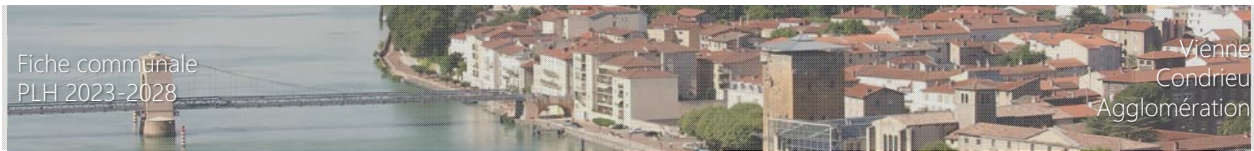
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2680					2 561 m <sup>2</sup>	AL773	UB	Parcelle divisible

**Production sans foncier \*** 12 logements soit 13%

**Production avec foncier \*** 82 logements soit 87%

\* hors résidences séniors



## Les Côtes-d'Arey

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 024 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,5% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 870 logements

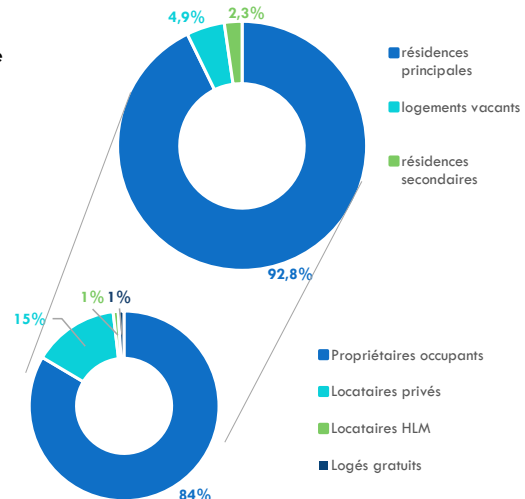
Source INSEE RP 2017

dont :  
807 résidences principales  
43 logements vacants  
20 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 674 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

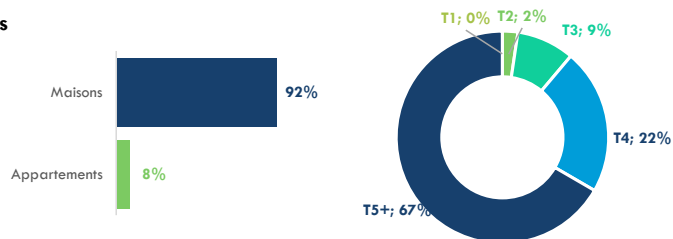
118 Locataires privés  
7 Locataires HLM  
8 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

801 Maisons	0 T1
66 Appartements	19 T2
	71 T3
	179 T4
	538 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 5 logements (des bailleurs sociaux), soit : 0,62% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 17 logements \* soit : 2,1% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 68

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

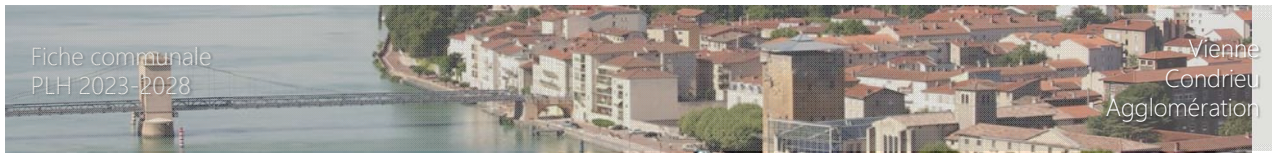
6 ans >> 3

% dans la production : 4%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 11

% dans la production : 16%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3106	16			OAP "Saint-Martin le bas": 8 logements en collectif livraison 2023, 8 lots à bâtir (potentiel)	9 942 m <sup>2</sup>	AY733, AY739, AY731, AY732, AY734, AY740, AY738, AY737, AY796, AY112	Ua	Parcelle divisible
3166	22	11		OAP "Le parc" : 22 logements sur deux bâtiments dont un bâtiment de 11 logements vendu à Isère Habitat pour du PSLA	5 096 m <sup>2</sup>	AY560, AY147	Ua	Parcelle divisible
3116	13		3	Projet 13 logements (PC validé, démarrage prévu début 2022)	1 302 m <sup>2</sup>	AY34, AY821, AY489, AY357, AY35	Ua	Parcelle divisible
2218	34		34	OAP de la serve - Projet Amets - 34 logements sociaux (PC en cours) <i>Non comptabilisée</i>	2 001 m <sup>2</sup>	AY704	Ua	Terrain nu
2987	1				2 871 m <sup>2</sup>	AO420, AO417, AO419, AO421, AO416, AO422	Uc	Terrain nu
5266	2			Projet de 2 lots en division parcellaire	1 889 m <sup>2</sup>	AM479	U	Parcelle divisible
5267	1			Projet (Permis d'aménager déposé en 2021)	2 026 m <sup>2</sup>	AM468	Uc	Parcelle divisible
5268	1			Partage et création d'une habitation	1 331 m <sup>2</sup>	AY373	Ub	Parcelle divisible
5270	7			Projet en cours de réalisation : rénovation du corps de ferme (4 logements + 3 maisons)	2 480 m <sup>2</sup>	AY427	Ua	Parcelle divisible
5271	5			Projet de 5 logements et cabinets paramédicaux	1 359 m <sup>2</sup>	AX123, AX362	Ua	Parcelle divisible

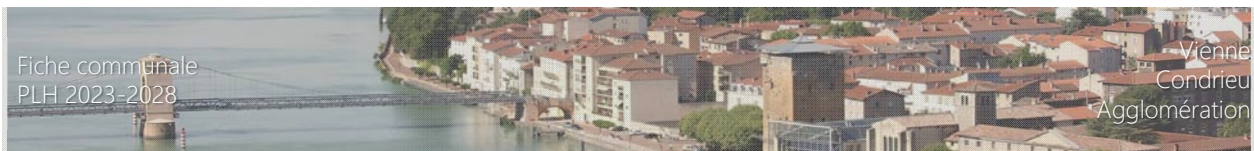
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1551					2 506 m <sup>2</sup>	BC389, BC390	Uc	Parcelle divisible
6020	8			Projet 8 logements en petit collectif et 8 lots à bâtir	7 172 m <sup>2</sup>	AY801, AY804, AY803, AY802	Ua	Parcelle divisible
2185					1 444 m <sup>2</sup>	AO409, AO412, AO299	Uc	Terrain nu
2220					2 638 m <sup>2</sup>	AZ127, AZ126	Uc	Parcelle divisible
2236					4 696 m <sup>2</sup>	AL358, AL359	Ub	Terrain nu
2333					3 674 m <sup>2</sup>	AZ462, AZ447, AZ470, AZ459	Ub	Parcelle divisible
2385					570 m <sup>2</sup>	AY741, AY744	Ub	Terrain nu
2387					690 m <sup>2</sup>	AX29	Uc	Terrain nu
2449	1				3 323 m <sup>2</sup>	BC512	Uc	Parcelle divisible
2733					2 429 m <sup>2</sup>	AY177	Ub	Parcelle divisible
2735					3 678 m <sup>2</sup>	AX96, AX233, AX95	Ua	Parcelle divisible
2814					3 996 m <sup>2</sup>	AX281, AX331, AX278, AX282, AX284	Up	Parcelle divisible
2836					1 185 m <sup>2</sup>	AY570, AL239	Ub	Terrain nu
2861					4 859 m <sup>2</sup>	AZ449, AZ549	Ub	Parcelle divisible
2985					3 269 m <sup>2</sup>	AY55, AY56	Ua	Terrain nu
2988					4 500 m <sup>2</sup>	AY48, AY49	Ua	Parcelle divisible

**Production sans foncier \***      67      logements soit      99%

**Production avec foncier \***      1      logements soit      1%

\* hors résidences séniors



## Les Haies

### Données de cadrage

**Population légale :** 772 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,8% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 325 logements

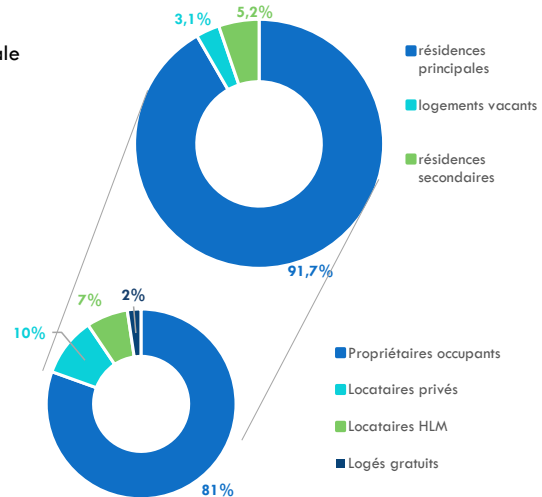
Source INSEE RP 2017

dont :  
298 résidences principales  
10 logements vacants  
17 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 240 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

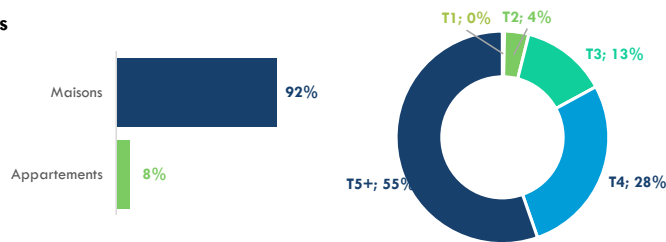
30 Locataires privés  
21 Locataires HLM  
7 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

298 Maisons	1 T1
25 Appartements	11 T2
	39 T3
	82 T4
	165 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 20 logements (des bailleurs sociaux), soit : 6,73% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 21 logements \* soit : 6,93% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 33

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

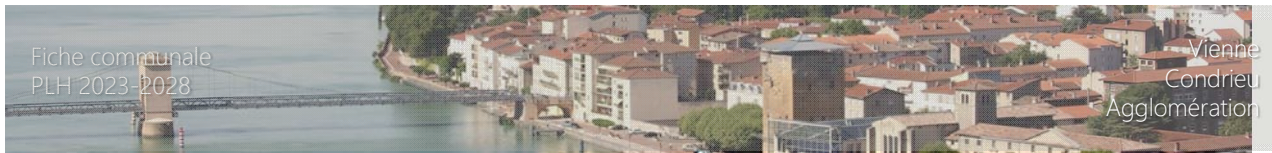
6 ans >> 6

% dans la production : 18%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2577	20			OAP 1ère phase	7 207 m <sup>2</sup>	AM490, AM358, AM355, AM424, AM252	UA	Terrain nu
2878	6			Projet de 6 logements : démarrage 2022	3 640 m <sup>2</sup>	AM635	UB	Parcelle divisible
5292	1			1 logement en division parcellaire (PC déposé)	4 340 m <sup>2</sup>	AM488, AM172, AM184, AM173, AM564	UB	Parcelle divisible
5294	1			1 logement en changement de destination - grange	2 888 m <sup>2</sup>	AH111	Aco	Renouvellement urbain

### Potentiels

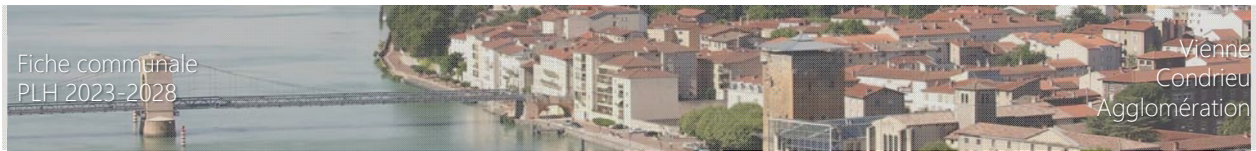
ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2146					2 844 m <sup>2</sup>	AM421, AM212, AM215, AM423	UB	Parcelle divisible
2147					3 082 m <sup>2</sup>	AM39	UB	Parcelle divisible
2148					2 507 m <sup>2</sup>	AM305	UB	Parcelle divisible
2436	5			Potentiel pour 5 logements	3 102 m <sup>2</sup>	AM560, AM562, AM561	UB	Terrain nu
2514					1 072 m <sup>2</sup>	AM493, AM176	UB	Parcelle divisible
2515					531 m <sup>2</sup>	AM42	UB	Terrain nu

**Production sans foncier \***                    8            logements soit                    24%

**Production avec foncier \***                    25           logements soit                    76%

\* hors résidences séniors





## Loire-sur-Rhône

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 618 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 3% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,0% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 1 137 logements

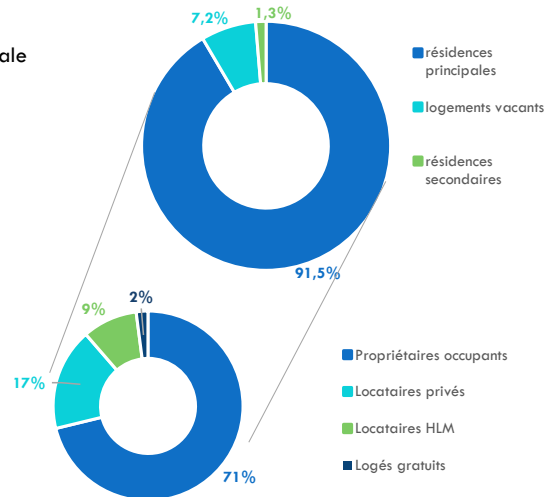
Source INSEE RP 2017

dont :  
1 041 résidences principales  
81 logements vacants  
15 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 741 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

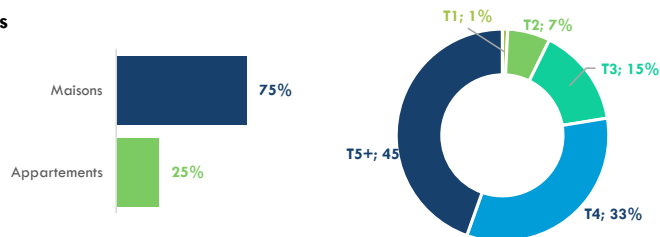
181 Locataires privés  
97 Locataires HLM  
21 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

852 Maisons	8 T1
280 Appartements	68 T2
	157 T3
	344 T4
	464 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 115 logements (des bailleurs sociaux), soit : 10,81% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 116 logements \* soit : 10,35% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Autres polarités d'agglomération

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

#### Mixité :

20 % de logements locatifs abordables dans les polarités d'agglomération et intermédiaires, non concernées par la Loi SRU

**Production sans foncier : 20 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 65

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

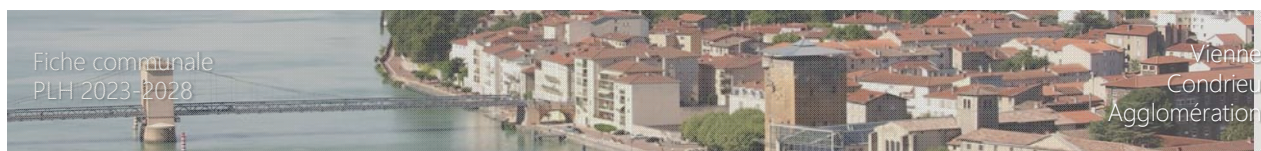
6 ans >> 40

% dans la production : 62%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 20

% dans la production : 31%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1771	30	10	20	OAP Centre Ville. Appel à projet 30 logements dont 20 de logements locatifs sociaux + 10 en accession sociale (BRS / PSLA)	3 907 m <sup>2</sup>	AK899, AK895, AK897	0	Terrain nu
5197	30	10	20	Projet habitat mixte, tènement projet "Pierre Sarte" avec Epora : 30 logements (SMS avec 30 % min d'accession sociale et logements sociaux)	2 432 m <sup>2</sup>	AM546, AM548, AM58, AM56, AM336, AM74	0	Renouvellement urbain
5198	5			Potentiel foncier communal. Souhait d'un petit collectif 4 / 5 logements	518 m <sup>2</sup>	AK1046	0	Terrain nu
5199	20			Projet de logements intermédiaires pour personnes âgées (15 à 20 logements privés) - Pilat Immobilier	482 m <sup>2</sup>	AK92	0	Terrain nu

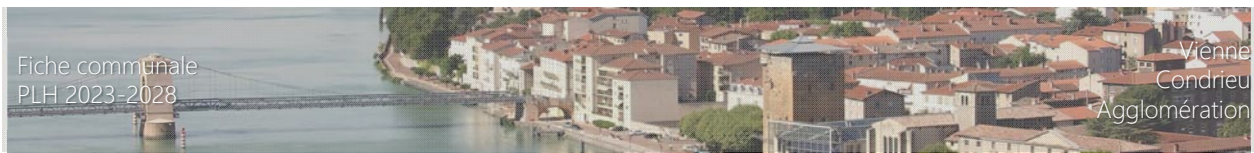
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1777					3 224 m <sup>2</sup>	A18	0	Parcelle divisible
1783					4 484 m <sup>2</sup>	A1422, A168	0	Parcelle divisible
1806				Dent creuse au PLU	2 759 m <sup>2</sup>	AH341, AH659, AH653	0	Parcelle divisible
1807					533 m <sup>2</sup>	AM591	0	Terrain nu
2190					779 m <sup>2</sup>	AK226	0	Terrain nu
2374					1 801 m <sup>2</sup>	AM480	0	Terrain nu
5196	8			OAP "Le Perrin", potentiel de 6 à 8 logements privés (terrain avec une forte pente)	3 508 m <sup>2</sup>	AM679, AM205, AM682, AM207, AM208, AM680, AM202, AM681, AM206	0	Terrain nu
5200				OAP du Bollet. Foncier porté par EPORA. Potentiel à long terme, post 2028	18 845 m <sup>2</sup>	A1334, A1339, A1462, A1259, A1461	0	Terrain nu

**Production sans foncier \***      30      logements soit      41%

**Production avec foncier \***      43      logements soit      59%

\* hors résidences séniors



## Longes

### Données de cadrage

**Population légale :** 977 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,6% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 423 logements

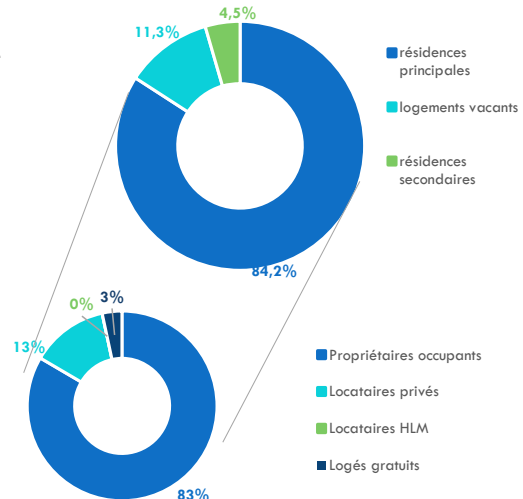
Source INSEE RP 2017

dont :  
 356 résidences principales  
 48 logements vacants  
 19 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 297 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

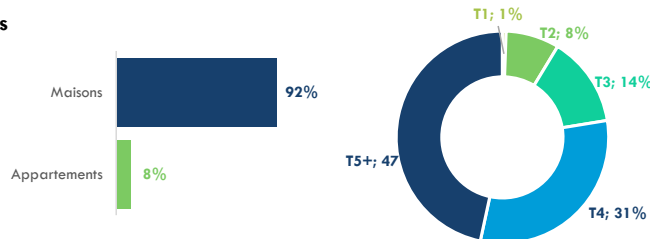
47 Locataires privés  
 0 Locataires HLM  
 12 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

388 Maisons	2 T1
34 Appartements	29 T2
	49 T3
	110 T4
	166 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 0 logements (des bailleurs sociaux), soit : 0,0% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 25 logements \* soit : 6,79% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 26

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

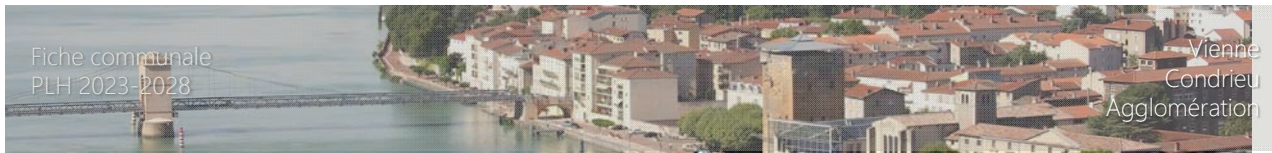
6 ans >> 5

% dans la production : 19%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3031	24		5	Projet à l'étude (Groupe CRINER) d'un lotissement de 24 logements dont des logements sociaux.	7 012 m <sup>2</sup>	AK80, AK510, AK509	UB	Terrain nu
1780	1			Projet en cours : démolition/reconstruction d'un 1 logement	1 395 m <sup>2</sup>	AC46	As	Terrain nu
2306	1				1 972 m <sup>2</sup>	AC308, AC309	UB	Terrain nu
4008				division en cours - vente	2 792 m <sup>2</sup>	AK805	UB	Parcelle divisible

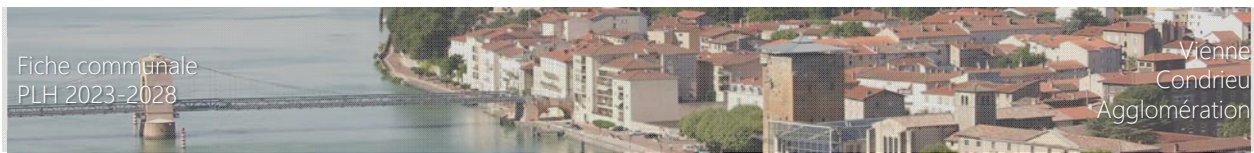
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1599					2 408 m <sup>2</sup>	AC285, AC284, AC279	UB	Terrain nu
6002				Potentiel sur une parcelle	7 377 m <sup>2</sup>	AK639, AK574, AK581, AK578, AK141, AK676, AK122, AK583, AK143, AK576, AK641, AK701, AK142	UB	Parcelle divisible
6003					2 649 m <sup>2</sup>	AK300, AK307	UB	Parcelle divisible
1729					761 m <sup>2</sup>	AC228	UAap	Terrain nu
2265					2 944 m <sup>2</sup>	AC326, AC327	UB	Parcelle divisible
4009				1 terrain constructible	269 m <sup>2</sup>	AK570	UB	Parcelle divisible
5130				Réserve foncière pour agrandissement maison handicap	10 164 m <sup>2</sup>	AK754, AK567	UE	Terrain nu
9004					4 339 m <sup>2</sup>	AK82	U	Dent creuse

**Production sans foncier \***                    0            logements soit                    0%

**Production avec foncier \***                    26            logements soit                    100%

\* hors résidences séniors



# Luzinay

## Données de cadrage

**Population légale :** 2 314 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 3% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,5% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 941 logements

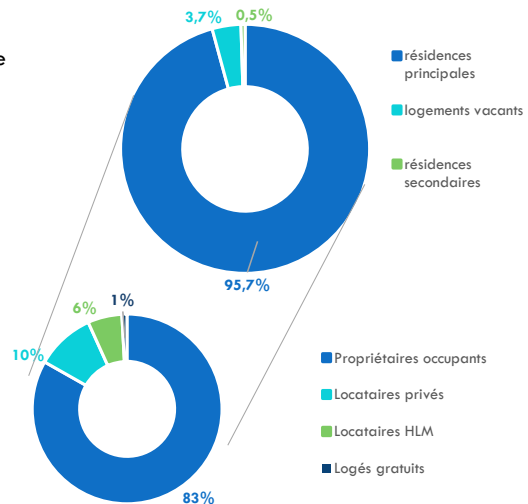
Source INSEE RP 2017

dont :  
 901 résidences principales  
 35 logements vacants  
 5 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 750 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

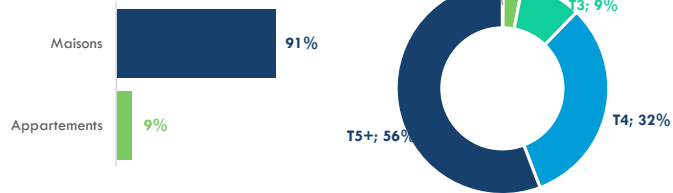
91 Locataires privés  
 52 Locataires HLM  
 8 Logés gratuits



## Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

860 Maisons	1 T1
81 Appartements	27 T2
	83 T3
	288 T4
	502 T5+



## Parc social :

Selon RPLS 2021 : 57 logements (des bailleurs sociaux), soit : 6,18% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 58 logements \* soit : 5,99% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

## Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

### Armature du SCOT

>> Villages viennois

### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

### Objectifs du PLH :

#### Nombre de logements total

6 ans >> 56

#### dont logements locatifs sociaux familiaux

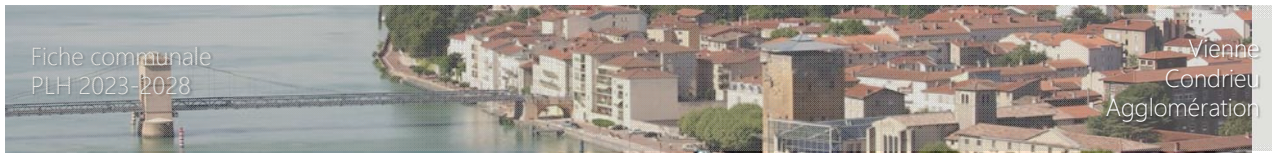
6 ans >> 8

% dans la production : 14%

#### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
6015	20		8	OAP du Silo - projet de 20 logements en 2025 ou 2026	22 136 m <sup>2</sup>	B1830, B509, B500, B508, B1831, B1751, B505	1AU	Terrain nu
2039	2			Projet en cours, 2 maisons en 2023	4 244 m <sup>2</sup>	C1242, C1502	U	Parcelle divisible
2140	2			Projet de 2 logements en division	3 048 m <sup>2</sup>	ZB103, ZB139, ZB148, ZB91	UB	Parcelle divisible
2915	3			3 maisons en 2024	4 333 m <sup>2</sup>	A515, A582	U	Parcelle divisible
4968	6			Projet 6 logements avant 2028	2 682 m <sup>2</sup>	A945	U	Renouvellement urbain
5209	2			Projet de 2 logements avant 2028	1 210 m <sup>2</sup>	B1934, B529, B701, B1485, B525	UA	Terrain nu
5210	17			OAP "centre" 17 logements (permis en cours)	4 331 m <sup>2</sup>	B1856, B1857, B1855, B1854	UAa	Terrain nu

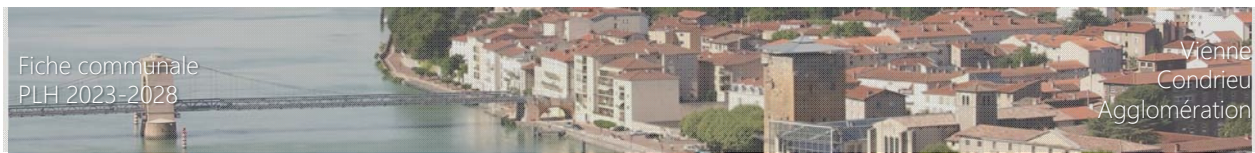
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1597				Pas de projet	1 274 m <sup>2</sup>	A716	UBa	Terrain nu
1810				Pas de projet	1 964 m <sup>2</sup>	C509, C508	UCn	Terrain nu
1815				Pas de projet à court terme	1 048 m <sup>2</sup>	C1315	UB	Terrain nu
2047	2				2 830 m <sup>2</sup>	C1522	U	Terrain nu
2048				Pas de projet	1 109 m <sup>2</sup>	C943, C1328, C754	UBa	Terrain nu
2304				Pas de projet	1 716 m <sup>2</sup>	A226	UBa	Terrain nu
5211	2			2 logements avant 2028	4 505 m <sup>2</sup>	B1534	A	Terrain nu
8020				Dent creuse - pas de projet connu à ce jour	2 241 m <sup>2</sup>	B1582	UB	Dent creuse
8019				Dent creuse - pas de projet connu à ce jour	834 m <sup>2</sup>	C1560	UB	Dent creuse
8018				Dent creuse - pas de projet connu à ce jour	5 696 m <sup>2</sup>	C1073	U	Dent creuse
8017				Dent creuse - pas de projet connu à ce jour	722 m <sup>2</sup>	C940, C938, C753	UBa	Dent creuse
8016				Dent creuse - pas de projet connu à ce jour	1 208 m <sup>2</sup>	A215	A	Dent creuse

**Production sans foncier \*** 13 logements soit 23%

**Production avec foncier \*** 43 logements soit 77%

\* hors résidences séniors



## Meysiez

### Données de cadrage

**Population légale :** 638 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,4% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 283 logements

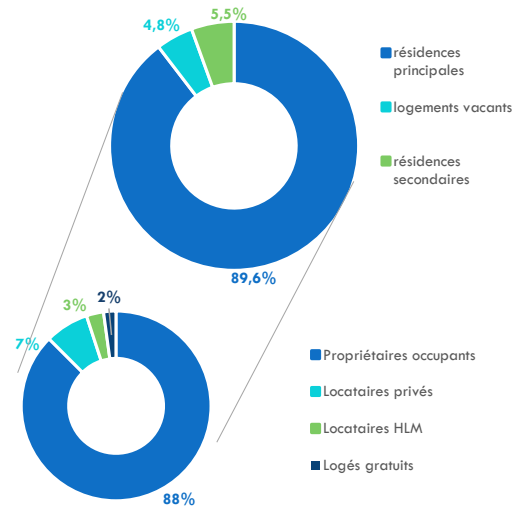
Source INSEE RP 2017

dont :  
 254 résidences principales  
 14 logements vacants  
 16 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 222 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

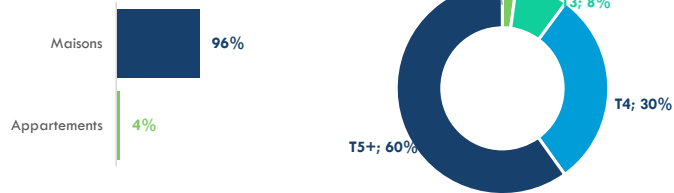
19 Locataires privés  
 7 Locataires HLM  
 5 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

270 Maisons	0 T1
12 Appartements	5 T2
	20 T3
	76 T4
	152 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 6 logements (des bailleurs sociaux), soit : 2,28% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2018 : 6 logements \* soit : 2,33% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 11

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

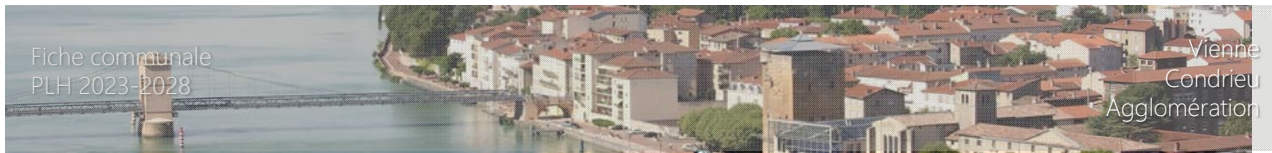
6 ans >> 0

% dans la production : 0%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

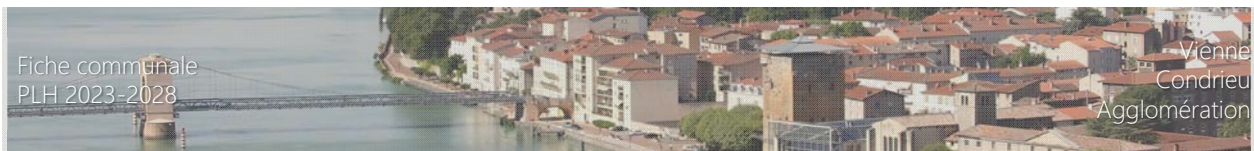
ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3094	11			Projet de logements (T2/T3 en collectif pour des jeunes ménages)	5 520 m <sup>2</sup>	B1154, B1185, A826, B1186, A846, B1088	UB	Terrain nu

**Production sans foncier \***      0      logements soit      0%

**Production avec foncier \***      11      logements soit      100%

\* hors résidences séniors





## Moidieu-Détourbe

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 941 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,0% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 766 logements

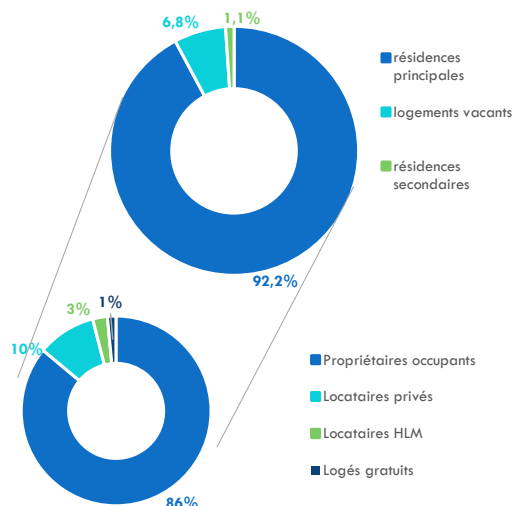
Source INSEE RP 2017

dont :  
 706 résidences principales  
 52 logements vacants  
 8 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 607 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

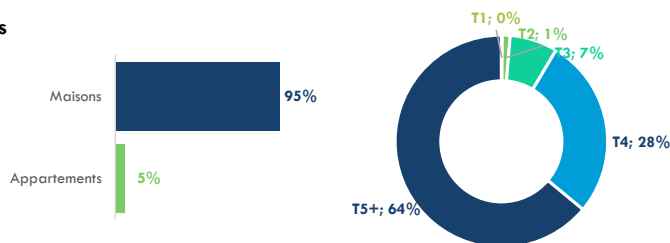
71 Locataires privés  
 18 Locataires HLM  
 10 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

725 Maisons	1 T1
41 Appartements	8 T2
	51 T3
	194 T4
	451 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 17 logements (des bailleurs sociaux), soit : 2,28% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 24 logements \* soit : 3,16% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 90

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

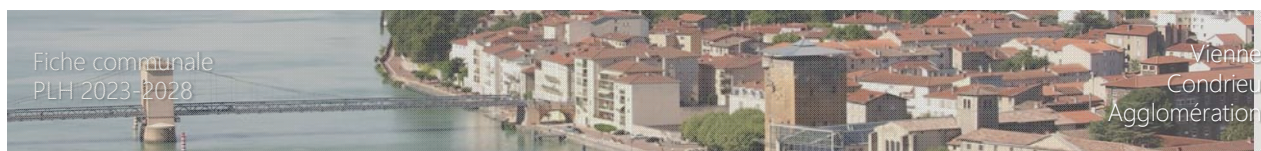
6 ans >> 17

% dans la production : 19%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3091	47		17	Compromis de vente signé entre la commune et le promoteur pour réaliser 47 logements (dont 17 logements sociaux). Début travaux septembre 2022	15 931 m <sup>2</sup>	AS158, AS8, AS170, AS17, AS159, AS16	AUa	Terrain nu
5217	2			2 logements	1 696 m <sup>2</sup>	AT294, AT295	Uc	Terrain nu
5228	2			Division de parcelle pour 2 logements à construire	1 913 m <sup>2</sup>	AT716	Ub	Parcelle divisible

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3092	24			OAP N°2 - 24 logements répartis entre bâtiment R+1, intermédiaire et/ou individuel.	8 221 m <sup>2</sup>	AS153, ZC109, AS141	AUa	Renouvellement urbain
1569	1			Parcelle divisible avec potentiel foncier (1 Logement)	4 404 m <sup>2</sup>	AT425, AT426	Uc	Parcelle divisible
1712	1				1 573 m <sup>2</sup>	AL424	Uc	Terrain nu
1749	3			Parcelle divisible avec potentiel foncier (3 Logements)	5 053 m <sup>2</sup>	AT346, AT343	Uc	Parcelle divisible
1752	1				2 015 m <sup>2</sup>	AL434	Uc	Parcelle divisible
2076	1				1 956 m <sup>2</sup>	AS112	U	Terrain nu
2504	1				770 m <sup>2</sup>	AS118	Ub	Terrain nu
2779	1				3 507 m <sup>2</sup>	AL509, AL508, AL510	U	Parcelle divisible
4855	1			Corps de Ferme pouvant changer de destination.	1 426 m <sup>2</sup>	AS90	A	Renouvellement urbain
5212	1				2 193 m <sup>2</sup>	AT461	Uc	Terrain nu
5213	1				5 692 m <sup>2</sup>	AT667, AT663, AT664, AT666, AT665	Uc	Parcelle divisible
5214	2			Potentiel Foncier (2 Logements)	5 270 m <sup>2</sup>	AT659	Uc	Terrain nu
5215	1				5 482 m <sup>2</sup>	AT650, AT651	Uc	Parcelle divisible
5216	1				2 147 m <sup>2</sup>	AT565, AT302, AT299	Uc	Terrain nu
5218	3				8 948 m <sup>2</sup>	AT281	A	Parcelle divisible
5219	1				2 252 m <sup>2</sup>	AT280, AT279, AT278	A	Parcelle divisible
5220	1				2 010 m <sup>2</sup>	AS145	U	Terrain nu
5221	1				1 082 m <sup>2</sup>	AS261	Ub	Terrain nu
5222	1				990 m <sup>2</sup>	AS77	U	Terrain nu
5223	1				1 168 m <sup>2</sup>	AL221	A	Terrain nu
5224	1				493 m <sup>2</sup>	AS31	Ua	Terrain nu
5225	4			Bâtiment du patrimoine classé de l'Isère. Potentiel foncier en réhabilitation classée	940 m <sup>2</sup>	AS24	U	Renouvellement urbain
5226	1				854 m <sup>2</sup>	AS290	Ua	Parcelle divisible
5227	1				838 m <sup>2</sup>	AT373, AT253	Ub	Terrain nu
5229	1				898 m <sup>2</sup>	AT245	Ub	Terrain nu
5230	1				1 448 m <sup>2</sup>	AT242	Ub	Terrain nu
5232	1				829 m <sup>2</sup>	AL229	Uc	Terrain nu
5234	1				381 m <sup>2</sup>	AP308	Uc	Terrain nu
5235	1				1 458 m <sup>2</sup>	AP59	Uc	Terrain nu
5236	1				1 304 m <sup>2</sup>	AP492	Uc	Terrain nu
5237	1				1 192 m <sup>2</sup>	AP416	Uc	Terrain nu
5245	1				2 549 m <sup>2</sup>	ZA36, ZA39	A	Terrain nu
5246	1			Ancien locaux d'entreprise. Corps de Ferme et Bungalow	787 m <sup>2</sup>	AL112	A	Renouvellement urbain
5248	1			Potentiel Foncier (1 Logement) Permis à Venir	5 532 m <sup>2</sup>	ZE31, ZE35, ZE32	A	Parcelle divisible
5249	1				879 m <sup>2</sup>	AL259	Uc	Terrain nu
5250	1				1 797 m <sup>2</sup>	AL543	Uc	Terrain nu
5251	1				3 284 m <sup>2</sup>	AL515	Uc	Parcelle divisible
5252	1				677 m <sup>2</sup>	ZH139, ZH134, ZH133, ZH138	Uc	Terrain nu
5253	1				1 165 m <sup>2</sup>	ZH136	Uc	Terrain nu
5254	1				1 446 m <sup>2</sup>	AL423	Uc	Terrain nu

**Production sans foncier \*** 36 logements soit 40%

**Production avec foncier \*** 54 logements soit 60%

\* hors résidences seniors

## Pont-Évêque

### Données de cadrage

**Population légale :** 5 313 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 6% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 2 432 logements

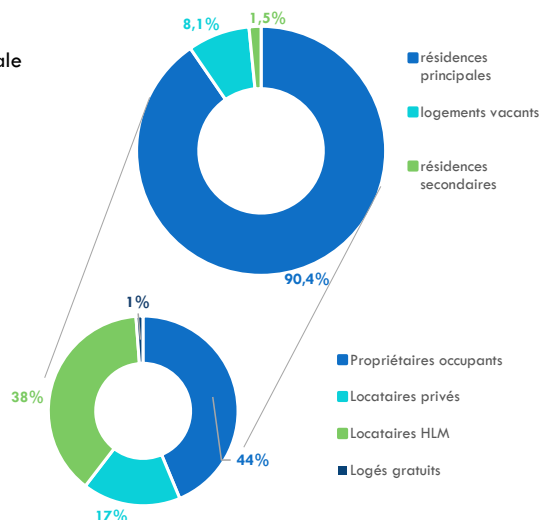
Source INSEE RP 2017

dont :  
2 199 résidences principales  
196 logements vacants  
38 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 961 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

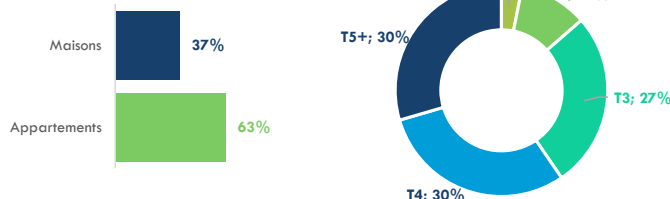
368 Locataires privés  
844 Locataires HLM  
26 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

891 Maisons	70 T1
1 534 Appartements	227 T2
	591 T3
	660 T4
	649 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 945 logements (des bailleurs sociaux), soit : 43,01% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 927 logements \* soit : 38,56% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Oui, atteint

#### Armature du SCOT

>> Autres polarités d'agglomération

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

Mixité :

Commune dépassant l'objectif fixé par la Loi SRU (20 %) :  
objectif libre

**Production sans foncier : 20 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 132

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

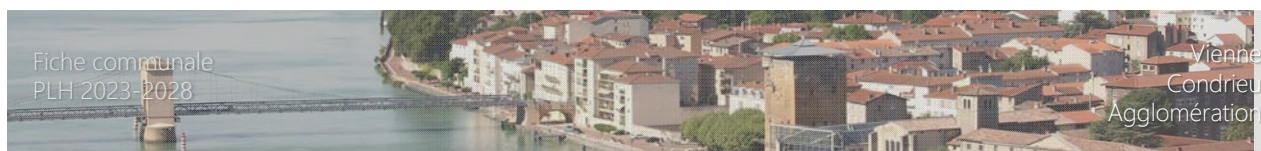
6 ans >> 5

% dans la production : 4%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3036	39			Projet Nextity : 39 logements libres	5 833 m <sup>2</sup>	AK610	Uc	Parcelle divisible
1873	2			2 lots	2 180 m <sup>2</sup>	AH176, AH177, AH414	Uc	Parcelle divisible
2060	41			Projet AST	4 215 m <sup>2</sup>	AK695, AK692, AK707, AK700, AK706, AK696, AK701, AK693, AK705, AK690, AK703, AK697, AK698, AK694, AK704, AK702, AK708, AK691, AK699	Uc	Parcelle divisible
2610	3			Projet 3 lots	2 284 m <sup>2</sup>	AH954, AH953, AH178, AH955	Uc	Parcelle divisible
5314	22			22 logements en projet / construction en cours (2023)	2 487 m <sup>2</sup>	AK259, AK31, AK30	N	Renouvellement urbain
5315	3			Projet 4 logements (3 logements neufs et 1 réhabilitation)	846 m <sup>2</sup>	AM91, AM92	Ua	Renouvellement urbain
5317	38		16	Projet 38 logements (PC déposé) dont 16 logements pour personnes âgées / handicapées (PLS) (non comptabilisés)	2 216 m <sup>2</sup>	AL180	Ua	Renouvellement urbain
9011	5		5	5 logements sociaux en acquisition-amélioration par ADVIVO logements déjà existants : non comptabilisés	956 m <sup>2</sup>	AI925, AI901	U	Parcelle divisible

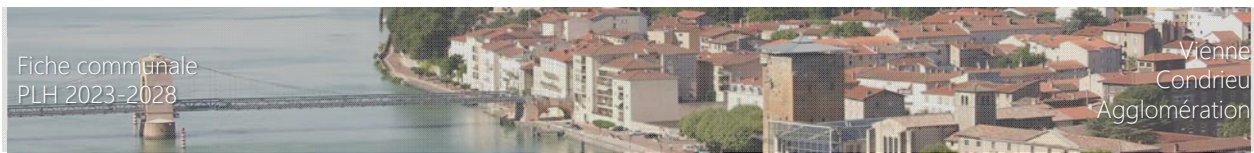
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3032	40			OAP Coeur d'îlot - potentiel	9 457 m <sup>2</sup>	AK258, AK139, AK140, AK141, AK143, AK142, AK138, AK135	Uc	Parcelle divisible
3034	14			OAP : potentiel 14 logements	1 991 m <sup>2</sup>	AC246	ALUa	Terrain nu
1785					2 731 m <sup>2</sup>	AE487	Ud	Parcelle divisible
1824					3 195 m <sup>2</sup>	AC269	Ud	Parcelle divisible
1838	25			Potentiel à court-terme de 25 lots à bâtir	10 280 m <sup>2</sup>	AH661, AH662	Uc	Terrain nu
3027				OAP connaissant des difficultés de mise en œuvre	31 208 m <sup>2</sup>	AK662, AK661, AK209, AK24, AK25, AK660, AK272, AK17, AK370, AK561, AK656, AK2, AK26, AK15, AK271, AK16, AT1, AK542, AK22, AK655, AK659, AK543, AK208	N	Renouvellement urbain
1893					2 769 m <sup>2</sup>	AE337, AE335	Ud	Parcelle divisible
1924					711 m <sup>2</sup>	AH620	Uc	Terrain nu
2053					881 m <sup>2</sup>	AH650	Uc	Terrain nu
2162					4 827 m <sup>2</sup>	AL29, AL30, AL28	Uc	Parcelle divisible
2203					2 608 m <sup>2</sup>	AE363	Ud	Terrain nu
2640					3 679 m <sup>2</sup>	AE384, AE568	Ud	Parcelle divisible
2946					3 903 m <sup>2</sup>	AE407, AE469	Ud	Parcelle divisible
2872					2 652 m <sup>2</sup>	AE570	Ud	Parcelle divisible
4066					736 m <sup>2</sup>	AM101	Ua	Renouvellement urbain
5316	12			PA en cours : 12 lots (projet)	4 244 m <sup>2</sup>	AK614, AK613, AK586, AK588	Uc	Parcelle divisible
5318				Parcelle divisible (potentiel)	4 070 m <sup>2</sup>	AL228	Ua	Parcelle divisible
5319	20			OAP (potentiel) - 14 à 20 logements	13 068 m <sup>2</sup>	AH565	Uc	Terrain nu

**Production sans foncier \*** 132 logements soit 100%

**Production avec foncier \*** 0 logements soit 0%

\* hors résidences séniors



## Reventin-Vaugris

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 974 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,3% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 821 logements

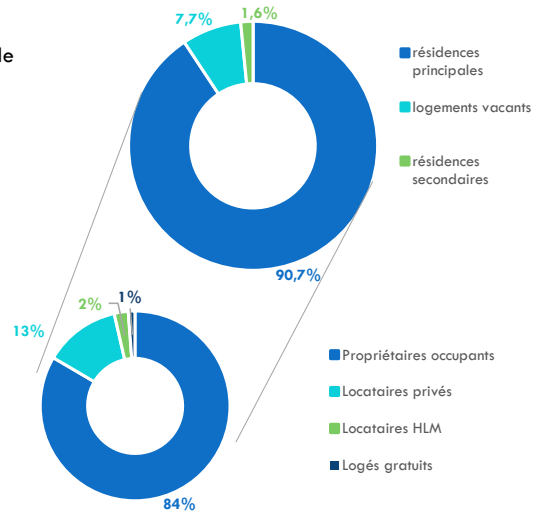
Source INSEE RP 2017

dont :  
745 résidences principales  
63 logements vacants  
13 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 622 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

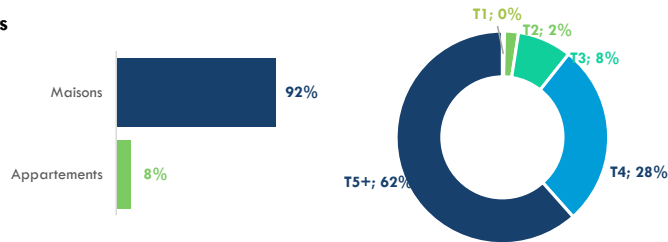
96 Locataires privés  
18 Locataires HLM  
9 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

747 Maisons	2 T1
69 Appartements	16 T2
	61 T3
	207 T4
	459 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 33 logements (des bailleurs sociaux), soit : 4,27% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 38 logements \* soit : 4,83% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 20

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

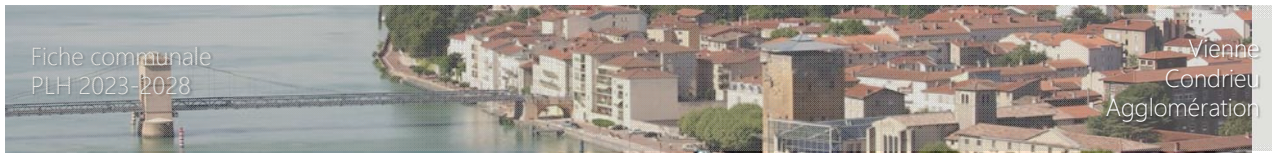
6 ans >> 0

% dans la production : 0%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1802	40		19	Projet intégrant un béguinage de 28 logements (16 maisons en accession sociale et 12 appartement en accession). Une OAP sur une partie du site. Avant 2026. <i>20 logements Séniors non comptabilisés</i>	7 908 m <sup>2</sup>	AN253	Ub	Terrain nu

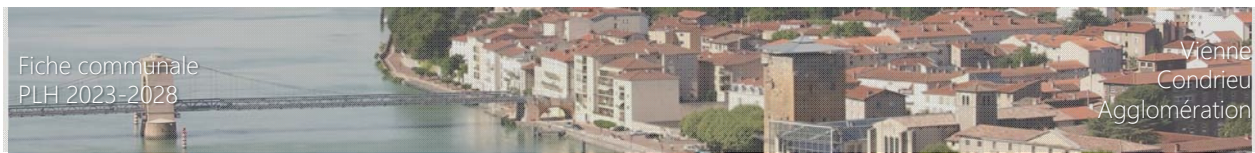
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1608					575 m <sup>2</sup>	AR178	Ua	Terrain nu
1657				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	1 441 m <sup>2</sup>	AS302	Ua	Terrain nu
1786				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	2 753 m <sup>2</sup>	AR164	U	Parcelle divisible
1787				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	1 542 m <sup>2</sup>	AR227	Ua	Terrain nu
1793				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	787 m <sup>2</sup>	AP235	Uc	Terrain nu
1800					1 842 m <sup>2</sup>	AN251	Ub	Terrain nu
1826				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	1 371 m <sup>2</sup>	AP236, AP251	Uc	Terrain nu
1841				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	3 183 m <sup>2</sup>	AV199	U	Parcelle divisible
1992				Pas de projet, potentiel foncier à long terme	726 m <sup>2</sup>	AV263	Ub	Terrain nu
2332				Potentiellement constructible (soumis à modification du PLU), pas de projet connu.	960 m <sup>2</sup>	AN38	Ua	Terrain nu
2345				Potentiellement constructible, pas de projet connu.	2 210 m <sup>2</sup>	AM272	Ub	Terrain nu
2970				L'urbanisation nécessite une modification du PLU, potentiellement constructible, pas de projet connu.	3 824 m <sup>2</sup>	AN165	AUa	Terrain nu
2972				L'urbanisation nécessite une modification du PLU, potentiellement constructible, pas de projet connu.	3 387 m <sup>2</sup>	AN288	AUa	Parcelle divisible
2979				Zone AU, potentiellement constructible, pas de projet connu.	1 493 m <sup>2</sup>	AK438	Ub	Terrain nu
2984				Zone AU, potentiellement constructible, pas de projet connu.	2 287 m <sup>2</sup>	AK440	AUa	Terrain nu

**Production sans foncier \***      0      logements soit      0%

**Production avec foncier \***      20      logements soit      100%

\* hors résidences séniors



## Saint-Cyr-sur-le-Rhône

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 269 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1 % de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,3% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 535 logements

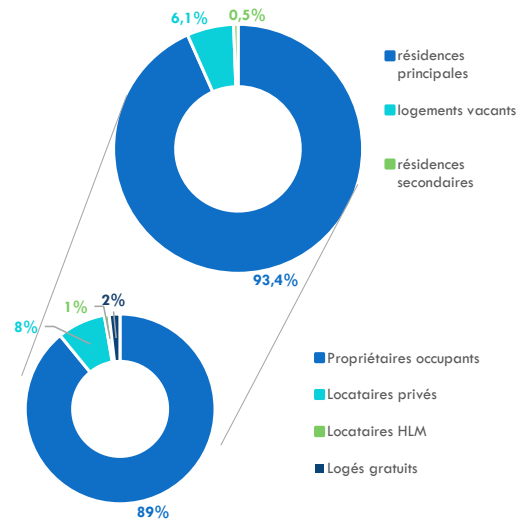
Source INSEE RP 2017

dont :  
 499 résidences principales  
 33 logements vacants  
 3 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 445 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

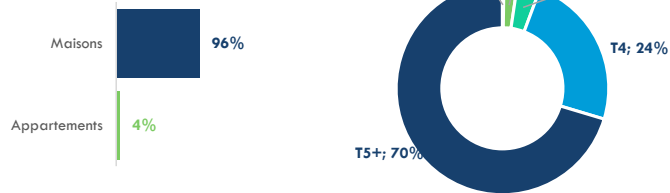
41 Locataires privés  
 4 Locataires HLM  
 9 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

508 Maisons	1 T1
22 Appartements	10 T2
	17 T3
	119 T4
	351 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 2 logements (des bailleurs sociaux), soit : 0,41% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 2 logements \* soit : 0,4% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 30

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

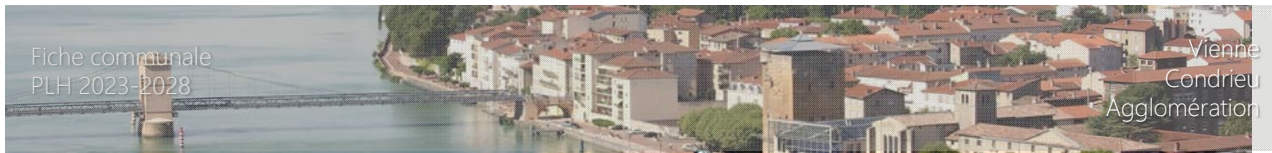
6 ans >> 0

% dans la production : 0%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

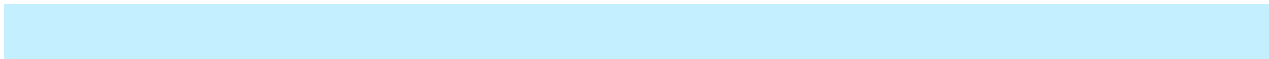
### Potentiels

1637				4 235 m <sup>2</sup>	AC307	UC	Parcelle divisible
3055	30		○AP ayant fait l'objet d'une étude de faisabilité (35 logements : 10 collectifs, 12 intermédiaires, 8 individuels)	11 809 m <sup>2</sup>	AB824, AB821, AB210, AB67, AB822, AB363, AB66	AUa	Terrain nu
2298				8 442 m <sup>2</sup>	AC826	UC	Parcelle divisible

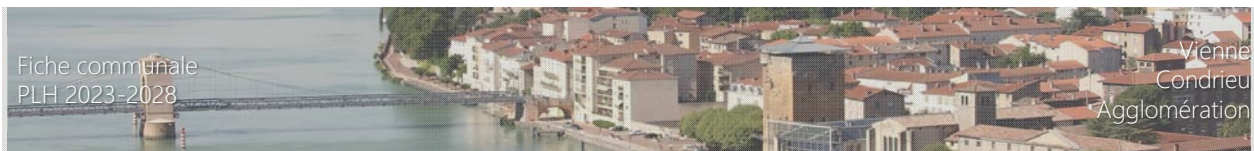
**Production sans foncier \***            0        logements soit            0%

**Production avec foncier \***        30        logements soit            100%

\* hors résidences séniors







## Saint-Romain-en-Gal

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 967 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,5% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 916 logements

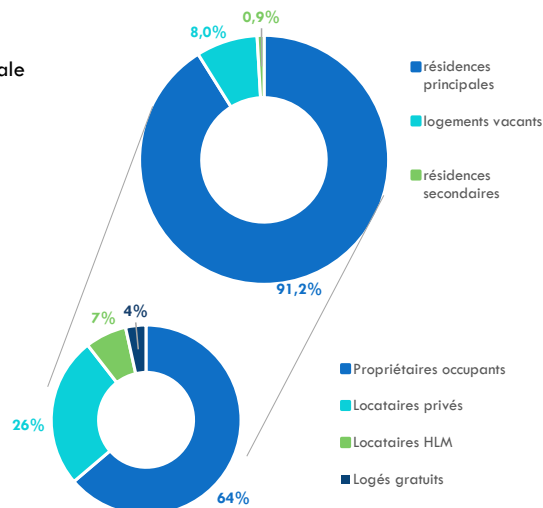
Source INSEE RP 2017

dont :  
 835 résidences principales  
 73 logements vacants  
 8 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 532 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

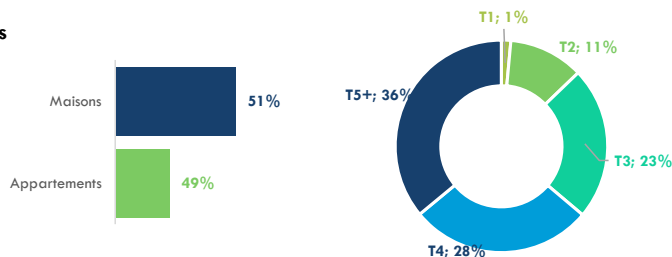
215 Locataires privés  
 59 Locataires HLM  
 29 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

463 Maisons	12 T1
449 Appartements	96 T2
	194 T3
	232 T4
	301 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 71 logements (des bailleurs sociaux), soit : 8,3% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2018 : 42 logements \* soit : 4,71% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Autres polarités d'agglomération

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

#### Mixité :

20 % de logements locatifs abordables dans les polarités d'agglomération et intermédiaires, non concernées par la Loi SRU

**Production sans foncier : 20 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 156

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

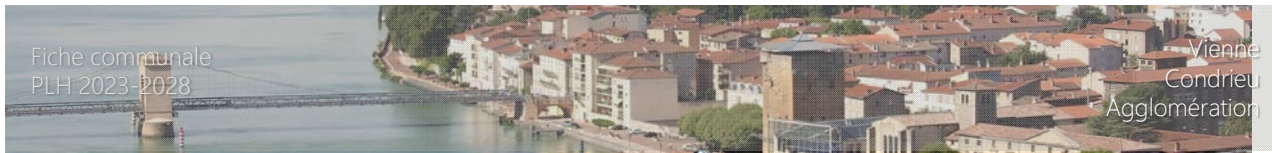
6 ans >> 8

% dans la production : 5%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 9

% dans la production : 6%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

1863	3			Projet 3 logements	3 300 m <sup>2</sup>	AM513, AM511, AM515, AM512, AM514, AM516, AM172	Uc	Parcelle divisible
2559	2			Projet de 2 maisons mitoyennes	2 990 m <sup>2</sup>	AK470, AK458, AK469, AK457	Ub	Parcelle divisible
5298	62			Projet porté par Sully immobilier sur l'OAP (62 logements libres en collectif) - 2022/2023	5 081 m <sup>2</sup>	AM337, AM300, AM287, AM393, AM335, AM197, AM392, AM534, AM198, AM382, AM289, AM381, AM290, AM301	Uac	Renouvellement urbain
5300	40			Projet de 40 logements libres	1 830 m <sup>2</sup>	AK175, AK337, AK176	Uba	Renouvellement urbain
9008				Projet, PC déposé (Hugues)	773 m <sup>2</sup>	AL268	Uc	Parcelle divisible
9005				Projet, PA déposé	1 585 m <sup>2</sup>	AM247	Ub	Parcelle divisible
69235	9	9		Maison Bonnefond	469 m <sup>2</sup>	AL 487	Uba	Renouvellement urbain

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2316					2 172 m <sup>2</sup>	AM179	Uc	Parcelle divisible
2317					2 167 m <sup>2</sup>	AM176, AM175	Uc	Parcelle divisible
2545					2 639 m <sup>2</sup>	AI259	Ub	Parcelle divisible
2574					2 332 m <sup>2</sup>	AK369, AK43, AK296	Uba	Parcelle divisible
5299	40		8	Projet sur l'ancien garage Barnéou (40 logements dont 8 LLS) - projet (contrainte terrain pollué)	1 960 m <sup>2</sup>	AK109	Uac	Renouvellement urbain
5301				Zone d'urbanisation future : potentiel de 15ha	137 223 m <sup>2</sup>	ZE188, ZE29, ZE198, ZE185, ZE197, ZE186, ZE117, ZE196, ZE195, ZE187, ZE119, ZE118, ZE120, ZE190, ZE42, ZE40, ZE199, ZE193, ZE50, ZE38, ZE192, ZE115, ZE114, ZE116, ZE191, ZE34	Ai	Terrain nu

**Production sans foncier \***      156      logements soit      100%

**Production avec foncier \***      0      logements soit      0%

\* hors résidences séniors



## Saint-Romain-en-Gier

### Données de cadrage

**Population légale :** 590 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,8% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 252 logements

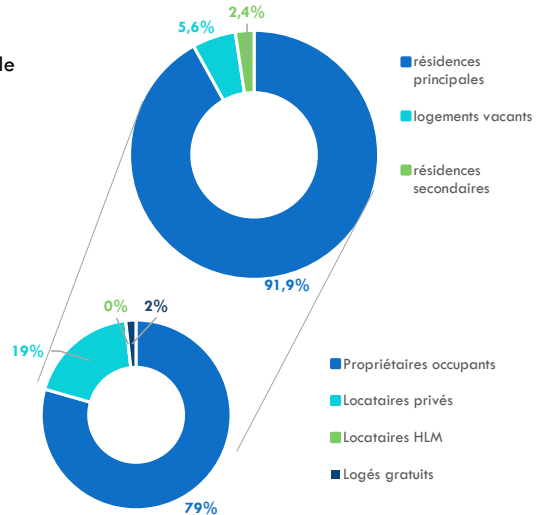
Source INSEE RP 2017

dont :  
232 résidences principales  
14 logements vacants  
6 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 184 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

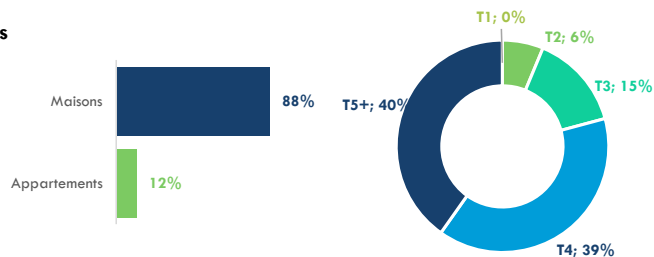
44 Locataires privés  
0 Locataires HLM  
4 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

223 Maisons	0 T1
30 Appartements	14 T2
	34 T3
	91 T4
	93 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 0 logements (des bailleurs sociaux), soit : 0,0% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 0 logements \* soit : 0,0% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 13

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

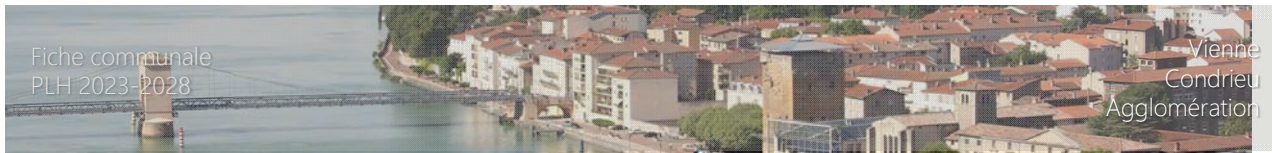
6 ans >> 2

% dans la production : 15%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
6004	11			OAP "PALAVEZIN", potentiel de 8 logements intermédiaires et 3 individuels	3 695 m <sup>2</sup>	C761	AUagRg	Terrain nu
5174	2		2	Projet de réhabilitation du presbytère par la commune - 2 logements	320 m <sup>2</sup>	A154, A156	Ua	Renouvellement urbain

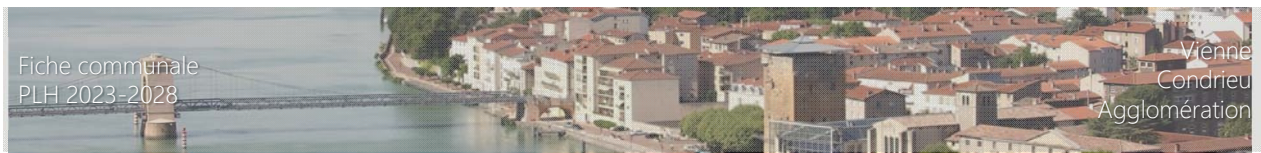
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
5168	2			potentiel de 2 logements	1 319 m <sup>2</sup>	A345	UbRgce	Parcelle divisible
5169	2			Potentiel 2 logements	2 584 m <sup>2</sup>	A367, A358	AUa1	Terrain nu
5170					273 m <sup>2</sup>	A93	Ua1	Autre
5171					95 m <sup>2</sup>	A136, A134	Ua	Autre
5172					26 m <sup>2</sup>	A145	Ua	Autre
5173					93 m <sup>2</sup>	A150	Ua	Autre

**Production sans foncier \***                    2            logements soit                    15%

**Production avec foncier \***                    11            logements soit                    85%

\* hors résidences séniors



## Saint-Sorlin-de-Vienne

### Données de cadrage

**Population légale :** 918 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,9% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 350 logements

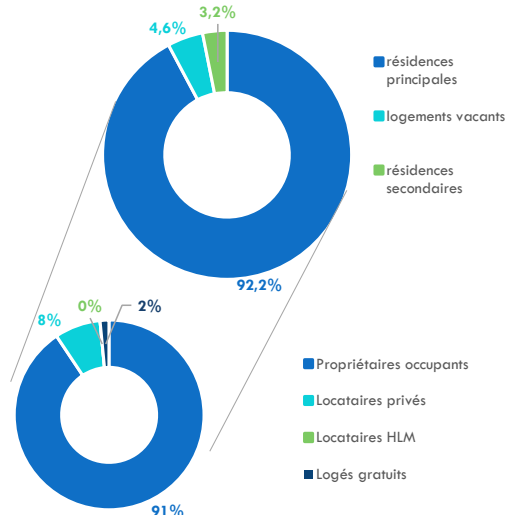
Source INSEE RP 2017

dont :  
 323 résidences principales  
 16 logements vacants  
 11 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 293 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

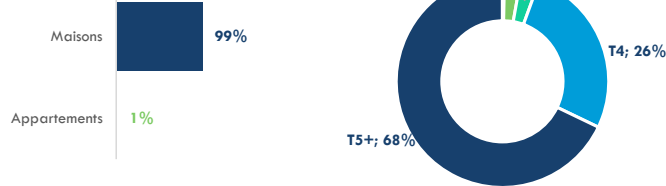
25 Locataires privés  
 0 Locataires HLM  
 5 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

343 Maisons	1 T1
4 Appartements	8 T2
	9 T3
	86 T4
	220 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 14 logements (des bailleurs sociaux), soit : 4,33% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 2 logements \* soit : 0,6% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 5

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

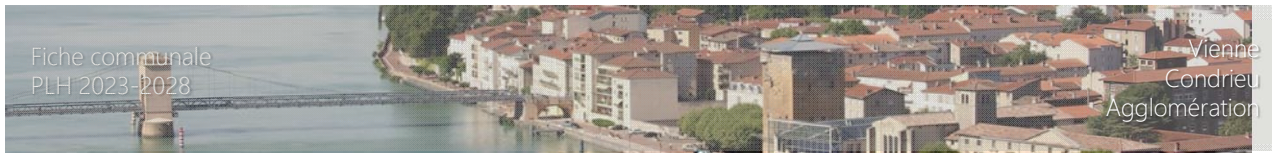
6 ans >> 3

% dans la production : 60%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1564	5		3	Projet de 5 logements dont 3 logements sociaux	4 097 m <sup>2</sup>	AK449	UB	Terrain nu

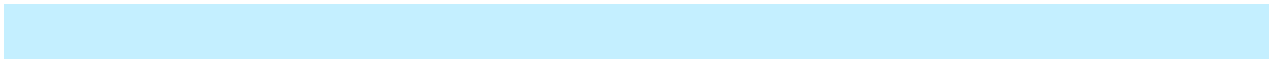
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3095	1			Potentiel 1 maison	1 547 m <sup>2</sup>	AH292	U	Parcelle divisible
3097	20			Terrain nu - opérateur Capelli + privé	8 857 m <sup>2</sup>	AK175, AK627, AK628	AUa	Terrain nu
2408					1 978 m <sup>2</sup>	AH294	U	Terrain nu
2499					1 076 m <sup>2</sup>	AK570, AK328	Ua	Terrain nu

**Production sans foncier \***            0    logements soit            0%

**Production avec foncier \***            5    logements soit            100%

\* hors résidences seniors



## Sainte-Colombe

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 884 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** -0,1% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 1 161 logements

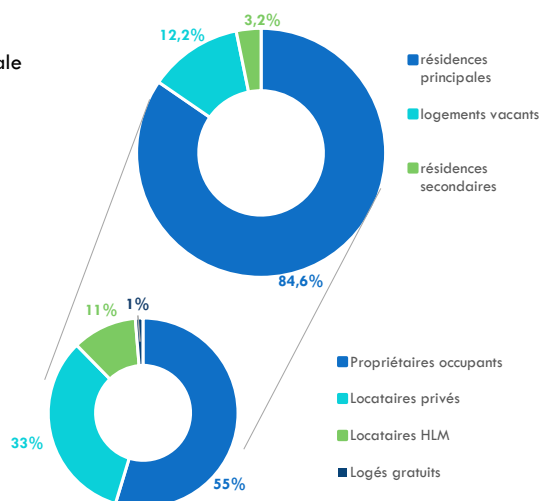
Source INSEE RP 2017

dont :  
983 résidences principales  
141 logements vacants  
37 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 537 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

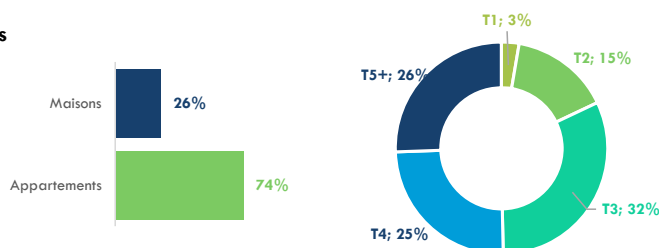
324 Locataires privés  
108 Locataires HLM  
13 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

305 Maisons	26 T1
857 Appartements	150 T2
	313 T3
	243 T4
	251 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 138 logements (des bailleurs sociaux), soit : 14,21% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 157 logements \* soit : 14,21% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Autres polarités d'agglomération

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

#### Mixité :

20 % de logements locatifs abordables dans les polarités d'agglomération et intermédiaires, non concernés par la Loi SRU

**Production sans foncier : 20 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 74

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

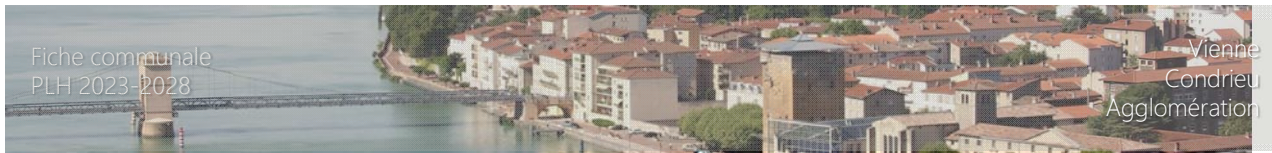
6 ans >> 14

% dans la production : 19%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3063	10			Projet porté par Eurofoncier (10 maisons mitoyennes)	6 293 m <sup>2</sup>	AB794, AB791, AC286, AC285, AB792, AB799, AB284, AB800, AB797, AB798, AB795, AB801, AB793, AB796	Uc	Terrain nu
6010	60		12	Projet de 60 logements, dont 12 logements locatifs sociaux	4 664 m <sup>2</sup>	AB791, AB790	1AUa	Terrain nu
3065				Projet "les petits jardins" foncier propriété communale	5 199 m <sup>2</sup>	AB802, AB801, AB789, AB791	Uc	Terrain nu

### Potentiels

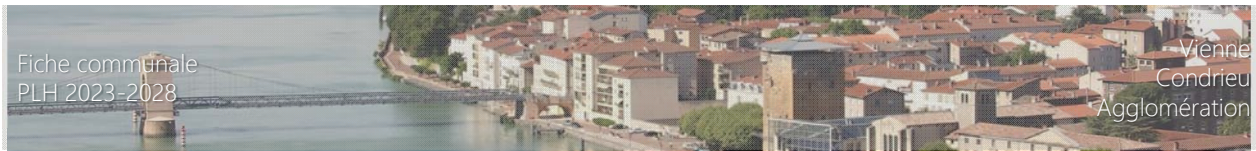
ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1745				pas de projet connu	2 636 m <sup>2</sup>	AB424, AB331, AB423, AB537	U	Parcelle divisible
1764				pas de projet connu	4 689 m <sup>2</sup>	ZA160	Uh	Parcelle divisible
1940				Pas de projet connu, contraintes topographiques sur le secteur	2 106 m <sup>2</sup>	AD379	Uc	Parcelle divisible
1974				pas de projet connu	3 036 m <sup>2</sup>	ZA192, ZA193, ZA191, ZA190	Uh	Parcelle divisible
3062	70		20	OAP Verdier : 50 logements en accession et 20 logements à vocation sociale (une partie du foncier est en propriété publique)	13 319 m <sup>2</sup>	AB53, AB686, AB687, AB498, AB51, AB688, AB685, AB683	Ub	Renouvellement urbain
2447				Pas de projet connu, contraintes topographiques sur le secteur	2 983 m <sup>2</sup>	AD380	Uc	Parcelle divisible
2522				pas de projet connu	3 084 m <sup>2</sup>	ZA178	Uh	Parcelle divisible
5296				Tènement Diocèse Lyon, possibilité de transformer le château et les dépendances en logements	463 m <sup>2</sup>	AC424, AC425	Uc	Renouvellement urbain
5297				Tènement Fourdan, possibilité de renouvellement urbain, création d'un immeuble collectif	987 m <sup>2</sup>	AB66, AB63	Ua	Renouvellement urbain

**Production sans foncier \***            4        logements soit            5%

**Production avec foncier \***            70        logements soit            95%

\* hors résidences séniors





## Septème

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 071 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 1,6% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 895 logements

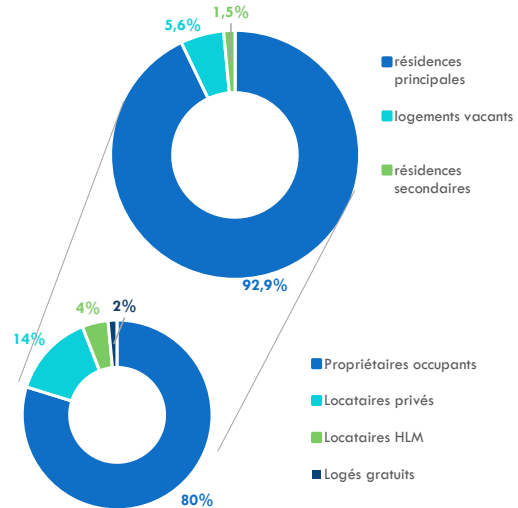
Source INSEE RP 2017

dont :  
832 résidences principales  
50 logements vacants  
13 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 663 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

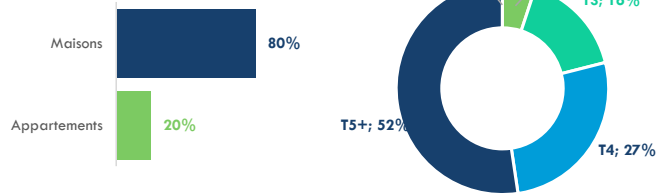
119 Locataires privés  
37 Locataires HLM  
13 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

716 Maisons	0 T1
179 Appartements	42 T2
	133 T3
	221 T4
	435 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 47 logements (des bailleurs sociaux), soit : 5,64% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 56 logements \* soit : 6,41% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 100

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

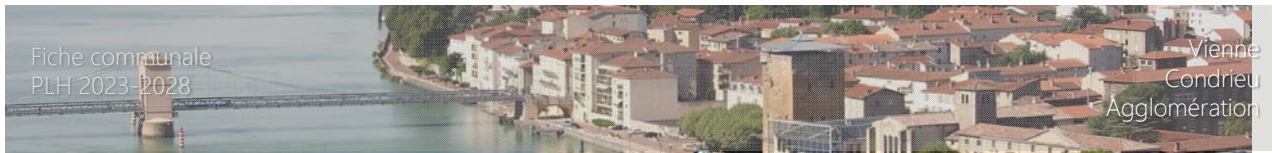
6 ans >> 18

% dans la production : 18%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3071	8			OAP L'octroi, potentiel de 8 logements	4 393 m <sup>2</sup>	AE101	Ub	Terrain nu
3069	26			OAP Le Canal : 26 logements dès 2023	10 465 m <sup>2</sup>	AE311, AE221, AE314, AE197, AE324, AE310, AE234, AE326	Ub	Terrain nu
1804	1			1 maison en 2023	1 376 m <sup>2</sup>	AD209	U	Terrain nu
3073	20			OAP Centre-village	1 793 m <sup>2</sup>	AI145, AI144, AI281, AI291, AI223	Ua	Parcelle divisible
3072	45		8	OAP Entrée Ouest : Projet de 45 logements dont 8 logements sociaux (PLS)	14 946 m <sup>2</sup>	AL342, AL310, AL287	AUa	Parcelle divisible
7001	15		7	Projet de résidence seniors <i>Non comptabilisée</i>	3 476 m <sup>2</sup>	AH211, AH205	Ub	Dent creuse

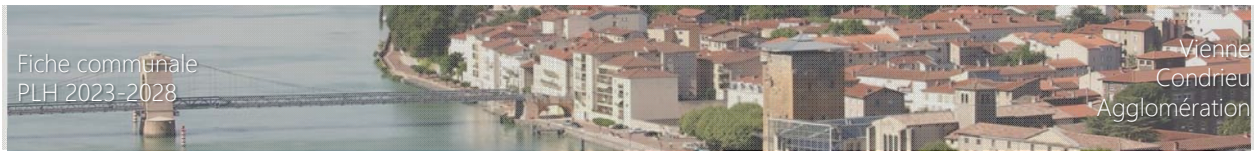
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2290	10		10	Terrain communal, projet de 10 logements pas avant 2026	1 303 m <sup>2</sup>	AI238	Ua	Terrain nu
9007					6 774 m <sup>2</sup>	AD76, AD69, AD77, AD80	U	Dent creuse
3070	35		7	OAP La Garenne	17 035 m <sup>2</sup>	AE266, AE30, AE291, AE29, AE267, AE264, AE24	1AUc	Dent creuse

**Production sans foncier \***      65      logements soit      65%

**Production avec foncier \***      35      logements soit      35%

\* hors résidences seniors



## Serpaize

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 116 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 3,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 721 logements

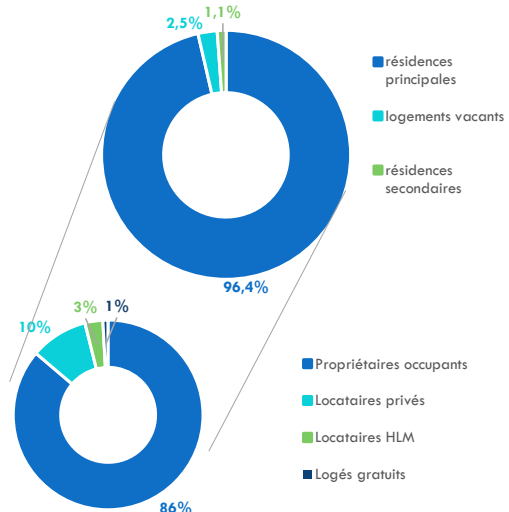
Source INSEE RP 2017

dont :  
 695 résidences principales  
 18 logements vacants  
 8 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 599 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

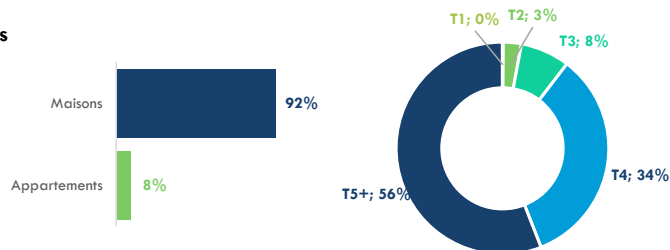
68 Locataires privés  
 21 Locataires HLM  
 6 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

663 Maisons	1 T1
58 Appartements	19 T2
	52 T3
	234 T4
	389 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 30 logements (des bailleurs sociaux), soit : 4,13% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 31 logements \* soit : 4,13% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 92

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

6 ans >> 10

% dans la production : 11%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3128	1			Division parcellaire (1 à 2 lots possibles)	2 965 m <sup>2</sup>	F1338, F1337	Uca	Parcelle divisible
3130	4			Projet de 4 lots	3 041 m <sup>2</sup>	C828	AUc	Terrain nu
2103	3			Démolition d'une maison pour construction de 3 logements - 2024	2 153 m <sup>2</sup>	A79, A80, A147, A122, A154	Uc	Parcelle divisible
5350	40		8	Projet Valrim, 40 logements dont 8 sociaux	6 791 m <sup>2</sup>	C747	Ub	Terrain nu
5351	40			Opération Gobba 40 logements livraison 2023	2 314 m <sup>2</sup>	C439, C418, C421	Uaa	Renouvellement urbain
5352	1			Division parcellaire, 1 logement possible	1 564 m <sup>2</sup>	F694, F693	Ub	Parcelle divisible
5353	1			1 logement - livraison 2023	3 884 m <sup>2</sup>	F845	Ub	Parcelle divisible

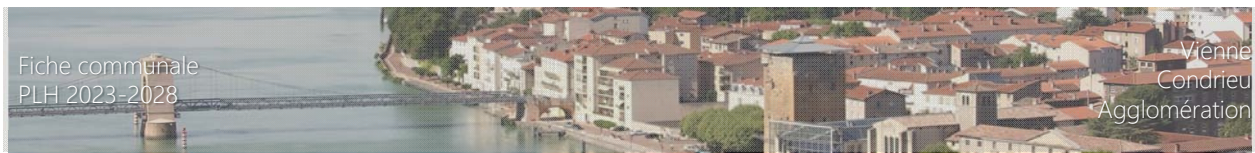
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
5348	2			Potentiel (terrain à la vente)	3 971 m <sup>2</sup>	C854, C385, C853, C228, C383	Ua	Terrain nu
1694					623 m <sup>2</sup>	F1391	Ua	Terrain nu
1690	10		2	Potentiel (rétention foncière)	1 270 m <sup>2</sup>	C439, C590, C589	Uaa	Dent creuse
2351					5 696 m <sup>2</sup>	C685, C687, C689, C686, C665	Uc	Parcelle divisible
5354	22		8	Potentiel (rétention foncière)	4 642 m <sup>2</sup>	C403, C405	AUb	Terrain nu

**Production sans foncier \***      46      logements soit      50%

**Production avec foncier \***      46      logements soit      50%

\* hors résidences séniors



## Seyssuel

### Données de cadrage

**Population légale :** 2 049 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 842 logements

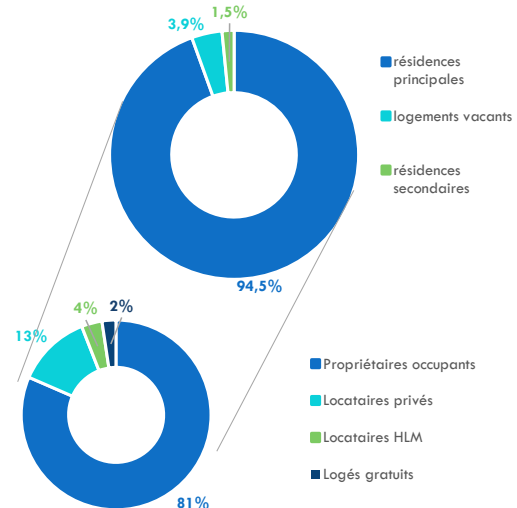
Source INSEE RP 2017

dont :  
 796 résidences principales  
 33 logements vacants  
 13 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 649 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

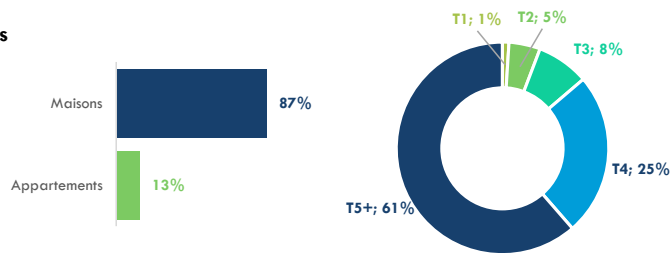
101 Locataires privés  
 28 Locataires HLM  
 19 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

728 Maisons	8 T1
114 Appartements	38 T2
	64 T3
	197 T4
	489 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 48 logements (des bailleurs sociaux), soit : 6,01% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 37 logements \* soit : 4,38% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 96

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

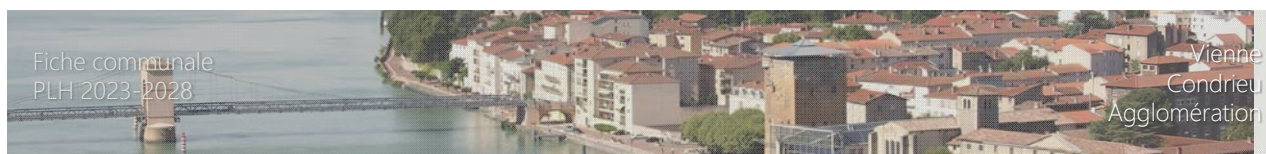
6 ans >> 15

% dans la production : 16%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3064	5				2 004 m <sup>2</sup>	A2312, A2317, A1520, A1572, A2313	UB	Terrain nu
6014	3			projet 3 maisons	1 740 m <sup>2</sup>	B2068, B487, B2070	UB	Terrain nu
6008	29			AFIPAEM : 11 maisons et 2 immeubles de 9 appartements	3 445 m <sup>2</sup>	B1688, B1690, B7, B2171, B1844, B1703	UB	Renouvellement urbain
1751	2			2 habitations en cours de construction	1 538 m <sup>2</sup>	B859, B970	U	Terrain nu
3061	48		25	25 LLS, 17 accession à la propriété, 6 villas = 48 au total 10 LLS réservés Séniors non comptabilisés	7 838 m <sup>2</sup>	A1881, A1462, A1839, A1842	1AUh	Terrain nu
2363					4 922 m <sup>2</sup>	A2163, A1046	UC	Parcelle divisible
5205	5			OAP - projet de 5 logements (non démarré)	6 445 m <sup>2</sup>	A2259, A254, A2257, A253, A2256, A1079, A2258	UB	Terrain nu
5207	6				676 m <sup>2</sup>	B1734, B2171, B1424, B1917	UB	Terrain nu
5208	8			Projet de 2 bâtis comportant 8 logements après démolition bâti existant	2 018 m <sup>2</sup>	A1069	UC	Renouvellement urbain

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1585					2 126 m <sup>2</sup>	A1997, A1100, A1998, A1995, A2139, A2005, A1994	UC	Parcelle divisible
3056	11		3		5 622 m <sup>2</sup>	A192, A1190	UB	Terrain nu
1936					1 078 m <sup>2</sup>	A2176, A2177, A2180, A2186, A2178, A2243	UB	Terrain nu
1945					1 054 m <sup>2</sup>	A2155, A2182, A2185	UB	Terrain nu
2077					4 175 m <sup>2</sup>	A1310, A1518, A1517, A1514, A1512, A1516, A1515, A1513, A1511	UC	Parcelle divisible
2192					990 m <sup>2</sup>	B2059, B1956, B1242, B1959, B1943, B2063	UC	Terrain nu
2933					1 491 m <sup>2</sup>	A1169, A1911	UC	Terrain nu

**Production sans foncier \***      37      logements soit      39%

**Production avec foncier \***      59      logements soit      61%

\* hors résidences séniors

## Trèves

### Données de cadrage

**Population légale :** 745 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,6% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 292 logements

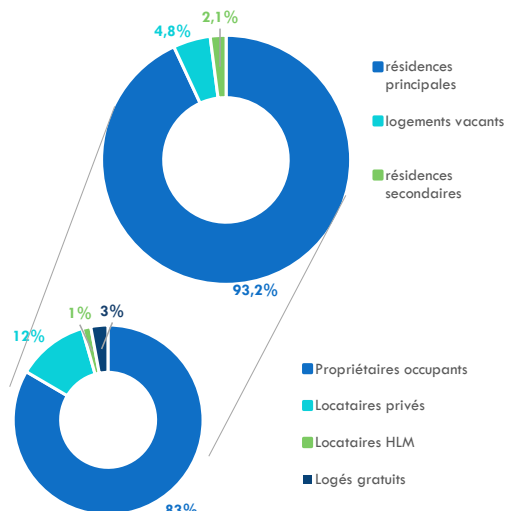
Source INSEE RP 2017

dont :  
272 résidences principales  
14 logements vacants  
6 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 227 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

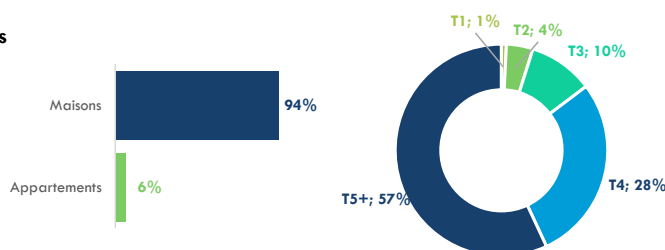
33 Locataires privés  
4 Locataires HLM  
8 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

274 Maisons	2 T1
17 Appartements	11 T2
	27 T3
	77 T4
	155 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 7 logements (des bailleurs sociaux), soit : 2,55% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 7 logements \* soit : 2,48% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 44

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

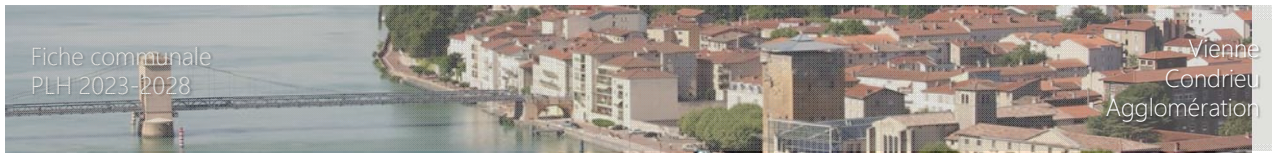
6 ans >> 14

% dans la production : 32%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2527	32		14	32 logements dont 14 LLS (bâti et loger) et 18 accession libre	11 329 m <sup>2</sup>	A923, A359	UMa	Terrain nu
5131	3			Projet de 3 logements en location libre	2 012 m <sup>2</sup>	F182, F181	U	Terrain nu
5132	4			Permis d'aménager envisagé - 4 lots	8 562 m <sup>2</sup>	A937, A734	U	Terrain nu
8015	2			Transformation de locaux prévue en 2 logements	3 164 m <sup>2</sup>	A562, A443	UMa	Parcelle divisible
8013	3			Projet en cours pour 3 maisons individuelles	1 995 m <sup>2</sup>	A612	Ap	Parcelle divisible

### Potentiels

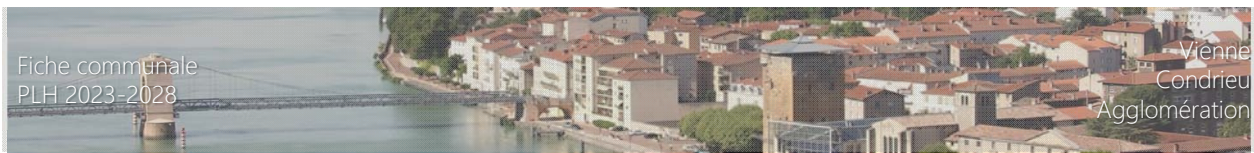
ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
3040				division parcellaire possible dès révision du PLU : horizon 2023	2 789 m <sup>2</sup>	F192	U	Parcelle divisible
2754					2 325 m <sup>2</sup>	A799, A822	UA	Parcelle divisible
8014					1 038 m <sup>2</sup>	A186	UA	Dent creuse
8012					1 538 m <sup>2</sup>	A918	UA	Parcelle divisible
8011					2 117 m <sup>2</sup>	A948, A949	UA	Dent creuse
8010					1 943 m <sup>2</sup>	A778	UA	Dent creuse
8009					769 m <sup>2</sup>	A893, A892	UA	Dent creuse
8008					956 m <sup>2</sup>	A730, A731, A729, A716	UA	Dent creuse
8007					1 418 m <sup>2</sup>	A444	UA	Dent creuse
8006					1 570 m <sup>2</sup>	F192	UA	Dent creuse
8005					959 m <sup>2</sup>	A678	UA	Dent creuse
8004					1 171 m <sup>2</sup>	C431, C432	UA	Dent creuse
8003					1 622 m <sup>2</sup>	C509, C510	UA	Dent creuse
8002					1 702 m <sup>2</sup>	C493, C482, C497	UA	Dent creuse
8001					1 586 m <sup>2</sup>	C408	U	Dent creuse

**Production sans foncier \***                      5            logements soit                      11%

**Production avec foncier \***                    39            logements soit                      89%

\* hors résidences séniors





## Tupin-et-Semons

### Données de cadrage

**Population légale :** 637 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 1% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 0,3% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 269 logements

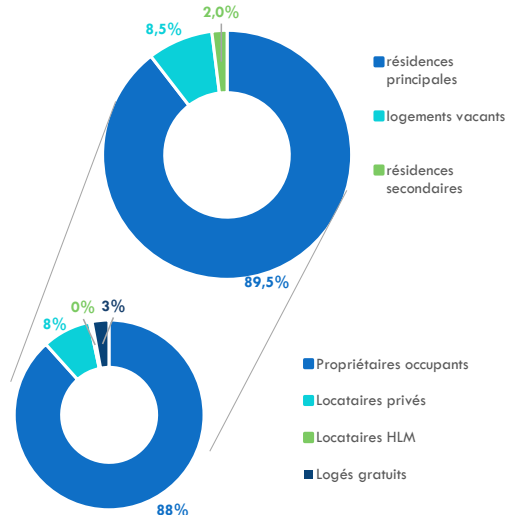
Source INSEE RP 2017

dont :  
 241 résidences principales  
 23 logements vacants  
 5 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 213 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

20 Locataires privés  
 1 Locataires HL  
 7 Logés gratuits

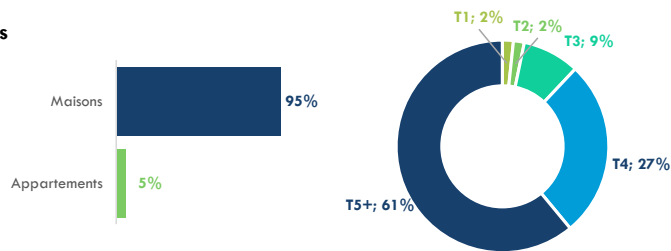


### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

253 Maisons  
 14 Appartements

4 T1  
 4 T2  
 21 T3  
 65 T4  
 147 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 1 logements (des bailleurs sociaux), soit : ,41% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 1 logements \* soit : 0,39% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages rhodaniens

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 4 logements/an/1000 hts max.

Densité : 15 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 19

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

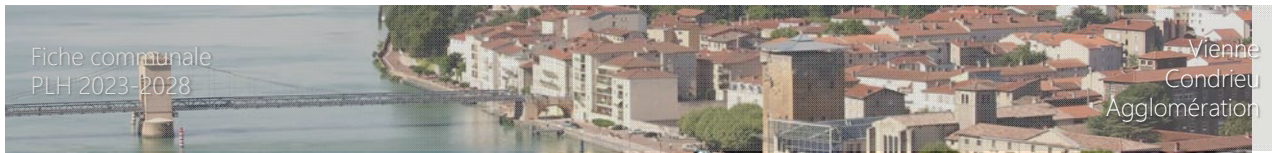
6 ans >> 0

% dans la production : 0%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
9006	12			Projet de 2 batiments de 12 lgts + 12 Maisons individuelles = livraison avant 2023 ?	1 510 m <sup>2</sup>	AH387, AH409, AH392	AUa	Dent creuse

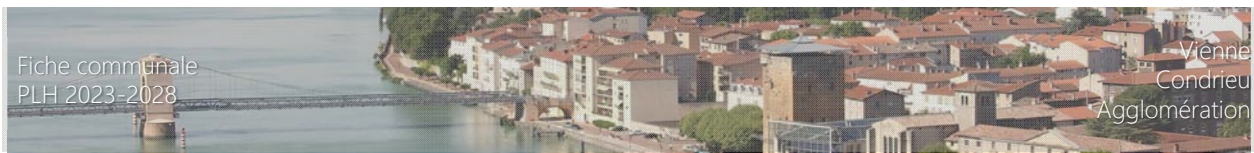
### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
2184	4			OAP prévoyant 3 ou 4 maisons (pas de PC déposé)	3 409 m <sup>2</sup>	AH12, AH13, AH56	UA	Terrain nu
5288	3			1 logement vacant détenu par l'OPAC du Rhône : réflexion de la commune pour préempter en vue d'une opération de 2 ou 3 logements	904 m <sup>2</sup>	AH60	UA	Renouvellement urbain

**Production sans foncier \***                    3            logements soit                    16%

**Production avec foncier \***                    16            logements soit                    84%

\* hors résidences séniors



## Vienne

### Données de cadrage

**Population légale :** 29 993 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 33% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** -0,2% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 15 850 logements

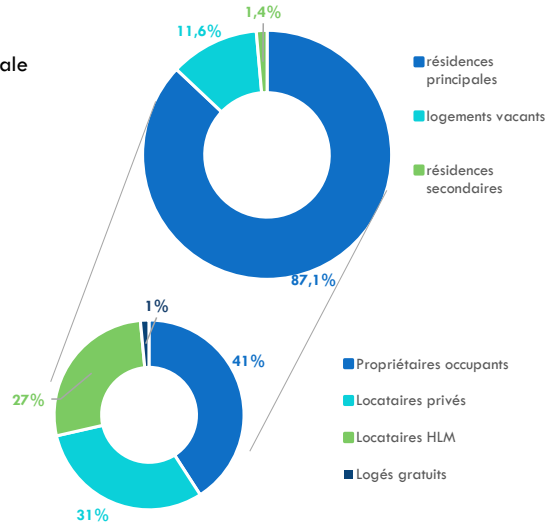
Source INSEE RP 2017

dont :  
13 800 résidences principales  
1 831 logements vacants  
219 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 5651 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

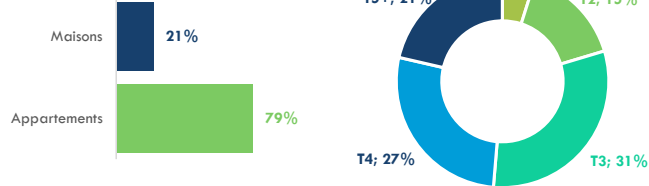
4210 Locataires privés  
3736 Locataires HLM  
203 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

3 369 Maisons	686 T1
12 415 Appartements	2 130 T2
	4 275 T3
	3 757 T4
	2 952 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 4552 logements (des bailleurs sociaux), soit : 32,36% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2021 : 4966 logements \* soit : 33,86% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Oui, atteint

#### Armature du SCOT

>> Vienne

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 35 logements / Ha

#### Mixité :

Commune dépassant l'objectif fixé par la Loi SRU (20 %) : objectif libre

**Production sans foncier : 25 %**

#### Proposition d'objectifs à étudier

##### Nombre de logements total

6 ans >> 1196

##### dont logements locatifs sociaux / bailleurs sociaux

6 ans >> 31

% dans la production : 3%

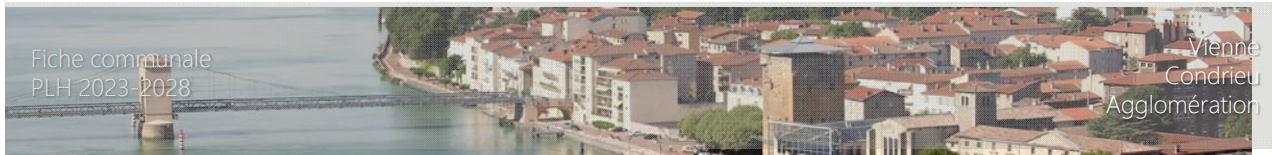
##### dont logements locatifs sociaux / Anah + OPAH

6 ans : 65

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1606	50			Projet foncière Lyonnaise - 50 logements	1 824 m <sup>2</sup>	BP429	Ub	Terrain nu
3149	30			"Coteau Saint-Hélène" - capacité 30 logements, PC accordé	4 000 m <sup>2</sup>	AD409, AD408, AD186	Ub	Parcelle divisible
3156	38			Projet SCCV Montléans : 38 lots (24 logements de forme intermédiaire + 14 lots à bâtir)	18 096 m <sup>2</sup>	AX274, AX275, AX318, AX317, AX947, AX276, AX1039, AX319, AX1038, AX946, AX945	AUa	Terrain nu
3147	44			Projet 3JCI "Les terrasses de Collonges" 44 lots (livraison 2023 - 2024)	21 880 m <sup>2</sup>	AX965, AX632, AX979, AX309, AX630, AX629, AX307, AX628, AX631, AX549, AX890, AX891, AX970	A	Terrain nu
3159	9			PA accordé, PC en cours	8 862 m <sup>2</sup>	AY325, AY407, AY670	U	Terrain nu
6033	11			PA accordé, PC en cours	8 521 m <sup>2</sup>	BL617, BL605, BL603, BL618, BL619, BL615, BL616, BL611, BL612, BL604, BL623, BL613, BL614, BL610, BL277	U	Terrain nu
3153	4			PA accordé, PC en cours	2 668 m <sup>2</sup>	BL602, BL599, BL598, BL597, BL601, BL600	U	Terrain nu
3162	24			Opération Optimum - 24 lots	11 166 m <sup>2</sup>	AY798, AY1194, AY799	Uc	Terrain nu
3152	200			Opération Vienne Sévenne - 200 logements d'ici 2028 sur 600 prévus au total (résidence autonomie 100 logements + résidence services seniors de 100 logements)	61 471 m <sup>2</sup>	AM192, AM180, AM220, AM338, AM187, AM331, AM340, AM219, AM186, AM185, AM217, AM330, AM339, AE92, AM216, AM25, AM205, AM194, AM221, AM188, AM225	Ub	Renouvellement urbain
3139	122			Projet SOGEPROM 189 logements (Construction / réhabilitation) dont 122 logements neufs à venir durant le PLH	21 854 m <sup>2</sup>	AD311, AH217, AD540, AH686, AD543, AH218, AH684, AD542, AH685, AH683, AD541	Ub	Renouvellement urbain
2143	5			Projet eurofoncier : 5 lots	6 554 m <sup>2</sup>	BL440	Uc	Parcelle divisible
4022	15			Projet de 15 logements	668 m <sup>2</sup>	BD314	Ua	Renouvellement urbain
4647	24		24	Projet ADVIVO - 24 logements sociaux inscrits à la programmation LLS 2022	2 126 m <sup>2</sup>	BI151	Ub	Renouvellement urbain
4802	23			Projet banque de france 23 logements	1 328 m <sup>2</sup>	AZ5	Ua	Renouvellement urbain
5303	8			8 lots - PC en cours de dépôt	3 905 m <sup>2</sup>	AH208, AH206, AH439	Uc	Terrain nu
5304	3			3 lots en division parcellaire - PA déposé	11 346 m <sup>2</sup>	AH436, AH371, AH437, AH433, AH434, AH435, AH432, AH378, AH374, AH702, AH375	Uc	Parcelle divisible
6031	161			Château de la colline 1 : 161 logements (Livraison 2023 - 2024)	17 793 m <sup>2</sup>	AL117, AL209, AM178, AM2, AM180, AL276, AM177, AM179, AL268, AL210	1AUa1	Renouvellement urbain
6032	18			Château de la colline 2 : 18 logements (2024)	5 920 m <sup>2</sup>	#N/A	AUc	Renouvellement urbain
5305	35			Opération Cogedim 35 logements (PC délivré - livraison 2023 - 2024)	1 709 m <sup>2</sup>	AE62	Ub	Renouvellement urbain
5306	9			lotissement 9 lots	7 650 m <sup>2</sup>	AK559	Uc	Terrain nu
5307	1			division 1 maison	2 079 m <sup>2</sup>	AK200	Uc	Parcelle divisible
5309	3			création de 3 lots	2 286 m <sup>2</sup>	AK293	Uc	Parcelle divisible
5310	15			lotissement Dumas en cours 15 lots	18 940 m <sup>2</sup>	AP107, AP164, AP97	Uc	Parcelle divisible
5311	8			projet "œuvre de Saint-Joseph" porté par le CD 38 : minimum 8 studios d'insertion - hébergement	6 397 m <sup>2</sup>	AP49	Uc	Parcelle divisible
5312	16			projet AST "WOODY" 16 maisons	8 236 m <sup>2</sup>	AL258, AL94, AL41	Uc	Parcelle divisible
5330	17			Belvédère de Collonges - opérateur Eurofoncier - 1er PA délivré : 6 lots ; 2ème en cours d'instruction 7 lots ; 3ème pour 4 lots	25 745 m <sup>2</sup>	AX502, AX1058, AB10, AX503, AX1165, AX822, AX825, AX826, AX823, AX824, AB1	U	Terrain nu
3163	6		6	6 lots Adviva en LLS ou Accession sociale - 2024	2 650 m <sup>2</sup>	AW1229	Uc	Terrain nu
5331	3			3 lots en projet	5 516 m <sup>2</sup>	AY983, AY197, AY801	Uc	Parcelle divisible
5332	19			19 lots - HT Immo (PA en cours d'instruction)	18 227 m <sup>2</sup>	AY846, AY171, AY847, AY437, AY852, AY144, AY143	Uc	Terrain nu
5333	5			5 lots - opérateur JMJ (PA délivré)	4 131 m <sup>2</sup>	AY436, AY1044, AY1045	Uc	Terrain nu
5334	5			5 lots - opérateur JMJ (PA délivré)	1 723 m <sup>2</sup>	AY721	Uc	Parcelle divisible
5335	15			15 lots - HT Immo (PA délivré avec recours)	12 082 m <sup>2</sup>	AY118, AY115, AY1174, AY113, AY114, AY117, AY116	U	Terrain nu
5336	4			Projet pour 4 lots	5 086 m <sup>2</sup>	AV820	Uc	Terrain nu
5337	11			11 lots en projet (opérateur SEFI)	12 561 m <sup>2</sup>	BL212, BL406, BL407, BL501, BL504, BL211, BL572, BL573, BL577, BL571, BL575, BL578, BL576, BL574, BL568, BL570, BL569	U	Terrain nu
5338	5			"Le clos des champs" : 5 lots, PA en cours	5 892 m <sup>2</sup>		U	Terrain nu
5339	3			Projet eurofoncier : 3 lots	5 568 m <sup>2</sup>	BK476	U	Terrain nu
5340	26			Projet "le couvent des dames nobles" - opérateur Singer - 26 logements en réhabilitation	1 223 m <sup>2</sup>	AO254, AO255, AO256, AO253, AO252	Ue	Renouvellement urbain
5341	30			Projet horizon Habitat - 30 logements, 2028	1 417 m <sup>2</sup>	BH119	Ua	Renouvellement urbain
5342	116			Projet Vinci : 102 logements seniors et 14 logements collectifs	5 130 m <sup>2</sup>	BH40	Ub	Renouvellement urbain
5343	20			Opération "quai 47" kaufmanns & Broad 20 logements	2 684 m <sup>2</sup>	BH508	Ub	Renouvellement urbain
5345	30			Projet Goba Immobilier - 30 logements	4 192 m <sup>2</sup>	BI186, BI184, BI185, BI182, BI183	Ub	Renouvellement urbain
5346	5			5 logements (NEGRI)	901 m <sup>2</sup>	BI537, BI538	Ub	Parcelle divisible

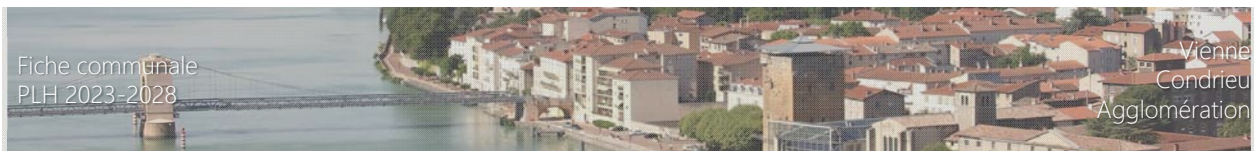
Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1560					2 134 m <sup>2</sup>	AW647	U	Parcelle divisible
1589					2 993 m <sup>2</sup>	AX350	U	Parcelle divisible
1618					825 m <sup>2</sup>	AV402	U	Terrain nu
1619					2 197 m <sup>2</sup>	BR150, BR152	Uic	Parcelle divisible
1703					2 184 m <sup>2</sup>	AV232, AV234	U	Terrain nu
1704					3 854 m <sup>2</sup>	AV373, AV235	1AUc	Terrain nu
1705					5 265 m <sup>2</sup>	AV641	1AUc	Terrain nu
1707					2 861 m <sup>2</sup>	AT61	Uc	Parcelle divisible
1708					2 389 m <sup>2</sup>	AT199, AT197	Uc	Parcelle divisible
1724					675 m <sup>2</sup>	BP273	Ub	Terrain nu
1823					3 064 m <sup>2</sup>	AK47, AK46, AK45	Uc	Parcelle divisible
3143	105			OAP les Grandes Vignes (potentiel)	33 309 m <sup>2</sup>	AK271, AK601, AK617, AK551, AK616, AK472	Uc	Terrain nu
1972					8 161 m <sup>2</sup>	BL181, BL182, BL183, BL184	U	Parcelle divisible
2011					3 406 m <sup>2</sup>	BL476, BL478, BL479	Uc	Parcelle divisible
2015					2 557 m <sup>2</sup>	BK429, BK187	Uc	Parcelle divisible
2040					5 335 m <sup>2</sup>	BK189, BK770, BK771, BK769	Uc	Parcelle divisible
2075					971 m <sup>2</sup>	B5241	Uc	Terrain nu
3161	40			OAP Durandal secteur sud - livraison à horizon 2028 - 40 lots	58 434 m <sup>2</sup>	AX122, AX121, AX99, AX453, AX124, AX123, AX115, AX454, AX113	AUa	Parcelle divisible
2144					2 700 m <sup>2</sup>	BK273, BK274	Uc	Parcelle divisible
2183					1 611 m <sup>2</sup>	AY1054	Uc	Terrain nu
2202					3 310 m <sup>2</sup>	AR311	Uc	Parcelle divisible
2209					1 122 m <sup>2</sup>	AV550	Uc	Terrain nu
2222					1 003 m <sup>2</sup>	B5240	Uc	Terrain nu
2243					590 m <sup>2</sup>	AV728	Uc	Terrain nu
2254					3 080 m <sup>2</sup>	BL39	U	Parcelle divisible
2310					908 m <sup>2</sup>	BO253	Ui	Terrain nu
2311					8 066 m <sup>2</sup>	BO288, BO12, BO287, BO286	Ui	Parcelle divisible
2321					3 202 m <sup>2</sup>	BK176	Uc	Parcelle divisible
2323					3 305 m <sup>2</sup>	BL435, BL410	Uc	Parcelle divisible
2336					3 459 m <sup>2</sup>	BK679	U	Parcelle divisible
2354					1 180 m <sup>2</sup>	AY840, AY900	Uc	Terrain nu
2399					3 741 m <sup>2</sup>	AX559, AX560	Uc	Parcelle divisible
2398					2 325 m <sup>2</sup>	AX117	Uc	Parcelle divisible
2422					727 m <sup>2</sup>	BK552	u	Terrain nu
2439					740 m <sup>2</sup>	AT270, AT272	Uc	Terrain nu
2440					2 159 m <sup>2</sup>	AT224	Uc	Terrain nu
2452					819 m <sup>2</sup>	AO158, AO157, AO156	Ua	Terrain nu
2462					2 560 m <sup>2</sup>	BK220, BK221	U	Parcelle divisible
2471					2 566 m <sup>2</sup>	AT190	Ua	Parcelle divisible
2487					592 m <sup>2</sup>	BK225	Uc	Terrain nu
2505					2 265 m <sup>2</sup>	AZ410, AZ407	Uc	Parcelle divisible
2593					2 099 m <sup>2</sup>	AW617, AW618, AW622, AW621	Uc	Terrain nu
2594					1 061 m <sup>2</sup>	AT244	Uc	Terrain nu
2595					659 m <sup>2</sup>	AX650	Uc	Terrain nu
2600					551 m <sup>2</sup>	BP287, BP288	Ub	Terrain nu
2649					1 380 m <sup>2</sup>	BM427, BM425	Uc	Terrain nu
2658					4 682 m <sup>2</sup>	BP62	Ub	Parcelle divisible
2683					3 796 m <sup>2</sup>	BK342, BK206	Uc	Parcelle divisible
2684					598 m <sup>2</sup>	AW832	Uc	Terrain nu
2715					5 691 m <sup>2</sup>	AT142	Ub	Parcelle divisible
2716					972 m <sup>2</sup>	AX888	Uc	Terrain nu
2778					607 m <sup>2</sup>	AM68, AM67, AM241, AM69, AM70	U	Terrain nu
2785					3 659 m <sup>2</sup>	BL580, BL579, BL499	Uc	Parcelle divisible
2812					744 m <sup>2</sup>	AO427, AO428	Ua	Terrain nu
2822					2 295 m <sup>2</sup>	AT205, AT207, AT66	Ub	Parcelle divisible
2831					2 768 m <sup>2</sup>	BK349	Uc	Parcelle divisible
2947					1 017 m <sup>2</sup>	AV25, AV496	Uc	Terrain nu
2892					1 529 m <sup>2</sup>	BM174	Uc	Terrain nu
2898					954 m <sup>2</sup>	AO102	Ua	Terrain nu
2962					2 290 m <sup>2</sup>	AT36	U	Parcelle divisible
2975					2 046 m <sup>2</sup>	AV483	1AUc	Terrain nu
5308	5			Potentiel en division (5 lots)	2 919 m <sup>2</sup>	AK73, AK72	Uc	Parcelle divisible
5313	65			potentiel foncier - zone 1AUC	29 441 m <sup>2</sup>	AV194, AV196, AV209, AV524, AV192, AV191, AV195	1AUc	Terrain nu
5329				Division parcellaire (potentiel)	6 168 m <sup>2</sup>	AX1026, AX963, AX961, AX962, AX818, AX1027, AX959	Uc	Parcelle divisible
5344	11			Projet de 11 logements (SCI VENTOUX)	1 068 m <sup>2</sup>	BI218	Ub	Renouvellement urbain
5347	6			Projet de 6 logements (SCCV KILINC)	1 070 m <sup>2</sup>	BP207	Ub	Renouvellement urbain

Production sans foncier \* 914 logements soit 76%

Production avec foncier \* 282 logements soit 24%

\* hors résidences séniors



## Villette-de-Vienne

### Données de cadrage

**Population légale :** 1 920 habitants

Source INSEE - pop légale 2022

Soit 2% de la population intercommunale

**Croissance 2007-2017 :** 2,5% par an

Source INSEE RP 2017

**Logements :** 770 logements

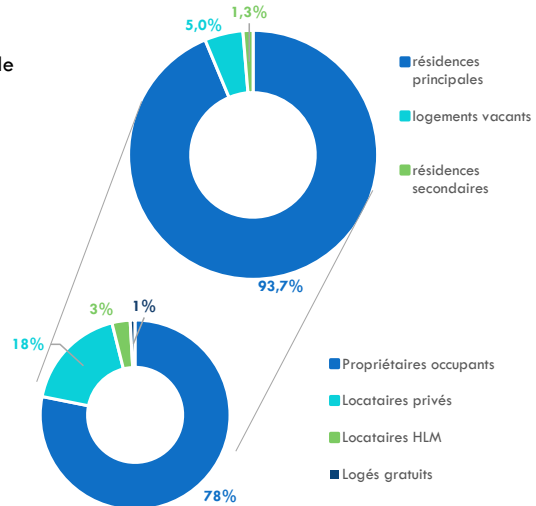
Source INSEE RP 2017

dont :  
721 résidences principales  
38 logements vacants  
10 résidences secondaires

**Statuts d'occupation :** 564 Propriétaires occupants

Source INSEE RP 2017

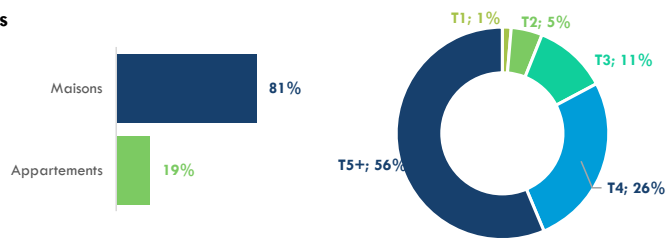
129 Locataires privés  
22 Locataires HLM  
6 Logés gratuits



### Types et typologies des résidences principales

Source INSEE RP 2017

620 Maisons	10 T1
149 Appartements	34 T2
	81 T3
	190 T4
	407 T5+



### Parc social :

Selon RPLS 2021 : 26 logements (des bailleurs sociaux), soit : 3,51% au sein des rés. Principales

Selon inventaire SRU 2020 : 31 logements \* soit : 4,13% au sein des rés. Principales

\* dont : logements HLM, logements privés conventionnés, logements foyers, hébergements, etc.

### Objectifs de programmation

**Commune soumise à la Loi SRU :** Non

#### Armature du SCOT

>> Villages viennois

#### Objectifs du SCOT :

Indice de construction : 6 logements/an/1000 hts max.

Densité : 20 logements / Ha

#### Mixité :

Dans les polarités locales et les villages, il est recommandé d'atteindre une part de 5 à 15 % de logements locatifs abordables parmi les nouveaux logements produits.

**Production sans foncier : 10 %**

#### Objectifs du PLH :

##### Nombre de logements total

6 ans >> 58

##### dont logements locatifs sociaux familiaux

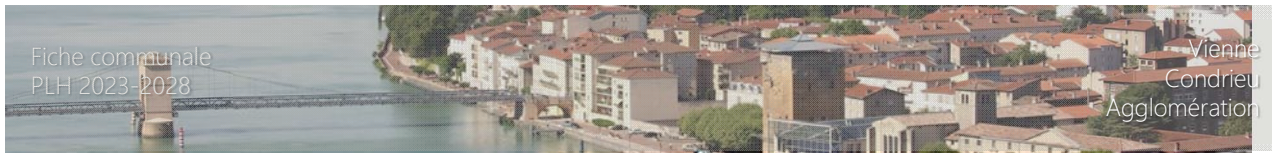
6 ans >> 5

% dans la production : 9%

##### dont logements en accession abordable

6 ans >> 0

% dans la production : 0%



## Liste des projets et potentiels identifiés

### Projets

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1835	2			Projet de 2 maisons - 2025	2 574 m <sup>2</sup>	C1788	Ub	Terrain nu
1978	2			2 logements - 2024	4 570 m <sup>2</sup>	B845	Ub	Parcelle divisible
2102	10			Projet en cours de réflexion, intégrant 10 logements environ	1 796 m <sup>2</sup>	C1331, C544	Ua	Terrain nu
2413	2			2 logements - 2023	2 181 m <sup>2</sup>	C1932, C1917, C1931	U	Terrain nu
5355	10			Projet réhabilitation de la maison existante en 10 logements (vente de la commune au groupe TEMBO)	768 m <sup>2</sup>	C570	Ub	Renouvellement urbain
3124	32		5	Projet bloqué, dureté foncière	18 474 m <sup>2</sup>	C432, C2054, C425, C1178, C426	AUa4	Terrain nu

### Potentiels

ID	Total logements	Dont acc.sociale	Dont locatif social	Commentaire	Surface	Parcelle(s)	Zonage	Nature foncier
1836				pas de projet	3 651 m <sup>2</sup>	C1028	U	Terrain nu
1983					2 546 m <sup>2</sup>	C1186, C1976, C1975	Ub	Parcelle divisible
2411				Potentiel, nombre de logements non défini	2 527 m <sup>2</sup>	C1718, C1717	Ub	Terrain nu
3010					9 353 m <sup>2</sup>	C2185, C1875, C1637, C468, C2184, C2072, C470	Ua	Parcelle divisible

**Production sans foncier \***      12      logements soit      21%

**Production avec foncier \***      46      logements soit      79%

\* hors résidences séniors