

Récépissé de dépôt

Rapport d'activité Base Nautique de Condrieu – Les Roches Exercice 2021

Le

VIENNE CONDRIEU AGGLOMÉRATION

Service Commande Publique

Sophie MARTIN

Espace Saint Germain

38000 Vienne

VIENNE CONDRIEU AGGLOMÉRATION



Rapport d'activité Wam Park Lyon Condrieu

Exercice 2021



Fiche d'identité

Contrat de Délégation de service Public pour l'exploitation de
la Base Nautique de Condrieu – Les Roches

SAS WAM PARK LYON CONDRIEU

114 voie Albert Einstein – Alpespace

73800 PORTE-DE-SAVOIE

Société immatriculée au RCS de CHAMBERY

Siren: 821 885 274

Capital: 60 000€

DIRECTEUR GENERAL:

LMDB/Romain LLOBET

Table des matières

Synthèse globale de l'exercice 2021

Faits marquants et réalisations

Soldes intermédiaires de gestion

Global Société

Détail Chalets

Détail Snack/Bar/Paillotte

Détail Télési Nautique

Détail Water Games

Détail Water Jump

Détail Magasin

Détail Parking

Détail Accro Kids et Mini Golf Paddle Ile Flottante

Redevance au titre de l'année 2021

Annexes

1, Actualisation de la liste des biens

2, Comptes annuels

Synthèse globale de l'exercice

Faits marquants

Cette saison 2021 est la troisième année d'exploitation par la société Wam Park Lyon Condrieu. Une saison marquée par une météo très mitigée sur le début de la haute saison, puis par l'obligation du passe sanitaire pour rentrer sur la base de loisirs courant de la haute saison.

Point sécurité:

La sécurité et la bonne fréquentation sur une base de loisirs sont pour nous une priorité.

Au fil des saisons, la fréquentation s'améliore, mais il ne faut pas baisser la garde: la presque ile a encore une mauvaise réputation pour de nombreuses personnes, c'est avec le temps et de la rigueur que nous réussirons à améliorer l'image auprès de tous.

Début juin 2021, la sécurité n'était pas encore en place, et nous avons constaté quelques incivilités. Nous avons tout de suite augmenté les effectifs d'agents de sécurité, puis lors de la réunion de sécurité, convenu avec les gendarmeries locales la mise en place de contrôles fréquents aux entrées afin de montrer une présence des autorités.

Nous souhaitons pour les futures saisons installer un dispositif de sécurité encore plus tôt dans la saison. **Ce dispositif est indissociable de la fermeture du site, du contrôle des accès et de la mise en place de l'accès payant à la base.**

La crise Covid : La crise sanitaire a amputé le début de saison, avec un déconfinement progressif durant les mois de mai et juin, mais aussi la mise en vigueur du contrôle des passes sanitaires, dès l'entrée sur le parc.

La Cyanobactérie:

En 2020, les cyanobactéries s'étaient développées, dépassant les seuils autorisés, et entraînant la fermeture de la baignade surveillée.

Sur les conseils de l'expert Erik GONAY, gérant de la société AQUA CORP, nous avons mis en place un dispositif générant une « barrière de bulles d'air » sur le périmètre de la baignade surveillée

Ce dispositif permet d'arrêter les échanges d'eau entre l'intérieur et l'extérieur de la zone de baignade.

A l'intérieur de la zone de baignade, nous avons effectué des traitements à base de sulfate de cuivre, toujours sur les conseils de l'expert préconisant le dosage et la fréquence des traitements.

Les cyanobactéries n'ont jamais dépassé les seuils autorisés durant cette saison 2021, permettant l'exploitation de la baignade sans interruption.

Le système mis en place a été efficace, notons cependant que durant l'été 2021 les températures ont été moins hautes qu'en 2020.

Nous entendons maintenir ce dispositif durant la saison 2022,

Faits Marquants

Aménagements: Le conteneur d'accueil des Watergames et Waterjump a été habillé de bois, le deuxième conteneur retiré, permettant une meilleure intégration des infrastructures.

Nous avons réalisé une ombrière devant le conteneur d'accueil offrant ainsi un espace ombragé aux clients qui patientent.

Dans cette continuité visuelle, et pour le bien-être des usagers, nous avons effectué le même type d'ombrière sur une partie de la terrasse du snack, rendant le bâtiment par le même temps plus chaleureux .

Gestion des déchets: Dès le début de la saison, le ramassage des déchets sur la plage et le parking a été effectué par notre personnel, améliorant la propreté du site. De nombreux panneaux ont été installés, incitant à utiliser les containers mis à leur disposition.

Nous constatons une nette amélioration cette saison, et nous souhaitons encore progresser sur ce sujet.

La base de loisirs de la presqu'île de Condrieu a des particularités rendant l'exploitation parfois complexe : sécurité, propreté, disposition des infrastructures, cyanobactéries

Durant cette troisième saison d'exploitation nous avons mis en place des procédures prenant en compte ces paramètres, nous permettant d'exploiter au mieux cet endroit au fort potentiel.

La météo reste un facteur essentiel, qui conditionne l'affluence sur le site. Nous l'avons constaté durant le mois de juillet avec de nombreux jours de pluie.

Soldes intermédiaires de gestion

Global Société

Constat économique

Le Chiffre d'affaires 2021 progresse de 6% par rapport à 2020.

Les activités nautiques et terrestres ainsi que la restauration progressent.

Les recettes diminuent sur les parkings et les chalets. Nous attribuons cela aux conditions météorologiques et donc à une moindre fréquentation de la plage.

Le résultat de l'exercice se solde par un résultat comptable de 170 K€.

A la reprise de la société d'exploitation en 2019 nous devons absorber les pertes liées à la reprise de la société et de sa dette (nous avons eu à reconstituer son capital pour répondre aux engagements bancaires) . Après cette saison 2021, nous arrivons pour la première fois à un résultat fiscal positif, et nous avons enfin soldé les pertes antérieures.

Activité	CA HT 2019	CA HT 2020	CA HT 2021	Evolution 2021/2020
CHALETS	38 304	46 207	35 179	-24%
RESTAURANT	158 057	192 868	226 850	18%
TELESKI	209 624	267 851	267 235	0%
MAGASIN	12 992	6 976	3 870	-45%
PARKING	66 704	44 627	36 784	-18%
ACCRO KIDS	4 758	6 007	12 439	107%
WATER GAMES	74 388	110 447	127 342	15%
MINI GOLF	5 333	4 833	8 874	84%
WATER JUMP	0	121 069	126 818	5%
LOCATION (paddle, matériel freestyle, îles flottantes)	NC	18 738	19 810	6%
TOTAL	570 160	819 623	865 201	6%

Détails sur l'activité Chalets



Chalets

Constat économique : CA HT 35 179 €

La fréquentation est en retrait par rapport à la saison précédente.

Nous avons loué 3 chalets en 2020 durant l'intersaison, représentant environ 20 K€ HT de recettes.

Nous avons poursuivi le partenariat avec l'Agence Labellemontagne. Cette Agence, partie intégrante du groupe Labellemontagne, met à notre service son savoir faire en matière de commercialisation des hébergements des destinations touristiques.

Au début de la saison 2021 nous avons repeint 2 chalets.

Détails sur l'activité Snack/Bar



Restaurant

Constat économique : CA HT 226 k€

Nous poursuivons encore la progression du chiffre d'affaires, avec encore 18% par rapport à l'année précédente.

Cela nous conforte dans notre choix d'un concept de « snack amélioré ».

Nous avons travaillé sur l'organisation de la préparation et de la distribution des plats, pour permettre d'augmenter la vitesse de service des clients.

Cependant, nous arrivons au moment des pics d'affluence à une saturation de notre capacité de production.

Aussi, nous souhaitons travailler ce sujet, et étudions un réaménagement de la zone de préparation.

Les marges sont cohérentes et nous maintenons notre volonté de conserver une offre abordable pour la clientèle.

La « Paillotte » (située à proximité de la plage) propose des boissons et des glaces essentiellement.

Sa fréquentation est proportionnelle à celle de la plage. Les conditions météorologiques de 2021 n'ont pas permis l'affluence escomptée.

Pour 2022 nous maintenons ce point de vente, car nous restons persuadé de son intérêt.

WAM PARK

Base de loisirs - CONDRIEU

Détails sur l'activité Grand et Petit Téléski Nautique



Constat économique de l'exercice 2021

L'activité télési nautique est stable par rapport à 2020, avec un chiffre d'affaires de 267 K€ HT. La saison 2020 était une excellente année pour la base de Loisirs. La fréquentation reste donc soutenue et conforme à nos objectifs, d'autant plus que la météo était défavorable.

Il est utile de préciser que le chiffre d'affaires télési nautique regroupe le grand et le petit télési. Une partie des recettes est réalisée au travers des « Pack », comprenant un accès au télési ainsi qu'aux Water Games, Water Jump (selon le pack choisi par le client).

Concernant les Pack, 50% de la recette est affectée au télési. Pour les « Full Pass » c'est 33% de la recette qui est affectée sur le télési.

Le reste de la recette est affectée aux activités nautiques correspondantes.

Travaux et entretien réalisés durant l'exercice 2021

Le télési nautique approche les 15 années d'utilisation. Malgré les pièces détachées changées en 2018, certains éléments donnent des signes de fatigue.

Les travaux de maintenance faits en 2020 ont porté leurs fruits, nous n'avons pas eu de soucis particuliers lors de l'exploitation en 2021,

Pour la suite, nous prévoyons de procéder d'ici 2023 :

- Au remplacement du câble de circulation
- A la révision du différentiel

Le câble de circulation sera approvisionné en 2022, pour pallier à une éventuelle avarie durant la saison.

Éléments complémentaires Petit télésiège nautique



Travaux réalisés durant l'exercice 2021

troisième année d'exploitation pour le « petit télésiège nautique » mis en place par Wam Park à notre prise en gestion.

Les différents usages de ce télésiège permettent une optimisation de la base de loisirs et une grande satisfaction client.

Une part importante de la fréquentation se fait au travers des abonnements ou de certaines offres packagées.

Détails sur l'activité Watergames



Watergames

Constat économique

Nous faisons une très belle saison avec les Water Games, avec un chiffre d'affaires de 127 K€. Environ 25 % de la recette est issue des « Packs ».

L'attractivité des activités de loisirs nautiques, portée par notre communication et les offres packagées, poursuit son développement.

Travaux et entretien réalisés durant l'exercice 2021

Le vent a par le passé malmené nos installations.

Nous avons mis en œuvre un nouveau dispositif de fixation, en remplaçant la partie immergée à plus de deux mètres des cordes reliant les jeux aux corps-morts par des câbles, et en remplaçant certains corps-morts par des éléments plus lourds.

Ces travaux ont répondu à nos attentes.

WAM PARK

Base de loisirs - CONDRIEU

Détails sur l'activité Waterjump



Waterjump

Constat économique

Deuxième année d'exploitation, le public est toujours aussi enthousiaste avec cette activité. Le Chiffre d'affaires est de 126 K€, en progression de 5% par rapport à la saison passée. Ici aussi, 25 % de la recette provient des produits sous forme de «Packs »

Activité très saisonnière , elle fut ouverte de début juin à fin septembre.

Travaux et entretien réalisés durant l'exercice 2021

Les fortes pluies du mois de juillet 2021 ont entraîné une hausse du niveau du plan d'eau. Le Water Jump est fixé aux corps morts par des élastiques (permettant d'absorber le marnage) mais également par des câbles de sécurité qui ont pour objet de maintenir le Water Jump arrimé en cas de casse des élastiques.

Nous avons procédé, en accord avec le fournisseur, au rallongement de ces câbles de sécurité pour pouvoir absorber le marnage constaté durant le mois de juillet 2021,

Détails sur l'activité Magasin



Magasin

Constat économique

CA HT	Réalisé 2021
MAGASIN	3 870

Constat économique

L'activité magasin est une activité très marginale dans le concept Wam Park, à vocation de « service ». Il n'est pas prévu de développer cette partie de l'activité.

Nous proposons une petite ligne textile Wam Park (poncho, sweat casquette, T-shirt... Et finissons d'écouler les stocks de marchandises achetées par notre prédécesseur.

Détails sur l'activité Parking



Parking et entrées piétonnes

Constat économique

CA HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Réalisé 2021
PARKING / piétons	66 703	44 627	36 784

L'activité parking est essentiellement produite par l'activité baignade. Cette dernière a été plus faible que durant la saison 2020, par le fait d'une météo très pluvieuse en juillet, et de l'instauration du passe sanitaire qui a freiné une partie de la clientèle.

Nous totalisons en 2021 :

Entrées parking : 14 080

Entrées piétons : 2 480

Comme les années précédentes, le prix de l'entrée du parking et de l'entrée piétons étaient déductibles des activités, ainsi 35 % des entrées parking et 41% des tickets piétons ont été déduits pour pratiquer les activités.

Ce taux de remboursement augmente, la clientèle en 2021 venant principalement pour les activités et moins pour la plage, compte tenu d'une météo capricieuse.

Détails sur les activités périphériques : Accro Kids Paddles Mini Golf



Constat économique

L'accro kids et le mini golf sont en hausse.

La location de matériel freestyle également, les gens viennent une fois, deux fois, progressent, et ont ensuite envie de passer à un matériel adapté aux figures et aux modules.

En 2021, ces activités ont généré un CA en progression de 39%, mais sur un volume d'activité assez faible.

Paradoxalement, nous pensons que les activités terrestres ont été dynamisées par la météo plutôt fraîche. Les activités non nautiques étant alors privilégiées par les familles.

Par ailleurs, nous avons mis en place une nouvelle organisation du contrôle des accès, réduisant ainsi la fraude.

Pour ces activités, qui nécessitent assez peu de ressources humaines, et d'entretien, l'objectif est de s'adresser à une palette toujours plus importante de clients afin de couvrir tous les âges, et tous les profils de clients. Elles permettent ainsi à tous les membres de la famille ou d'une « tribu » de passer un bon moment à la base de loisirs.

En 2021, nous avons pris le parti de ne pas commercialiser les terrasses flottantes mais de les mettre à disposition gratuitement en restant fixe autour de la grande terrasse flottante en face du snack/bar, cela permet d'augmenter notre capacité d'accueil en gardant de l'espace entre les uns et les autres.

CA HT	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Réalisé 2021
ACCRO KIDS	4 758	6007	12439
Location (paddle, matériel freestyle)	5 355	18738	19810
MINI GOLF	5 333	4833	8874

Redevance au titre de l'année 2021

		Prévisionnel	Réel	Prévisionnel	Réel		
CA H.T.	2019	2020		2021		Palier 1	Palier 2
Téleski nautique	209 624 €	235 000 €	240 365 €	243 000 €	253 964 €	235 000 €	250 000 €
Mini téléski		15 000 €	27 486 €	18 000 €	13 271 €		
Bar restaurant	158 057 €	140 000 €	192 868 €	145 000 €	226 850 €		
Guinguette	- €						
Chalets	38 304 €	42 448 €	46 207 €	44 000 €	35 179 €	42 448 €	50 000 €
Parking	66 704 €	50 000 €	44 627 €	50 000 €	36 784 €		
Mini golf	5 333 €	8 000 €	4 833 €	9 000 €	8 874 €	8 000 €	30 000 €
Water Jump	- €	80 000 €	121 069 €	90 000 €	126 818 €	80 000 €	200 000 €
Jeux au sol	4 758 €	7 000 €	6 007 €	8 000 €	12 439 €	7 000 €	25 000 €
Magasin	12 992 €	5 000 €	6 976 €	6 000 €	3 870 €		
Watergames	74 388 €	75 000 €	110 447 €	80 000 €	127 342 €		
Location Paddle, Ile Flottante			18 738 €		19 810 €		
Total	570 160 €	657 448 €	819 623 €	693 000 €	865 202 €		
Redevance fixe CNR	9 547 €		9 811 €		9 850 €		
Redevance variable							
De "base" (2%)	- €		13 149 €		13 860 €		
Progressif palier 1 (7,5%)							
Téleski nautique (>235 K€)		- €	402 €	600 €	1 125 €		
Chalets (>42K€)		- €	282 €	116 €	- €		
Mini golf (>8K€)		- €	- €	75 €	66 €		
Water Jump (>80 K€)		- €	3 080 €	750 €	3 511 €		
Jeux au sol (>7K€)		- €	- €	75 €	408 €		
Total palier 1	- €	- €	3 764 €	1 616 €	5 110 €		
progressif palier 2 (10%)							
Téleski nautique (>250 K€)		- €	- €	- €	396 €		
Chalets (>50 K€)		- €	- €	- €	- €		
Mini golf (>30 K€)		- €	- €	- €	- €		
Water Jump (>200 K€)		- €	- €	- €	- €		
Jeux au sol (>25 K€)		- €	- €	- €	- €		
Total palier 2	- €	- €	- €	- €	396 €		
Total redevance variable selon palier	- €		3 764 €		5 506 €		
Total redevance variable	9 547 €		16 913 €		19 366 €		
Investissement WaterJump			16 172 €		16 172 €		
Total redevance	9 547 €		42 897 €		45 389 €		

Conclusion

Après trois saisons d'exploitation avec le concept Wam Park, nous sommes satisfaits du parcours réalisé et des résultats obtenus, grâce à la rationalisation de l'exploitation, au travail fait sur l'offre de restauration, au professionnalisme apporté dans la gestion de la base au quotidien et à la déclinaison de la vision stratégique du développement du site.

Nous maîtrisons aujourd'hui l'ensemble des tenants et aboutissants de l'exploitation complexe de cette base de loisirs.

Ces trois saisons ont permis de dégager un résultat positif.

Nous étions encore en 2021 dans un fonctionnement visant à optimiser les charges de fonctionnement pour solder les pertes antérieures.

Après cette saison 2021, et pour la première année, le solde cumulé est positif de 65 K€.

Nous dégageons sur cet exercice un résultat bonifié par des allègements de cotisations sociales élevées (liées essentiellement aux aides COVID), ainsi que par un report de crédit d'impôt conséquent.

Le Directeur de la base, Xavier VILLEMEJANE, après deux saisons à la tête de la base de loisirs, passera en 2022 le flambeau à son second depuis deux ans, Monsieur Renaud LAMBOLEZ.

Nous sommes convaincus que la base de loisirs peut encore se développer qualitativement. Nous souhaitons vivement poursuivre notre engagement auprès de la collectivité et restons à votre écoute pour échanger ensemble sur le devenir de la base de loisirs.

Annexe 1 – Actualisation de la liste des biens

Code	Compte	Lib Compte	Désignation	Date acquisition	Lieux	Qtés	Valeur d'acquisition	Amort. économiques	Valeur nette comptable
AD04	20520000	LICENCE4	LICENCE4	11/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	2 000,00€	-	2 000,00€
	Total 20520000	LICENCE	LICENCE				2 000,00€	-	2 000,00€
AD001	20800000	Site Web Ondiccom	Site Web Ondiccom	11/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	2 975,00€	2 534,26€	440,74€
AD002	20800000	Rafonta Site Web	Rafonta Site Web	03/12/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 240,00€	789,93€	450,08€
	Total 20800000	Autres immob. incorporelles					4 215,00€	3 324,18€	890,82€
DI002	21350000	Terrasse	Terrasse	01/06/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	25 398,64€	8 768,56€	16 630,08€
DI003	21350000	Zone d'Accueil	Zone d'Accueil	15/06/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	18 667,04€	6 340,86€	12 326,18€
DI004	21350000	Pompe à piston Sans Hulle	Pompe à piston Sans Hulle	18/06/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 902,60€	100,41€	1 802,19€
DI001	21350000	HEAT&COOL CLIM	HEAT&COOL CLIM	03/08/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	9 725,40€	6 885,55€	2 839,85€
DI002	21350000	DARTY 5 TV LED + ANTENNE TV	DARTY 5 TV LED + ANTENNE TV	13/03/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 121,57€	1 041,55€	80,02€
DI003	21350000	HEAT&COOL CLIM	HEAT&COOL CLIM	19/04/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	19 580,06€	11 383,56€	2 214,50€
DI004	21350000	CHAUFFE EAU-MITGEUR+POIGNET	CHAUFFE EAU-MITGEUR+POIGNET	20/03/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	938,58€	688,22€	250,36€
DI005	21350000	LITTORAL EQUIPEMENT	LITTORAL EQUIPEMENT	30/05/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	2 873,64€	2 203,40€	670,24€
DI006	21350000	COTE SAS	COTE SAS	01/07/2018	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	1 668,00€	1 114,20€	553,80€
DI007	21350000	SCIERIE GRENIER	SCIERIE GRENIER	09/06/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	2 558,80€	2 558,80€	-
DI008	21350000	ACCEDOM-RPLCMANT BARRIERE	ACCEDOM-RPLCMANT BARRIERE	18/12/2018	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 031,00€	740,29€	290,71€
DI009	21350000	SCIERIE GRENIER	SCIERIE GRENIER	30/04/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	3 266,10€	2 266,10€	-
	Total 21350000	Installations générales					82 789,49€	41 091,50€	37 697,99€
DI001	21351000	Petit Téléski	Petit Téléski	28/05/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	46 752,00€	7 558,29€	39 193,71€
DI001	21351000	PLANET CAOUTCHOU	PLANET CAOUTCHOU	06/03/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	535,00€	499,17€	35,83€
DI001A	21351000	Cable Wier Jump	Cable Wier Jump	31/05/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 153,61€	326,85€	826,76€
DI002	21351000	RIXEN CABLEWAYS GMBH	RIXEN CABLEWAYS GMBH	06/07/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 330,70€	1 321,40€	205,30€
DI003	21351000	RIXEN ENSEMBLE DE CABLE POUR	RIXEN ENSEMBLE DE CABLE POUR	12/01/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	4 149,75€	3 986,53€	163,22€
DI004	21351000	RIXEN CABLEWAYS GMBH	RIXEN CABLEWAYS GMBH	12/08/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 070,05€	-	-
DI005	21351000	METRO - VITRINE	METRO - VITRINE	14/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	599,00€	459,43€	139,57€
DI006	21351000	METRO - VITRINE	METRO - VITRINE	14/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	599,00€	459,43€	139,57€
DI007	21351000	DELTANAUTIC295	DELTANAUTIC295	22/05/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 912,50€	1 701,75€	210,75€
DI008	21351000	DELTANAUTIC-FLOTTEUR EN MOUSSE	DELTANAUTIC-FLOTTEUR EN MOUSSE	27/01/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	687,50€	655,58€	31,92€
DI009	21351000	RIXEN CABLE SKINAUTIQUE	RIXEN CABLE SKINAUTIQUE	27/03/2017	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 195,20€	1 101,28€	93,92€
DI010	21351000	GEMMA-12 GILETS SECURITE	GEMMA-12 GILETS SECURITE	28/02/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	529,62€	529,62€	-
DI011	21351000	SPORT PULSION RYTE	SPORT PULSION RYTE	18/03/2018	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 037,76€	753,06€	284,70€
DI012	21351000	RIXEN CABLEWAYS GMBH	RIXEN CABLEWAYS GMBH	28/03/2018	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 187,60€	332,63€	854,97€
DI013	21351000	MMMO TELESKI	MMMO TELESKI	31/07/2018	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 204,10€	980,91€	223,19€
	Total 21351000	INSTALLATIONS ENSEMBLES TELESKI					64 343,39€	9 757,64€	41 881,07€
DK001	21352000	Aménagement Palliote	Aménagement Palliote	03/07/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	29 392,95€	27 242,21€	19 595,31€
DK002	21352000	HEAT&COOL CLIM - ARMOIRE	HEAT&COOL CLIM - ARMOIRE	13/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	642,00€	642,00€	-
DK003	21352000	OUTOUR STORE DEMONTABLE BRASSERIE	OUTOUR STORE DEMONTABLE BRASSERIE	14/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	4 750,00€	4 165,67€	584,33€
DK004	21352000	ESPACE EQUIPEMENT	ESPACE EQUIPEMENT	18/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 685,67€	1 532,21€	153,46€
DK005	21352000	METRO - MATERIEL DE CONSERVATION	METRO - MATERIEL DE CONSERVATION	18/05/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 078,30€	827,04€	251,26€
DK006	21352000	HEAT&COOL CLIM - GAZ CUISINE	HEAT&COOL CLIM - GAZ CUISINE	19/04/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	1 308,53€	1 188,51€	120,02€
DK007	21352000	STAR MUSIC - SONO	STAR MUSIC - SONO	20/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	671,58€	587,57€	84,01€
DK008	21352000	TRAVAUX RESTAURANT	TRAVAUX RESTAURANT	24/05/2017	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	5 543,11€	5 543,11€	-
DK009	21352000	ECRAN LCD +	ECRAN LCD +	26/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	505,35€	388,37€	116,98€
DK010	21352000	METRO - ARMOIRE	METRO - ARMOIRE	30/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	690,00€	599,00€	91,00€
DK011	21352000	TABLE/HEAT&COOL CLIM	TABLE/HEAT&COOL CLIM	03/04/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 261,52€	901,85€	357,67€
DK012	21352000	CHAMBRE FROIDE/HEAT&COOL CLIM	CHAMBRE FROIDE/HEAT&COOL CLIM	10/03/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 481,67€	1 481,67€	-
DK013	21352000	CASQUETTE DE BABY/FORCHERON	CASQUETTE DE BABY/FORCHERON	23/04/2018	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	830,00€	586,33€	243,67€
DK014	21352000	LETOU MERLIN	LETOU MERLIN	25/01/2018	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	1 161,21€	1 161,21€	-
DK015	21352000	RHONIC CONTAINERS SERVICES	RHONIC CONTAINERS SERVICES	25/04/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	5 500,00€	3 873,67€	1 626,33€
DK016	21352000	OUTOUR - IMMO	OUTOUR - IMMO	26/07/2018	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	4 270,00€	4 490,58€	779,41€
DK017	21352000	HEAT&COOL CLIM-INSTALLATION	HEAT&COOL CLIM-INSTALLATION	28/03/2018	RETOUR - BASE DE LOISIRS	1	1 752,20€	1 259,91€	492,29€
	Total 21352000	Installation Général Restau					62 524,09€	38 028,34€	24 495,75€
DL001	21353000	MINI GOLF	MINI GOLF	01/05/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	19 278,40€	15 113,43€	5 764,97€
	Total 21353000	INSTALLATIONS MINGOLF					19 278,40€	15 113,43€	5 764,97€
DMA01	21353100	Parc Accro Kids	Parc Accro Kids	31/05/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	11 524,85€	7 888,75€	3 636,10€
DMA02	21353100	Instal Parc Accro Kids	Instal Parc Accro Kids	31/07/2018	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	11 318,99€	9 211,62€	2 107,37€
	Total 21353100	Instal Parc Accro Kids					22 843,84€	17 100,37€	5 743,47€
FB001	21541001	Materiel Restaurant	Materiel Restaurant	31/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 916,27€	1 437,21€	479,06€
FB001	21541001	TRANCHEUR	TRANCHEUR	14/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	449,00€	449,00€	-
FB002	21541001	CUPE LEGUE	CUPE LEGUE	14/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	945,00€	724,50€	220,50€
FB003	21541001	MATERIEL RESTAU	MATERIEL RESTAU	18/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 688,80€	1 688,80€	-
FB004	21541001	MACHINE A GLACON	MACHINE A GLACON	27/04/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 809,00€	1 809,00€	-
	Total 21541001	Materiel de Restauration					6 808,07€	6 108,51€	699,56€
FC008	21542001	MATERIEL	MATERIEL	26/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	19 067,00€	13 828,88€	5 238,12€
FC009	21542001	MATERIEL	MATERIEL	26/06/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	61 701,00€	44 748,64€	16 952,36€
	Total 21542001	Materiel Téléski					80 768,00€	58 577,52€	22 190,48€
FE001	21546000	Wa Rider	Wa Rider	29/03/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 080,00€	1 481,25€	-
FE002	21546000	Wakeboard	Wakeboard	04/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	779,00€	4 011,91€	3 780,09€
FE003	21546000	Materiel Loc Sport Pulsion	Materiel Loc Sport Pulsion	06/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	5 644,00€	2 899,88€	2 744,12€
FE004	21546000	Pagale Paddles	Pagale Paddles	16/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	320,00€	162,76€	157,24€
FE005	21546000	Casques à louer Sport Pulsion	Casques à louer Sport Pulsion	18/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	792,00€	401,72€	390,28€
FE006	21546000	Binding Transit et Vestes à louer	Binding Transit et Vestes à louer	22/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 638,90€	800,33€	838,57€
FE007	21546000	Casque et Veste à louer Sport Puli	Casque et Veste à louer Sport Puli	22/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	6 182,00€	3 018,87€	3 163,13€
FE008	21546000	Wakeboard	Wakeboard	19/08/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 823,90€	802,51€	1 021,39€
FE009	21546000	Chausibles	Chausibles	21/06/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 960,10€	1 542,67€	417,43€
FE010	21546000	Chausse Junior	Chausse Junior	19/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	215,00€	215,00€	-
FE011	21546000	Casque Record 2019	Casque Record 2019	21/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	10	372,00€	169,47€	202,53€
FE012	21546000	Chausse Binding Rental Record 2019	Chausse Binding Rental Record 2019	14/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 260,00€	1 260,00€	-
FE013	21546000	Chausse Binding Rental Record 2019	Chausse Binding Rental Record 2019	11/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	756,00€	756,00€	-
FE014	21546000	Chausse Binding Transit Record 2019	Chausse Binding Transit Record 2019	12/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	300,60€	300,60€	-
FE015	21546000	Sport Pulsion Casques	Sport Pulsion Casques	06/06/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 844,00€	145,40€	1 398,60€
FE016	21546000	LF Binding Park-Rental*M	LF Binding Park-Rental*M	28/08/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	510,00€	299,63€	210,37€
FE017	21546000	50 Casques Record 20	50 Casques Record 20	23/07/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 800,00€	458,00€	1 342,00€
FE018	21546000	Boules Loc	Boules Loc	03/07/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 125,00€	764,88€	378,12€
FE019	21546000	15 Rental Strap Suction ICA	15 Rental Strap Suction ICA	22/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	15	1 147,50€	200,81€	946,69€
FE020	21546000	22 LF Omega Board Record 2021	22 LF Omega Board Record 2021	22/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	22	4 257,00€	744,97€	3 512,03€
FE021	21546000	5 Binding Transit - Record 2021	5 Binding Transit - Record 2021	22/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	5	765,50€	133,09€	627,41€
FE022	21546000	2 Stand Up Paddle Gonflable	2 Stand Up Paddle Gonflable	02/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	2	364,17€	70,47€	293,70€
FE023	21546000	7 Helmet Ride	7 Helmet Ride	14/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	7	154,56€	28,19€	126,37€
FE024	21546000	2 Lady Wakevest	2 Lady Wakevest	14/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	104,72€	19,10€	85,62€
FE025	21546000	12 Kneebboard Easyruise Record 2021	12 Kneebboard Easyruise Record 2021	24/07/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	12	1 512,00€	135,80€	1 376,20€
FE026	21546000								

Annexe 1 – Actualisation de la liste des biens

FC009	21560000	Karsher	Karsher	21/03/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	240,83 €	209,62 €	31,21 €
FO001	21560000	Scie Circulaire	Scie Circulaire	15/02/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	215,42 €	194,68 €	20,74 €
FO002	21560000	Tondeuse Autoporté	Tondeuse Autoporté	21/03/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	5 741,67 €	2 498,70 €	3 242,97 €
FO003	21560000	Presse de Repassage	Presse de Repassage	26/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	379,15 €	307,18 €	71,97 €
FO005	21560000	Testeur de Champs	Testeur de Champs	31/08/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	288,01 €	208,00 €	80,01 €
FO006	21560000	Debroussaileuse	Debroussaileuse	10/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	228,58 €	194,92 €	33,66 €
FO007	21560000	Meuleuse	Meuleuse	29/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	346,50 €	279,77 €	66,73 €
FO008	21560000	Poste a Soudure	Poste a Soudure	30/08/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	332,25 €	240,26 €	91,99 €
FO009	21560000	Moteur Yamaha 6CV	Moteur Yamaha 6CV	10/04/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	750,00 €	139,58 €	610,42 €
	Total 21560000	Outillage					8 522,41 €	4 272,71 €	4 249,70 €
GA003	21810000	Ligne D'Eau	Ligne D'Eau	25/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	374,50 €	188,50 €	186,00 €
GA004	21810000	Ligne D'Eau	Ligne D'Eau	19/06/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	809,00 €	382,92 €	426,08 €
GA006	21810000	Abri Kerno	Abri Kerno	02/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	790,83 €	394,98 €	395,85 €
GA007	21810000	Matela Housse Oreiller	Matela Housse Oreiller	30/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	972,65 €	811,44 €	161,21 €
GA008	21810000	Climatiseur Chalet	Climatiseur Chalet	18/05/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 190,92 €	365,13 €	825,79 €
GA009	21810000	Eclairage Lumaphore	Eclairage Lumaphore	17/07/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 696,50 €	776,62 €	919,88 €
GA012	21810000	Signalétique Phass Pub	Signalétique Phass Pub	10/05/2021	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 640,00 €	155,80 €	1 484,20 €
GA013	21810000	Pergola Prov	Pergola Prov	30/04/2021	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	18 039,53 €	1 295,70 €	16 743,83 €
GAA02	21810000	MERCURY 25CV 4T	MERCURY 25CV 4T	27/01/2017	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	2 722,50 €	1 992,63 €	729,87 €
	Total 21810000	Installations générales					28 236,43 €	6 363,72 €	21 872,71 €
GB001	21820000	Ford Transit	Ford Transit	26/01/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	2 400,00 €	2 400,00 €	- €
GB002	21820000	Remorque	Remorque	02/07/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 250,00 €	364,15 €	885,85 €
GB003	21820000	Ford Transit Connect EK181YK	Ford Transit Connect EK181YK	28/03/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	850,00 €	251,46 €	598,54 €
	Total 21820000	Matériel de transport					4 500,00 €	3 015,61 €	1 484,39 €
GC001	21830000	5 Caisses Tiller	5 Caisses Tiller	31/03/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	3 763,91 €	1 944,69 €	1 819,22 €
GC002	21830000	Ordinateur	Ordinateur	11/06/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	261,67 €	208,37 €	53,30 €
GC003	21830000	3 Cameras IP Axis	3 Cameras IP Axis	25/06/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	3	2 023,50 €	951,05 €	1 072,45 €
GC004	21830000	4 portatifs Motorola	4 portatifs Motorola	09/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	283,00 €	233,73 €	49,27 €
GC005	21830000	3 Talkie Walkie	3 Talkie Walkie	24/06/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	3	299,73 €	235,07 €	64,66 €
GC006	21830000	2 Ipad Tiller	2 Ipad Tiller	30/06/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	2	671,00 €	75,18 €	595,82 €
GC007	21830000	3 Imprimantes Tiller	3 Imprimantes Tiller	30/06/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	3	914,00 €	102,40 €	811,60 €
GCA02	21830000	BOULANGER-MAC BOOK AIR 13.3	BOULANGER-MAC BOOK AIR 13.3	22/12/2016	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	1 923,31 €	1 923,31 €	- €
GCA03	21830000	PC ASUS	PC ASUS	30/12/2016	REPRISE - BASE DE LOISIRS	1	563,82 €	563,82 €	- €
	Total 21830000	Matériel de bureau & informatique					10 703,94 €	6 237,62 €	4 466,32 €
GD001	21840000	Modules Shape	Modules Shape	12/02/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	23 750,00 €	8 073,35 €	15 676,65 €
GD002	21840000	4 KICKERS	4 KICKERS	12/06/2019	REPRISE - BASE DE LOISIRS	4	2 200,00 €	656,18 €	1 543,82 €
GD003	21840000	Chilienne et Parasols	Chilienne et Parasols	03/04/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	5 448,70 €	2 809,11 €	2 639,59 €
GD004	21840000	2 Armoires Casiers Smartphone	2 Armoires Casiers Smartphone	07/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 658,00 €	823,47 €	834,53 €
GD005	21840000	Vitrine	Vitrine	07/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	399,00 €	330,28 €	68,72 €
GD006	21840000	Modules Gonflable	Modules Gonflable	31/10/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	51 190,00 €	12 797,50 €	38 392,50 €
GD007	21840000	4 Télé + 3 Antennes	4 Télé + 3 Antennes	23/05/2019	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	524,96 €	426,77 €	98,19 €
GD008	21840000	Table Meleze	Table Meleze	16/07/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	30	3 000,00 €	1 291,67 €	1 708,33 €
GD009	21840000	Module Sunclear PE HD 500	Module Sunclear PE HD 500	21/05/2020	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	920,00 €	442,97 €	477,03 €
	Total 21840000	Mobilier					89 090,66 €	27 651,30 €	61 439,36 €
GG001	21870000	Defibrilateur Phillips Heartstart HS1	Defibrilateur Phillips Heartstart HS1	31/05/2021	PROPRE - BASE DE LOISIRS CONDRIEU	1	1 100,21 €	57,30 €	1 042,91 €
	Total 21870000	Autre Immos Corporelle					1 100,21 €	57,30 €	1 042,91 €
	Total général						531 884,82 €	270 972,18 €	260 912,64 €